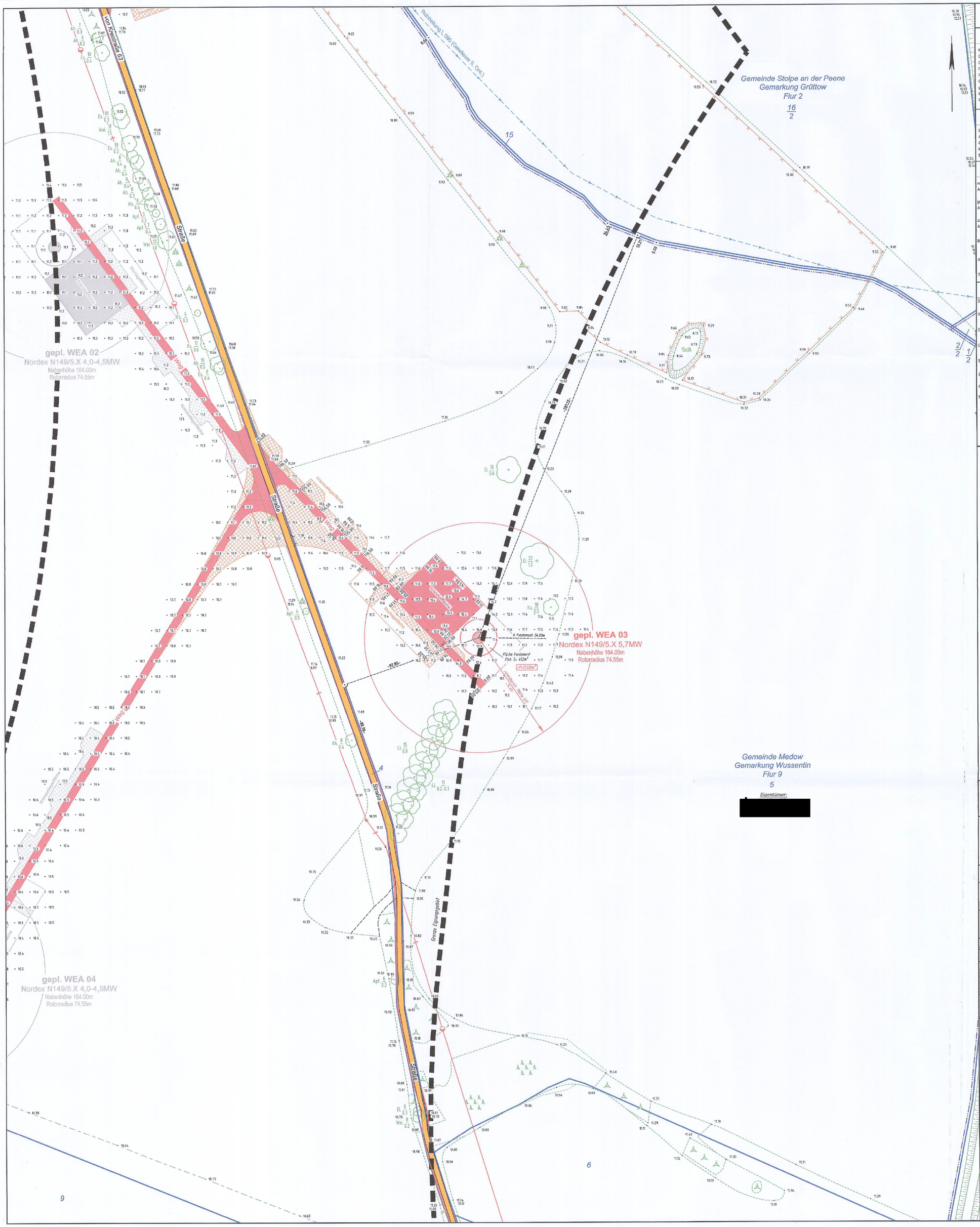


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze mit vermarktem Grenzpunkt
- Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt

Allgemeine Topographie

- Wegbegrenzung
- Straßenbegrenzung
- Wegekante, veränderlich
- Befestigungsartengrenze
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Stützmauer
- Nutzungsartengrenze
- Böschung

- Schacht
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Merksäule Gas
- Schieber (Wasser)
- Schieber (Gas)
- Einlauf
- Grundwassermessstelle
- Zapfsäule
- Springbrunnen
- Kilometerstein Straße
- Fahnenstange
- Verkehrsschild
- Wegweiser
- Ortseingangsschild
- Ampel
- Parkuhr
- Bushaltestelle
- Ancreaskreuz
- Formsignal (Bahn)
- Lichtsignal
- Signal
- Vorankündigung Signal
- Warnlichtanlage
- Anschlagsäule
- Waage
- Lausbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch
- Teppenpfeil
- Fließrichtungspfeil
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Moor

