

# Wussentiner Wind GmbH & Co. KG

Wussentiner Wind GmbH & Co. KG, Gut Möhlhorst in  
24357 Fleckeby

Landkreis Vorpommern-Greifswald  
SG Bauordnung  
An der Kürassierkaserne 9  
**17309 Pasewalk**

Ihr Zeichen  
AZ: StALU 1.6.2V-60.041/19-51  
AZ: Landkreis: 04960-20-44

18. November 2022

**Errichtung und Betrieb von 6 Windenergieanlagen NORDEX N 149/5.X TCS164, 5.7 MW mit 164 m Nabenhöhe im Windpark Wussentin im potentiellen Windeignungsgebiet Nr. N3/2017 – Verschiebung von 4 der 6 WEA und Änderung WEA-Typ**

## Ermittlung des anrechenbaren Bauwertes

entsprechend HOAI § 50 ist der anrechenbare Bauwert für 1 WEA NORDEX N149/5.X TCS164 mit einer Nennleistung von 5.7 MW und einer Nabenhöhe von 164 m nach DIN 276-1 wie folgt zu ermitteln:

Kostengruppe	Kostenposition	Kosten in EUR
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	
320 – 350, 390	Flachfundament, Turm, Gondel, Rotorblätter, Logistik	
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	
440	Elektrische Komponenten	
	<b>Summe:</b>	
	zzgl. Umsatzsteuer 19%	
	<b>Baukosten gesamt (inkl. 19% USt.):</b>	

**Damit ermittelt sich der anrechenbare Bauwert wie folgt:**

Von der Summe bei der 300er - Position, die als Baukonstruktionskosten zu bezeichnen sind, gehen 90 % in den anrechenbaren Bauwert ein. Das sind

[REDACTED]

Von der Summe bei der 400er - Position (technische Anlagen) gehen 15 % in den anrechenbaren Bauwert ein. Das sind

[REDACTED]

**Damit beträgt der anrechenbare Bauwert für 1 WEA NORDEX N 149/5.X TCS 164 mit einer Nennleistung von 5.7 MW und einer Nabenhöhe von 164 m:**

[REDACTED]

**Damit ergibt sich für das Gesamtvorhaben ein anrechenbarer Bauwert in Höhe von**

[REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]  
Geschäftsführer  
Wussentiner Wind GmbH & Co. KG