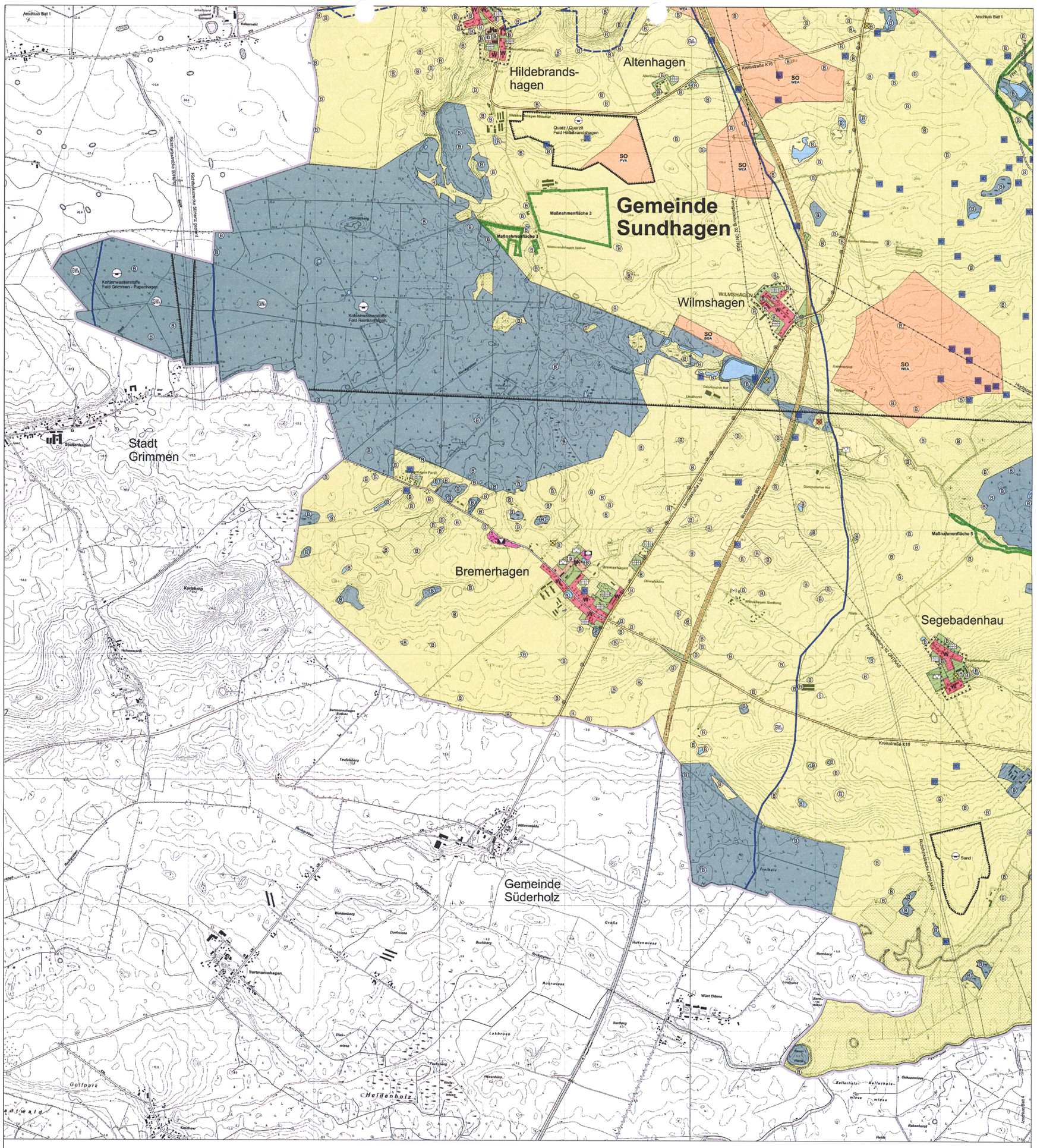

Planzeichenerklärung

Es gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV).

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W — Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M — gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- G — gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- SO — Sondergebiete (§§ 10 und 11 BauNVO)

Zweckbestimmung der Sondergebiete:

BG	Beherbergung, Gastronomie (§ 11 BauNVO)
BGA	Biogasanlage (§ 11 BauNVO)
Ca	Campingplatz (§ 10 BauNVO)
Fe	Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
GTH	Gewerbliche Tierhaltung (§ 11 BauNVO)
Hafen	Hafengebiet (§ 11 BauNVO)
PVA	Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)
TLH	Touristischer Landhof (§ 11 BauNVO)
Wa	Wassersport, Angeln, Bootsbau (§ 11 BauNVO)
WEA	Windenergieanlagen (§ 11 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 a) und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:
- Öffentliche Verwaltung
- Sporthalle
- Schule
- Kirche
- Kindertagesstätte
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- autobahnähnliche Bundesstraßen
- sonstige Bundes-, Landes-, Kreisstraßen
- örtliche Hauptverkehrszüge
- P — ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- B — Bahnhaltepunkt
- Hauptradwegeverbindung
- Hauptwanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Zweckbestimmung:
- E — Elektrizität
- A — Abwasser
- Abfall
- Wasser

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Gärten
- Badeplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- H — Zweckbestimmung Hafen, Liegeplätze
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet, geplant
- Schutzzone I unterirdisch
- (III) — Schutzzone II bis IV unterirdisch
- (III) — Schutzzone II bis III oberirdisch
- Schutzzone II / III / IIIA
- Schutzzone IIIB / IV

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen zur Erkundung von Bodenschätzen (hier: Kohlenwasserstoffe)

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft Dauergrünland
- Flächen für Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- FFH — FFH-Gebiet (an Umgrenzung: FFH)
- EU-Vogelschutzgebiet (an Umgrenzung: VSG)
- N — Naturschutzgebiet (an Umgrenzung: NSG)
- L — Landschaftsschutzgebiet (an Umgrenzung: LSG)
- B — geschütztes Biotop gemäß Naturschutzausführungsgesetz M-V

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) und § 172 (1) BauGB)

- D — Bau- und Gartendenkmale
- BD — Bodendenkmale (farbige Hinterlegung siehe Hinweise)

12. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB - hier: Hochwasserschutz)
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen in Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Altlastflächen / Altlastverdachtsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Landschaftsflächen (insbesondere Strand, Kliff, Röhricht, Gehölze, Moor, Sumpf)
- Küstenschutzstreifen gemäß § 29 Naturschutzausführungsgesetz M-V
- Richtfunkstrecke
- Richtfunkmast, Sendemast
- Biogasanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Versagungsfläche (§ 6 Abs. 3 BauGB)

GEMEINDE SUNDHAGEN
Flächennutzungsplan

GEMEINDE SUNDHAGEN

Amt Miltzow - Landkreis Vorpommern-Rügen

Flächennutzungsplan

Blatt 3 Maßstab 1:10 000 (bei DIN A0) Stand 28.04.2014

ergänzt am 12.05.2015 aufgrund des Bescheids vom 10.04.2015 des Landkreises Vorpommern-Rügen

Gemeinde Sundhagen - Amt Miltzow - Bahnhofsallee 8a - 18519 Sundhagen

N

3 Blatt