

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift EEN GmbH Herrenhufenstrasse 1 17489 Greifswald		Telefon * 03834 887530	
		E-Mail * info@een-gmbh.de	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 18334 Eixen OT Leplow		Gemarkung/en Leplow	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 239	
1. Angaben zum Vorhaben			
Art des Vorhabens		<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	
		<input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau	
		<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
		<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals	
Zweckbestimmung des Vorhabens <small>(z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)</small>		Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlagen zur Stromerzeugung	
Gebäudeklasse <small>(entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)</small>		1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
		3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
		5 <input checked="" type="checkbox"/>	
Sonderbau <small>(entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)</small>		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens			
<small>(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)</small>			
Art der Wasserversorgung		keine vorhanden	
Art der Energieversorgung		Eigenbedarf wird durch Bezug aus dem Versorgungsnetz bzw. durch eigene Stromerzeugung gedeckt	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer		kein Anfall von Abwasser	
Art der Entsorgung des Regenwassers		kein Anfall von Regenwasser	
Angaben zur Grundstückszufahrt		laut Lageplan - über die Zufahrt zum Windpark Hugoldsdorf, dann über die Gemarkung Katzenow (über die dort geplante Zuwegung) zur Gemarkung Leplow, Flur 1, Flurstücke 241 und 239	

* Angaben sind freiwillig

Antragsteller: EEN GmbH



Aktenzeichen: StaLU VP 1.6.2V-60.071/16-51

Erstelldatum: 19.01.2021 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.7-b6

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft /Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	entfällt	
Außenwände	entfällt	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	entfällt	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	entfällt	
Decken	entfällt	
Unterdecken	entfällt	
Treppen	Steigleiter für Servicepersonal	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	entfällt	
Bedachung	entfällt	
Gründungskörper - Gründung	Flachgründung entsprechend Baugrundgutachten und Spezifikation des Herstellers ENERCON	

weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	entfällt	
---	----------	--

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	keine vorhanden
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	entfällt
Nennleistung der Feuerstätte/n	entfällt
Aufzüge	für Servicemonteur und Material
Lüftung	entfällt
Blitzschutz	Siehe technische Unterlagen der WEA
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: entfällt
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: entfällt
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	<u>0</u> Stellplätze, davon <u> </u> Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	<u>0</u>
durch Ablösung	<u> </u>
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	entfällt

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren	entfällt
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	entfällt
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	entfällt
weitergehende Angaben	entfällt
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m ³
anrechenbarer Bauwert	2.073.450 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 25%;"> <p>Gripwald, 21.1.21</p> <p>Ort, Datum</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: center;">  <p>Unterschrift Bauherr/Vertreter</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: center;"> <p>Gripwald, 21.1.21</p> <p>Ort, Datum</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: center;">  <p>Unterschrift Entwurfsverfasser</p> </div> </div>	



