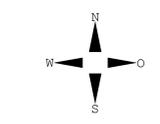
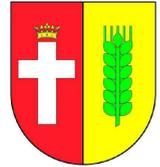
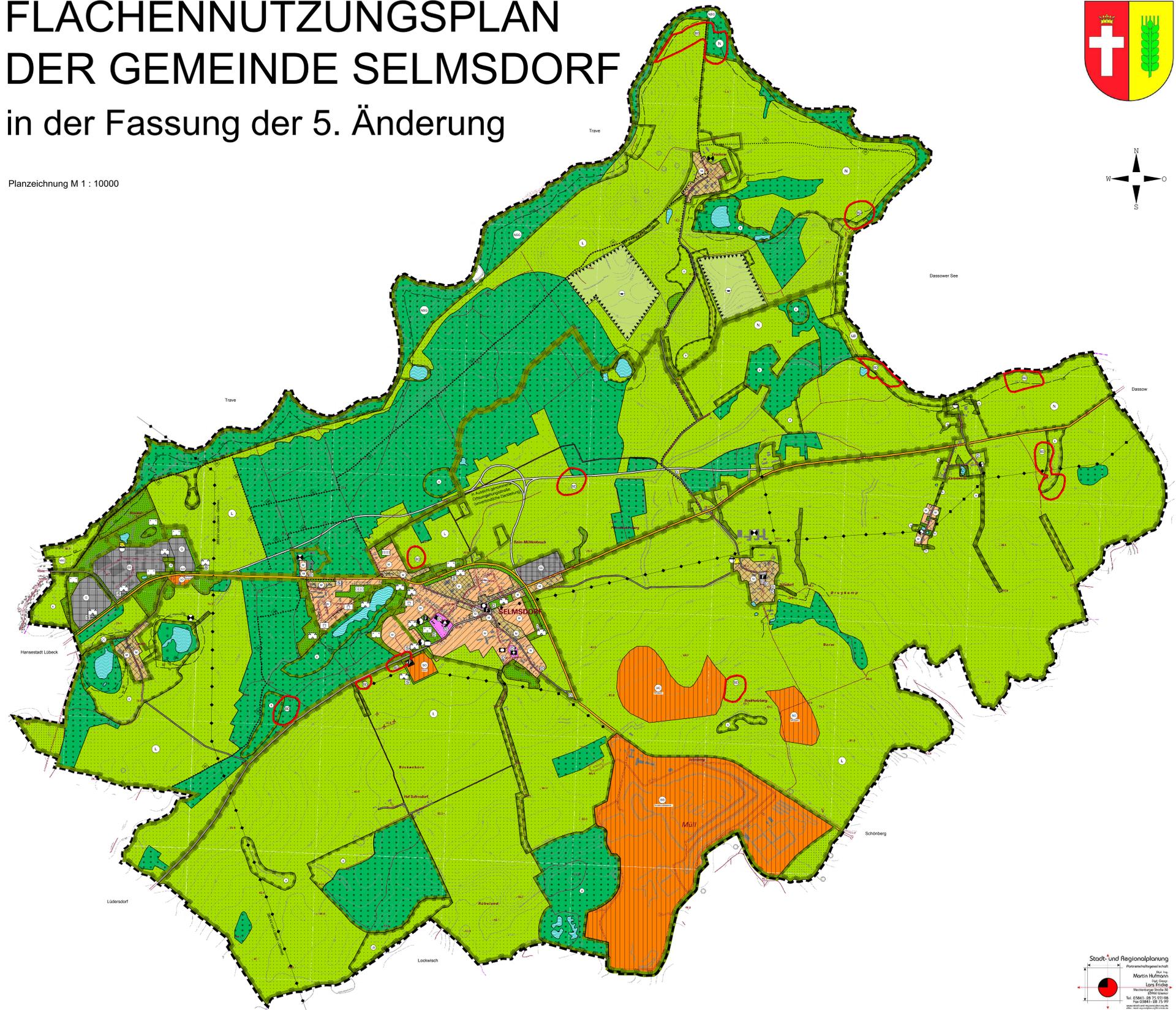


