

**Verpflichtungserklärung  
über den Rückbau einer baulichen Anlage  
gemäß § 35 Abs. 5 BauGB**

**Art der baulichen Anlage:**

---

Windpark Grambow-Dümmer, WEA 2  
vom Typ Vestas V162 5.6 mit 162 m Rotordurchmesser und  
166 m Nabenhöhe + 3 m Fundamenterhöhung

**Standort: WEA 2**

---

**Gemarkung** : Wodenhof  
**Flur** : 1  
**Flurstück** : 5/1

**Antragsteller:**

---

SAB Projektentwicklung GmbH & Co.KG  
Berliner Platz 1  
25524 Itzehoe

Hiermit verpflichte ich mich, die o.g. bauliche Anlage, einschließlich aller damit verbundenen Bodenversiegelungen, wie Lagerflächen, Stellplätze, Zuwegungen, innerhalb von 3 Monaten nach endgültiger Nutzungsaufgabe vollständig zu beseitigen.

Als endgültige Nutzungsaufgabe wird der Zeitpunkt bestimmt, zu dem die Windenergieanlage endgültig vom Netz getrennt wird, spätestens jedoch 12 Monate nachdem diese keinen Strom mehr liefert. Eine endgültige Nutzungsaufgabe liegt auch dann vor, wenn die Windenergieanlage infolge einer Havarie derart beschädigt wurde, dass eine Reparatur nicht mehr möglich ist.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Bauaufsichtsbehörde ohne weitere Vollstreckungsmaßnahmen nach Ablauf der o.g. Rückbaufrist berechtigt ist, diese Rückbauverpflichtung im Wege der Ersatzvornahme durchzusetzen.

Ich verpflichte mich ferner, alle Verpflichtungen, die sich aus dieser Erklärung ergeben, auf etwaige Rechtsnachfolger zu übertragen und vertraglich sicherzustellen, dass diese Rechtsnachfolger die Verpflichtung auf alle weiteren Rechtsnachfolger übertragen.

Itzehoe, den 18.11.2019

  
**SAB Projektentwicklung  
GmbH & Co.KG**  
Berliner Platz 1 \* 25524 Itzehoe  
Tel.:+49 4821 40397-0 \* Fax: -77

---

Unterschrift