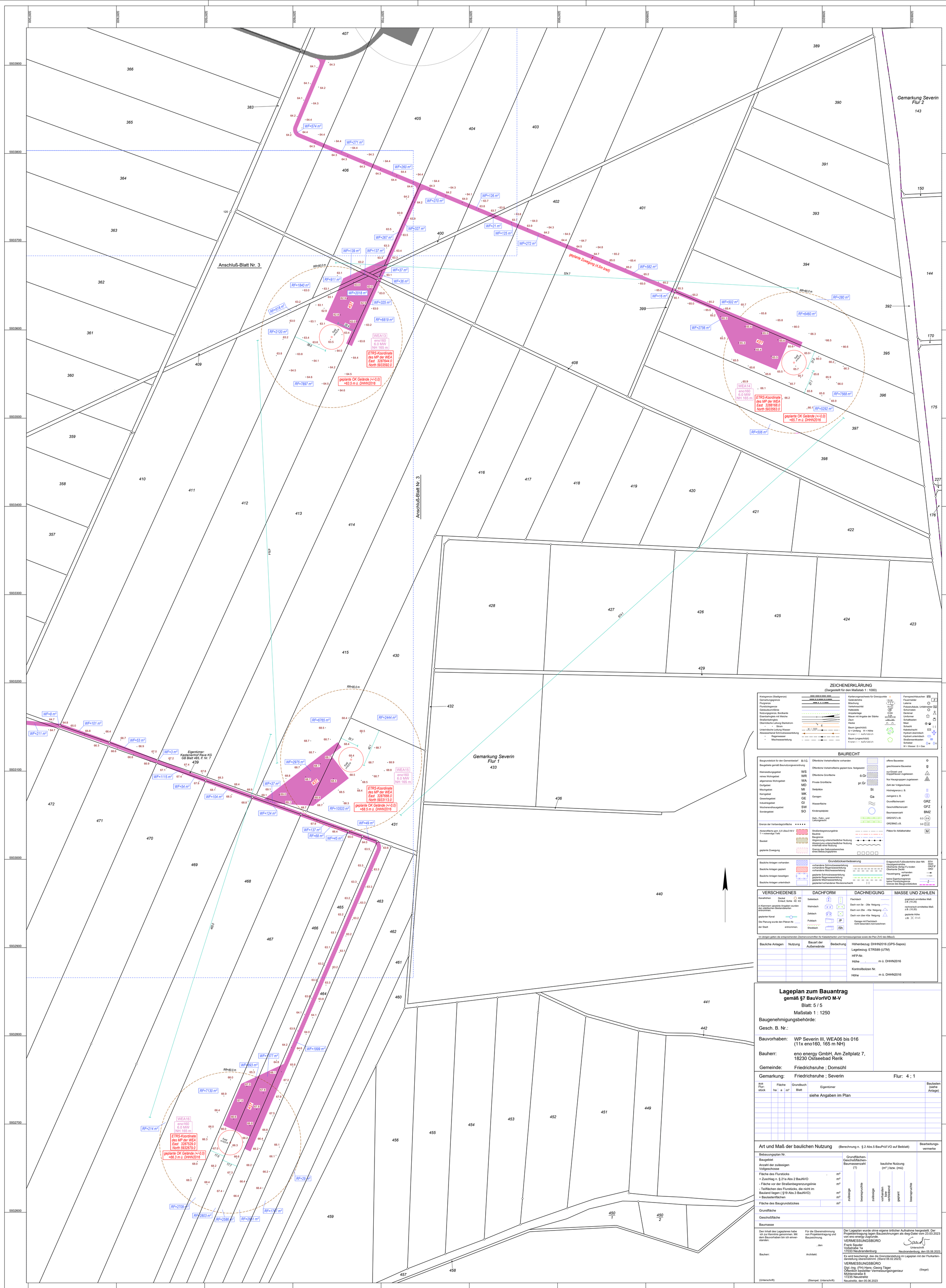

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstückgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Regenwasser
Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Anpeilanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U = Umfang H = Höhe
Baum (ungeschützt)

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Polizeiruftäule, Unfallmeldar
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenentkasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO
Grenze der Verbandsgrünfläche

Abstandfläche gem. § 6 LBauO M-V T = notwendige Tiefe
Baulast
geplante Zuwegung

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche ö.Gr
Private Grünfläche pr.Gr
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.
zwingend z. B.
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3 (0,9)
GRZ/BMZ z.B. 3,0 (1,0)
Plätze für Abfallbehälter M

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstückswasserwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Endgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fu boden OKF/F
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstückgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen Deckel KD Einlauf, Sohle KE KS
in Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.
geplanter Kanal
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach /P
Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5e - 28e Neigung
Dach von 29e - 45e Neigung
Dach von über 45e Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. 23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenbezug: DHHN2016 (GPS-Sapos) Lagebezug: ETRS89 (UTM) HFP-Nr. Höhe ___.___ m ü. DHHN2016 Kontrollbolzen Nr. Höhe _____ m ü. DHHN2016

Lageplan zum Bauantrag

gemäß §7 BauVorlVO M-V

Blatt: 5 / 5

Maßstab 1 : 1250

Baugenehmigungsbehörde:

Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: WP Severin III, WEA06 bis 016 (11x eno160, 165 m NH)

Bauherr: eno energy GmbH, Am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Gemeinde: Friedrichsruhe ; Domsühl

Gemarkung: Friedrichsruhe ; Severin Flur: 4 ; 1

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
					siehe Angaben im Plan	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (mü) zulässige	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Bebauungsplan Nr.							
Baugebiet							
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse							
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+ Baulastenflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

(Unterschrift)

Bauherr:

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

(Stempel, Unterschrift)

Architekt:

Der Lageplan wurde ohne eigene örtlicher Aufnahme hergestellt. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen als dwg-Datei vom 23.03.2023 von eno energy zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sauder
Voßstraße 1a
17033 Neubrandenburg

Unterschrift

Neubrandenburg, den 05.06.2023

Es wird bescheinigt, daß die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkartendarstellung übereinstimmt. (Stand 06.02.2023)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans -Georg Täger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 8
17235 Neustrelitz

(Siegel)

Neustrelitz, den 05.06.2023