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Medien

- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Regenrinne
- Trinwasser
- Stromkabel oberirdisch
- Stromkabel unterirdisch
- Gasleitung
- Kommunikation oberirdisch
- Kommunikation unterirdisch
- Fernwärme oberirdisch
- Fernwärme unterirdisch
- geplante Leitung hier Fernwärme
- Kanalhöhe: Deckel D, Sohle S

Bauliche Anlagen

- vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
- geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Baufreifläche
- Abstandsfläche (H/2 H=1)
- Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Krüppelwalmdach(KWD)
- Zeltdach (ZD)
- Pultdach (PD)
- Flachdach (FD) FD

Bedachung

Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Blumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
	Reetdach

Maße und Zahlen

- Grenzlänge – 20.25 –
- Breitenmaß < 12.00 >
- Abstandsmaß verändert – 12.00
- Abstandsmaß aufgemittelt – 12.00
- örtlich gemessene Höhe bei cm Angaben y = 5cm, bei cm Angaben y = 10cm: 24.56 / 24.6
- Höhe Oberkante: 23.86; Höhe Unterkante: 23.86
- vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage: 24.6
- geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage: 24.6
- Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss: OKFFEG
- Firsthöhe: FH
- Traufhöhe: TH
- Eingangsfußbodenhöhe: EFH
- Dachneigung: DN
- Flurstücksnummer: 204
- Grundbuchblatt Nummer (Bl. Nr. im Bestandsverzeichnis z.B. GBl. 4654 (1)
- Denkmalschutz: D

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

- Wohnflächen: WS, WR, WA
- Gemischte Baufläche: MD, MI, MK
- Gewerbliche Baufläche: GE, GI
- Sonderbaufläche: SO
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche
- befestigte Flächen

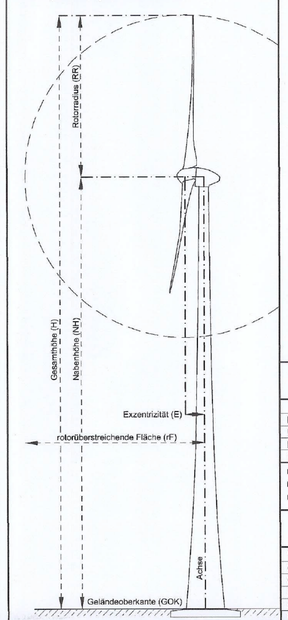
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsplangrenze
- Nutzungsabgrenzung
- Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
- Pflanzgebot Baum
- Kinderspielplatz
- offene Bauweise: o
- geschlossene Bauweise: g
- abweichende Bauweise: g
- Einzelhaus: E
- Doppelhaus: D
- Hausgruppe: G
- Zahl der Vollgeschosse: III
- Grundflächenzahl: GRZ
- Geschossflächenzahl: GFZ

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise, Baugrenze	GFZ
Dachform, Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
zusätzliche Festlegungen	Bemerkungen

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festlegungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneinmessung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung

Abstandsflächenberechnung

§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	164,00
Rotorradius	RR	74,55
Exzentrizität Rotor	E	4,50
Radius Rotorkreis	rF	74,69

rotorüberstreichende Fläche (rF)
rF= √(Rotorradius²+Exzentrum²)
rF= √(74,55²+4,50²) = 74,69m

Koordinatenliste

WEA	Rechtwert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4599900.369	5970882.135
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4599875.503	5970293.742
ETRS 89 /UTM Zone 33	33402404.000	5968300.000
ETRS 89 geog. (Breite/ Länge)	53° 51' 14.45244"	13° 30' 58.48867"
Höhe GOK (DHHN92)	13.6m	

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 90467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorlVO M-V

Maßstab 1 : 1000

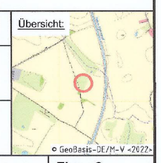
Genehmigungsbehörde: Landkreis Vorpommern-Greifswald

Bauvorhaben:
Errichtung 6 Windkraftanlagen Typ Nordex N149/ 5.X **(WEA 03)**

Bauherr:
Wussentiner Wind GmbH & Co KG
Gut Möhlhorst; 24357 Fleckeby

Entwurfsverfasser:
ARGE Landschaftsarchitektin Dipl. Ing. Silvia Wendholt und
Ingenieur Contor Elektrotechnik Dipl. Ing. Michael Heilmann

Übersicht:



Gemeinde : Medow | **Gemarkung : Wussentin** | **Flur : 9**

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN92 | Auftr.-Nr.: 040-17

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
5	31	84	07	49(2)	[redacted]	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan
Baugebiet :
Anzahl der Vollgeschosse :

Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1]

bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]

		zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilfläche des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen

Jatznick den 30.06.2022

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Mai 2017 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

i.A. Unterschrift des Bauherrn