



卷之三

- | Landzeichenerklaerung |   | Art der bauleichen Nutzung   |   | Zur Verdeinigung über die bauleiche Nutzung (Bauleichtverordnung - Pliez-Zu).   |   | Plaenheits (Pliezzeichenverordnung - Pliez-Zv).   |  |
|-----------------------|---|--|---|---|---|---|--|
| BG                    | Zur Verdeinigung der Sondergebiete:<br>Bebauungszone, Gastronomie<br>Baugesetzbzg. 11 Bau(NV)<br>Baugesetzbzg. 12 Bau(NV)<br>Ca<br>GfH<br>GTH<br>Hafen<br>Haus<br>LVA<br>PLA<br>Wasser<br>W<br>Wasser | 3. Plaenheit für den überörtlichen Verkehr und für die<br>örtlichen Hauptverkehrszüge § 15 Abs. 3 und<br>4 Bau(GS)             | Abfall<br>Wasser  | 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 Bau(GS)   | Wasserabschutzbereich<br>Wasserabschutzbereich, geplant   | Landschaftsschutzgebiet<br>(in Ungezungung LSG)   | Umgrenzung der Flächen für Nutzung-<br>beziehungsweise Nutzungsfreie Flächen<br>oder für verbaute Flächen<br>um einheitliche Erhaltung oder Verbesserung<br>der Umweltbedingungen im Sinne des Landes-<br>umweltschutzgesetzes |
| M                     | autobahnhafte Bussestraten<br>sonstige Bundes-, Landes-, Kreisstraten   | 5. Hauptverkehrswege und Hauptabwasserleitungen  | oberrheinisch   | 10. Flächen für die Landwirtschaft<br>Dauergrünland   | Schutzzone I bis IV unterirdisch  | 11. Bebauung für die Stadtentwicklung und für den<br>Dienstleistungsbereich § 5 i. V. mit § 172 Bau(GS)                                 | Absteilende Landschaftsflächen<br>§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 Bau(GS)  |
| Mi                    | öffentliche Verkehrswege  | 6. Grünflächen<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 Bau(CB)  | unterirdisch  | 12. Sonstige Planzeichen  | Schutzzone II bis III / IV  | Bebauungsfreiheit<br>(folge niedrigung altheim Himmel)  | Sonstige Landschaftsflächen<br>Gesamt der Sanieran., Röntgen,<br>Güteschutz, Mod., Kunst   |
| G                     | nahernder Verkehr   | 7. Grünflächen   | Grundflächen  | 13. Flächen für Wald  | Schutzzone III / IV   | Kulturlandschaftsflächen gemäß § 29 Natu-<br>rschutzabschutzesgesetz NAG  | Kulturlandschaftsflächen gemäß § 29 Natu-<br>rschutzabschutzesgesetz NAG   |
| GE                    | Bahnhofsbereich<br>Grenzen der Bauleichten  | 8. Flächen für Abfertigungen, Abbräumungen oder<br>für die Errichtung von Baulandmassen<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 Bau(GS) | Zweckbestimmung<br>Dauergrünland<br>Gärten<br>Bauplatz<br>Sportplatz<br>Haus<br>Spiegelz. | 14. Flächen für die Landwirtschaft und Wald<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 Bau(GS)   | Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz<br>und zur Entwicklung von Natur und Landschaft<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 Bau(GS) | Ruhrlandschaft, Sondernest<br>(c)   | Ruhrlandschaft, Sondernest   |
| Gi                    | Industriegebiete<br>§ 9 Bau(NV)   | 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 Bau(GS)  | Hauptabwasserleitung  | 15. Flächen für die Landwirtschaft und Wald<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 Bau(GS)   | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz<br>und zur Entwicklung von Natur und Landschaft<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 Bau(GS) | Bergbaugruben<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 Bau(GS)   | Grenze des städtischen Celungsbereichs<br>des Fließgewässers   |
| SO                    | Erreichungen und Anlagen für den Gemeindebedarf<br>Öffentliche Verwaltung<br>Sportstätte  | 10. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-<br>abfuhranlagen § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 Bau(GS)                      | Hauptabwasserleitung  | 16. Flächen für die Wasserwirt-<br>schaft, den Hochwasserschutz und den Regelung des<br>Wasserhaushalts § 7 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 Bau(GS)                   | FFH-Gebiet<br>(in Ungezungung: FFH)   | Umgrenzung der Bauleichen, für die eine<br>zeitliche Abwasserbesetzung nicht<br>vor gesehen ist<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 Bau(GS) | Versiegungsbereich (§ 6 Abs. 3 Bau(GS))  |
|                       |   | 11. Flächen für Abfallanlagen, Abfall-<br>entsorgung und Abwasserentsiedlung   | Haupthandelsweg   | 17. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirt-<br>schaft, den Hochwasserschutz und den Regelung des<br>Wasserhaushalts § 7 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 Bau(GS) | Zweckbestimmung<br>Abwasser<br>Abwasserzufluss  | Zweckbestimmung<br>Abwasser<br>Abwasserzufluss  | Naturerhaltungsarbeiten  |
|                       |   | 12. Flächen für die Wasserwirtschaft und<br>Wasserabschutzbereiche   |   | 18. Wasserflächen   |   |   |  |

**GEMEINDE SUNDHAGEN**  
Amt Miltzow - Landkreis Vorpommern-Rügen

Flächennutzungsplan

**Blatt 3**  
Blatt  
Maßstab 1:10 000 (Der DIN A0), Stand 28.04.2014  
Originalblatt am 12.05.2015 aufgrund des Bescheids vom 10.04.2015 des Landkreises Vorpommern-Rügen  
Gemeinde Sürdringen - Amt Mitzow - Bahnhofstraße 8a - 18519 Sürdringen

## GEMEINDE SUNDHAGEN

### Flächen- nutzungplan