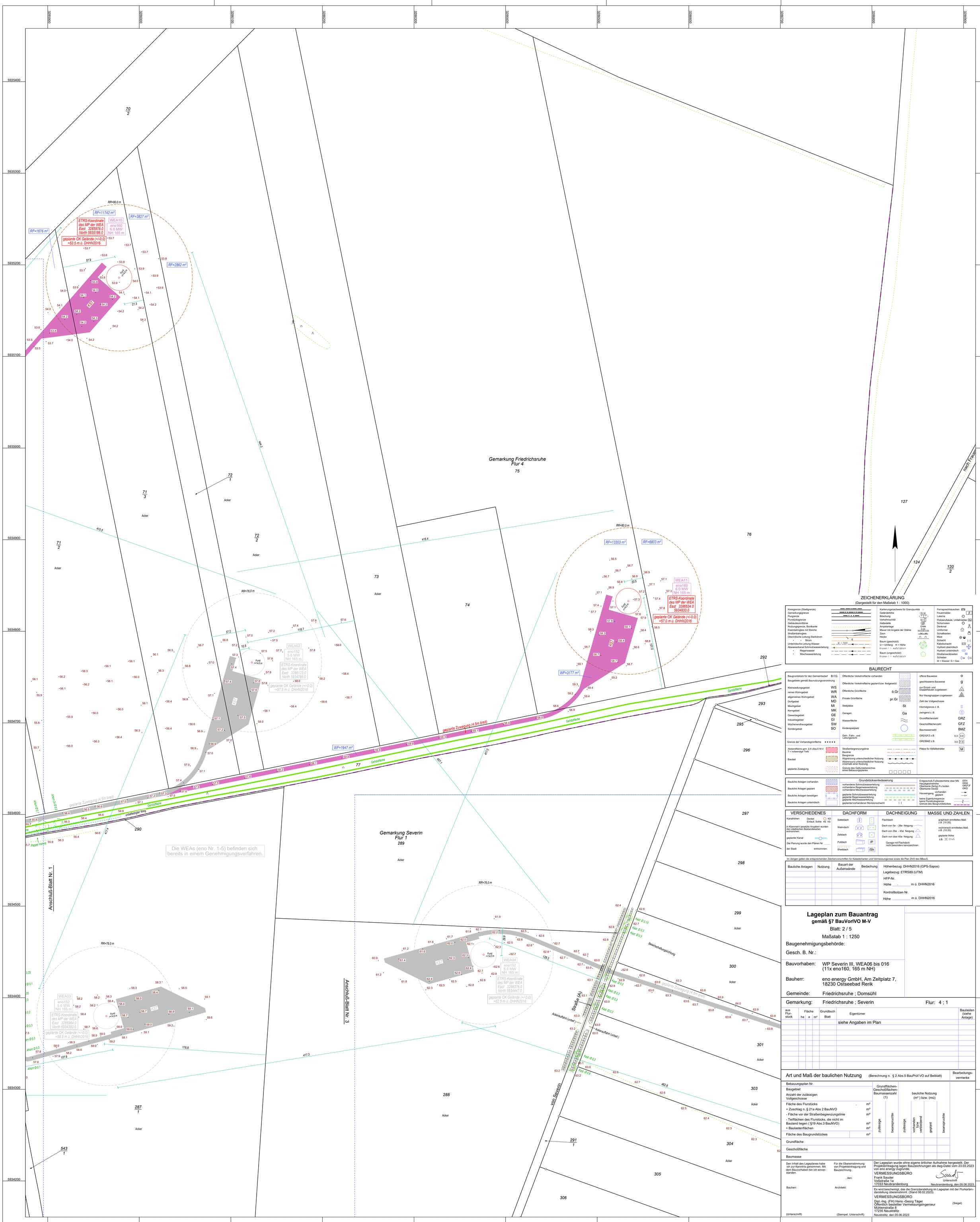

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Regenwasser
Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe 70.30
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke 0.25
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U = Umfang H = Höhe
Kronen i. = maßstäblich
Baum (ungeschützt)
Kronen i. = maßstäblich