**Anlage 4**  
**Flächennutzungsplan**  
**Gemeinde Selmsdorf**  
**5. Änderung Stand 30.09.2009**

Planfeststellungsantrag zum Ergänzenden Verfahren zum Vorhaben  
Deponieabschnittstrennung mittels multifunktionaler Abdichtung (MFA)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE SELMSDORF in der Fassung der 5. Änderung

Planzeichnung M 1 : 10000



Stadt- und Regionalplanung  
Planungsabteilung  
Bau- und  
Martin Hoffmann  
Lars Fröhde  
Lars Fröhde  
Tel. 03841-81 25 92 08  
Fax 03841-81 25 92 09  
www.selmsdorf.de

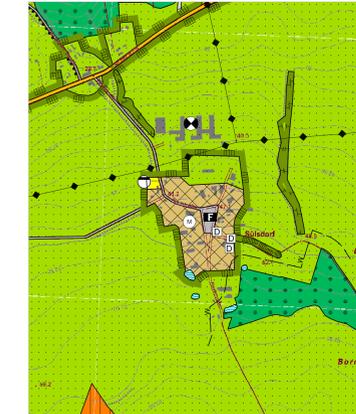
Ortslage Selmsdorf  
M 1 : 7500



Ortslage Teschow  
M 1 : 7500



Ortslage Süldorf  
M 1 : 7500



Ortslage Zarnewenz  
M 1 : 7500



Ortslage Lauen  
M 1 : 7500



### Planzeichenerklärung

Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

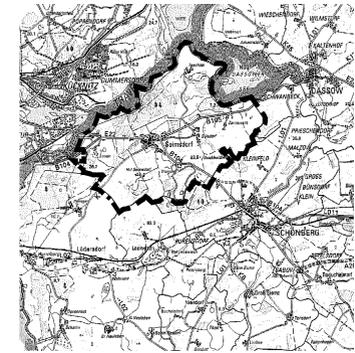
- Bauflächen und Baubetriebe** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G Gewerliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
  - SO Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO): Zweckbestimmung: Sondergebiet Sodermülldeponie
  - SO Sondergebiet Tankstelle/ Rastplatz (§ 11 BauNVO)
  - SO Sondergebiet Windpark (§ 11 BauNVO)
  - SO Sondergebiet Sportplatz (§ 11 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Feuerwehr
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Hauptwanderwege
- Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche, öffentlich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-beseitigung sowie Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Gas
- Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- elektrische Freileitung
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Friedhof
  - Schutzgrün zu Verkehrsflächen und Sportanlagen
  - Zäsurgrün
  - Sukzessionsfläche
  - Spielplatz
- Wasserflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen / Teich
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschütz** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen (Kiesgewinnung)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
  - Gemeindegrenze und Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
  - Altablagerungen/Altlasten (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB (Kennzeichnung))
  - Altlastenverdachtsflächen (Lage unbestimmt)
  - Höhenschichtlinien
  - Wege
  - Bemäßigung in m
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Waldschutzstreifen (gemäß § 20 Landeswaldgesetz M-V)
  - Gewässerschutzstreifen (gemäß § 7 Erstes Gesetz zum Naturschutz im Land Mecklenburg - Vorpommern)
  - BD Bodendenkmale (gemäß § 7 Abs. 1 DSchG M-V)
  - D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  - gesetzlich geschützte Biotope
  - geschützter Landschaftsbestandteil
  - Naturschutzgebiet
  - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzes wie Redder, Knick, Hecke, Alee
- Vermerke**
- N Naturschutzgebiet, geplant
  - L Landschaftsschutzgebiet, geplant

**Ausdruck nicht  
maßstabsgerecht !**

Übersichtsplan 1 : 100000



GEMEINDE SELMSDORF  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
in der Fassung der 5. Änderung  
30.09.2009