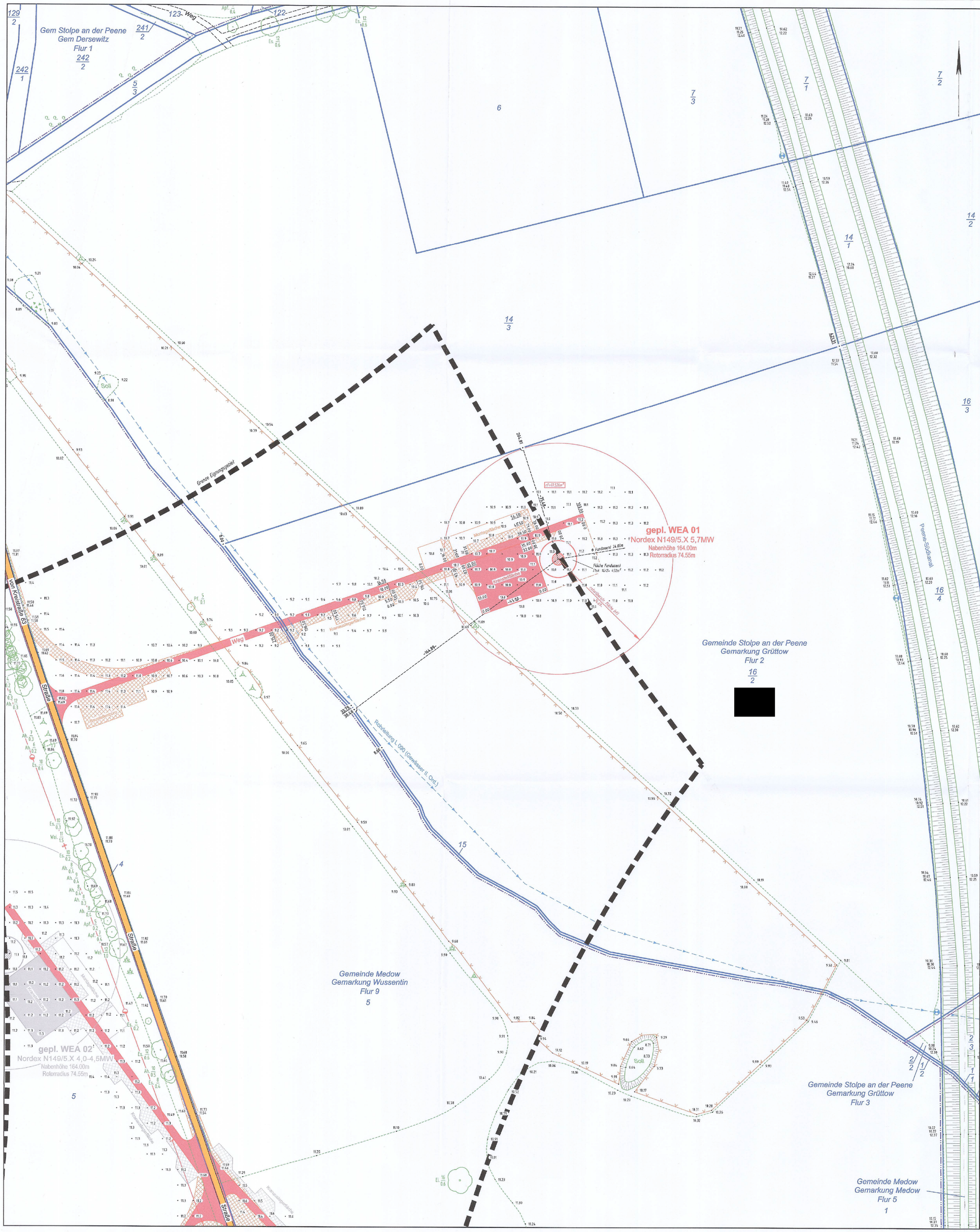


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes
geplante Flurstücksgrenze
Grenze mit vermarkten Gerätepunkt
Grenze mit unvermarkten Grenzpunkt

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonsonderplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
Baukastfläche
Abstandsfläche
Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

Satteldach (SD)
Walmdach (WD)
Krüppelwalmdach (KWD)
Zeltdach (ZD)
Pultdach (PD)
Flachdach (FD)

Bedachung

Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
	Reetdach

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV50

Wohnflächen — WS, WR, WA
Gemischte Bauflächen — MU, MI, MK
Gewerbliche Bauflächen — GE, GI
Sonderbauflächen — SO
Öffentliche Verkehrsfläche
Grünfläche
befestigte Flächen

Baulinie
Baugrenze
Bebauungsplangrenze
Nutzungsabgrenzung
Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
Pflanzgebot Baum
Kinderspielplatz