Fernsprechhäuschen
Feuermelder F
Laterne
Polizeirufsäule, Unfallmelder
Schornstein
Denkmal
Uniformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant unterirdisch
Straßenenkkasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Grünfläche	ö.Gr
reines Wohngebiet	WR	Private Grünfläche	pr.Gr
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze	St
Dorfgebiet	MD	Garagen	Ga
Mischgebiet	MI	Wasserfläche	
Kerngebiet	MK	Kinderspielplatz	
Gewerbegebiet	GE	Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht	
Industriegebiet	GI		
Wochenendhausgebiet	SW		
Sondergebiet	SO		
Grenze der Verbandsgrünfläche			
Abstandfläche gem. § 6 LBauO M-V T = notwendige Tiefe		Straßenbegrenzungslinie	
Baulast		Bauline	
		Baugrenze	
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung	
geplante Zuwegung		Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	
Nur Hausgruppen zugelassen	
Zahl der Vollgeschosse	
Höchstgrenze z. B.	
zwingend z. B.	
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z.B.	0.3 (0.9)
GRZ/BMZ z.B.	3.0 (1.0)
Plätze für Abfallbehälter	M

Bauliche Anlagen vorhanden	
Bauliche Anlagen geplant	
Bauliche Anlagen beseitigen	
Bauliche Anlagen unterirdisch	

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung	
vorhandene Regenwasserleitung	
vorhandene Mischwasserleitung	
geplante Schmutzwasserleitung	
geplante Regenwasserleitung	
geplante Mischwasserleitung	
geplanter/vorhandener Revisionsschacht	

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN	EFH
Hauptgesimshöhe	HGH
Oberkante (fertig) Fu boden	OKF/F
Oberkante Decke	OKD
Hauseingang vorhanden / geplant	
keine Eigentumsgrenze	
keine Flurstücksgrenze	
Grenze des Baugrundstückes	

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen: Deckel KD; Einlauf, Sohle KE KS

in Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.

geplanter Kanal

Die Planung wurde den Plänen Nr. ____ der Stadt ____ entnommen.

DACHFORM

Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach /P, Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5ø - 28ø Neigung
Dach von 29ø - 45ø Neigung
Dach von über 45ø Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermittelte Maß z.B. (10.20)
rechnerisch ermittelte Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. 23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenbezug: DHHN2016 (GPS-Sapos)
Lagebezug: ETRS89 (UTM)
HFP-Nr.
Höhe ____ m ü. DHHN2016
Kontrollbolzen Nr.
Höhe ____ m ü. DHHN2016

Lageplan zum Bauantrag

gemäß §7 BauVorlVO M-V

Blatt: 2 / 5

Maßstab 1 : 1250

Baugenehmigungsbehörde:

Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: WP Severin III, WEA06 bis 016 (11x eno160, 165 m NH)

Bauherr: eno energy GmbH, Am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Gemeinde: Friedrichsruhe ; Domsühl

Gemarkung: Friedrichsruhe ; Severin Flur: 4 ; 1

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
					siehe Angaben im Plan	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.								
Baugebiet								
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse								
Fläche des Flurstücks	m²							
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO	m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²							
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²							
+ Baulastenflächen	m²							
Fläche des Baugrundstückes	m²							
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								

Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1): zulässige, beanspruchte

bauliche Nutzung (m²) bzw. (mü): zulässige, vorhanden bzw verbleibend, geplant, beanspruchte

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Bauherr: (Unterschrift)

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde ohne eigene örtlicher Aufnahme hergestellt. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen als dwg-Datei vom 23.03.2023 von eno energy zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sauder
Voßstraße 1a
17033 Neubrandenburg

Unterschrift

Neubrandenburg, den 05.06.2023

Es wird bescheinigt, das die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkartendarstellung übereinstimmt. (Stand 06.02.2023)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans -Georg Täger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 8
17235 Neustrelitz

(Siegel)

Neustrelitz, den 05.06.2023