

Prokon eG | Tuchmacherstraße 47 | 14482 Potsdam

Landkreis Ludwigslust-Parchim
FD 63 Bauplanung,
Postfach 12 63

19362 Parchim

Ihr Kontakt: Thoralf Arendt

☎ T: 0331 581 847-28
F: 0331 581 847-20

✉ t.arendt@prokon.net
www.prokon.net

🏠 PROKON Regenerative Energien eG
Tuchmacherstraße 47
14482 Potsdam

16.06.2021

WP Granzin WEA 5 (StALU: Granzin VIII) - Berechnung der Rückbaukosten

Ihr Zeichen: noch nicht bekannt

Sehr geehrte

im Rahmen der Prüfung unserer Antragsunterlagen zur WEA 2 im Windpark Granzin hatten Sie noch die Bestätigung der Höhe der berechneten Rückbaukosten gefordert. Die Berechnung erfolgte auf Basis der eingereichten Unterlagen, welche uns durch den Hersteller der WEA vorgelegt wurden.

Im nachfolgenden Telefonat hatten Sie angeboten, sich einer Prüfung noch einmal anzunehmen, wenn wir eine Kalkulation eines Fachunternehmens / Abrissunternehmens vorlegen können, deren Kostenveranschlagung von der seitens des Herstellers GE – wie in den Antragsunterlagen vorgelegt – abweicht. Im Verfahren zur WEA 2 hatten wir Ihnen diesen vorgelegt.

Da es sich im Verfahren zur WEA 5 um eine baugleiche WEA im insgesamt gleichen Windpark handelt, beziehen wir uns auf den Kostenvoranschlag, der im Übrigen vorsorglich für den gesamten Windpark erstellt wurde. Anbei erhalten sie den Kostenvoranschlag der WKA Rückbau GmbH. Die Kosten sind je WEA anteilig anzurechnen (siehe Bemerkung auf dem Angebot).

Die Kosten für den Rückbau der teilversiegelten Flächen sind ebenfalls je WEA selbst zu berechnen, der m²-Preis ist im Angebot enthalten. Zur Übersicht erhalten Sie anbei die Darstellung und Berechnung der teilversiegelten Flächen. Für die WEA 5 beträgt die teilversiegelte Fläche für Kranstellfläche und Zuwegung 1.856m². Nachfolgend haben wir eine Übersicht zur Berechnung der Rückbaukosten aufgestellt.

Berechnung der Rückbaukosten inklusive Mehrwertsteuer und Inflationsrate auf Basis Kostenvoranschlag der WKA GmbH:

Kostengruppe / Zwischensumme	Betrag in Euro
Kosten ohne Erlös anteilig je WEA gemäß Kostenvoranschlag WKA	
Zuwegung und KSF Fläche	
Zwischensumme 1 [ZS1]	
Mehrwertsteuer 19% [MwSt.]	
Zwischensumme 2 [ZS1 + MwSt.]	
Inflation 20 %	
Endsumme Rücklage	

Demnach ergibt sich auch im Hinblick auf die WEA 5 ein nicht unwesentlicher Unterschied gegenüber der Kalkulation auf Basis der Angaben des Herstellers. Das ist vor dem Hintergrund des jeweiligen Kerngeschäfts der Unternehmen jedoch nachvollziehbar.

Wir legen Ihnen diese Berechnung schon vorsorglich vorab vor und bitten um Beachtung.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung und verbleibe mit freundlichen Grüßen aus Potsdam,

PROKON Regenerative Energien eG



Thoralf Arendt
Projektentwicklung und Bau
Projektkoordinator

Anlagen:

1. WEA 1 Versiegelungsflächen
2. Kostenvoranschlag WKA Rückbau GmbH