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	g
Einzelhaus	E
Doppelhaus	D
Hausgruppe	G
Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
Dachform / Dachneigung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

sonstige Festlegungen

Allgemeine Topographie

Wegbegrenzung
Straßenbegrenzung
Wegekante, veränderlich
Befestigungsartengrenze
Zaun
Hecke
Mauer
Stützmauer
Nutzungsartengrenze
Böschung

Schacht
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Markstein Gas
Schieber (Wasser)
Schieber (Gas)
Einlauf
Grundwassermessstelle
Zapfsäule
Springbrunnen
Kilometerstein Straße
Fahnenstange
Verkehrsschild
Wegweiser
Ortseingangsschild
Ampel
Parkuhr
Bushaltestelle
Andreaskreuz
Formsignal (Bahn)
Lichtsignal
Signal
Vorankündigung Signal
Warnlichtanlage
Anschlagsäule
Waage
Laubbaum
Nadelbaum
Gebüsch
Treppenpfeil
Fließrichtungspfeil

Wiese
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Moor

Medien

Schmutzwasser
Regenwasser
Regenrinne
Trinkwasser
Stromkabel oberirdisch
Stromkabel unterirdisch
Gasleitung
Kommunikation oberirdisch
Kommunikation unterirdisch
Fernwärme oberirdisch
Fernwärme unterirdisch
geplante Leitung
hier Fernwärme

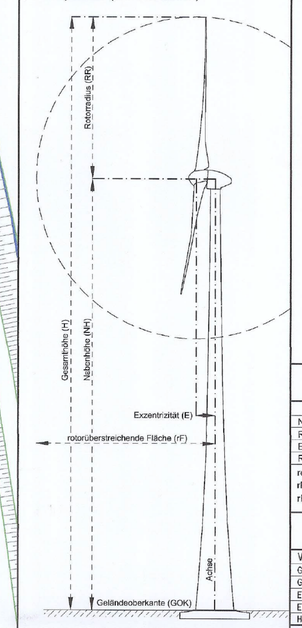
Kanalhöhe: Deckel D, Sohle S

Maße und Zahlen

Grenzlänge — 20.25
Breitenmaß — 12.00
Abstandsmaß verlängert — 12.00
Abstandsmaß aufgeweitet — 12.00
örtlich gemessene Höhe — 24.56
bei cm Angaben y = 3cm — 24.6
bei dm Angaben y = 10cm — 24.6
Höhe Oberkante — 23.86
Höhe Unterkante — 23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage — 24.6
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage — 24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss — OKFFEG
Firsthöhe — FH
Traufhöhe — TH
Eingangsfußbodenhöhe — EFH
Dachneigung — DN
Flurstücksnummer — 204
Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GrBl. 4054 (1)
Denkmalschutz — D

Im Übrigen gelten die einschlägigen Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festlegungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich

Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung

geplanter Windkraftanlage
Fundament
Radius Rotorkreis (rF)

vorh. Straßen/ Wege
gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
gepl. Montagefläche/ Zuwegungsstrichter (temporär)

Abstandsflächenberechnung

§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	164,00
Rotorradius	RR	74,55
Exzentrizität Rotor	E	4,50
Radius Rotorkreis	rF	74,69

rotorüberstreichende Fläche (rF)
rF= √(Rotorradius²+Exzentrum²)
rF= √(74,55²+4,50²) = 74,69m

Koordinatenliste

WEA	Rechtwert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4599961.678	5971397.396
Gauß/Krüger RD/83 3° Bessel	4599936.807	5970809.003
ETRS 89 /UTM Zone 33	33402487.000	5968812.000
ETRS 89 geog. (Breite/ Länge)	53° 51' 31.06995"	13° 31' 02.44416"
Höhe GOK (DHHN92)	11.1m	

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

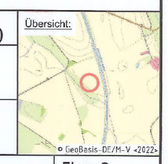
gemäß § 7 BauVorlVO M-V
Maßstab 1 : 1000
Genehmigungsbehörde: Landkreis Vorpommern-Greifswald

Bauvorhaben:
Errichtung 6 Windkraftanlagen Typ Nordex N149/ 5.X **(WEA 01)**

Bauherr:
Wussentiner Wind GmbH & Co KG
Gut Möhlhorst; 24357 Fleckeby

Entwurfsverfasser:
ARGE Landschaftsarchitektin Dipl. Ing. Silvia Wendholt und
Ingenieur Contor Elektrotechnik Dipl. Ing. Michael Heilmann

Übersicht:



Gemeinde : Stolpe a. d. Peene | **Gemarkung : Grüttow** | **Flur : 2**

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN92 | Auftr.-Nr.: 040-17

Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
16/2	12	45	49	299(1)	[redacted]	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan / Baugebiet : / Anzahl der Vollgeschosse :		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1]		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]			
		zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilfläche des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen

Jatznick den 30.06.2022

(Siegel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Mai 2017 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn