



Planzeichenerklärung

- Es gelten die Verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabgrenzung (PlanZV).
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 7 Abs. 2 Nr. 1 und § 13a I BauNVO)
- W Wohnfläche (§ 7 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
 - M gewerbliche Bauten (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 9 BauNVO)
 - G gewerbliche Bauten (§ 7 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
 - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - SO Sondergebiete (§ 9 und 11 BauNVO)
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gas, Wasser, Wärme, Strom, Abwasser, Kanalisation, Müllabfuhr, Entsorgung und Anlagen zur Abfallwirtschaft** (§ 11 BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die Verkehrserschließung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO)
- OV ÖPNV
 - BA Bus
 - FA Fußgänger
 - GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentwertung und Abwasserreinigung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 6. Grundflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, die Abwasserreinigung und die Regelung des Wasserflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 Abs. 2 und Abs. 4 BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 10. Flächen für die Landwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 (1) und § 17 (1) BauNVO)
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft
- 12. Sonstige Planzeichen**
- GA Gas
 - WA Wasser
 - WE Wärme
 - ST Strom
 - AB Abwasser
 - KA Kanalisation
 - MA Müllabfuhr
 - EA Entsorgung
 - AA Anlagen zur Abfallwirtschaft



N



Blatt

GEMEINDE SUNDHAGEN
 Amt Miltzow - Landkreis Vorpommern-Rügen

Flächennutzungsplan
 Blatt 3 Maßstab 1:10 000 (bei DIN A0) Stand 28.04.2014
 ergl. am 12.05.2015 aufgrund des Bescheids vom 10.04.2015 des Landrats Vorpommern-Rügen
 Gemeinde Sundhagen - Amt Miltzow - Bahnhofsallee 8a - 18519 Sundhagen

GEMEINDE SUNDHAGEN
 Flächen-nutzungsplan