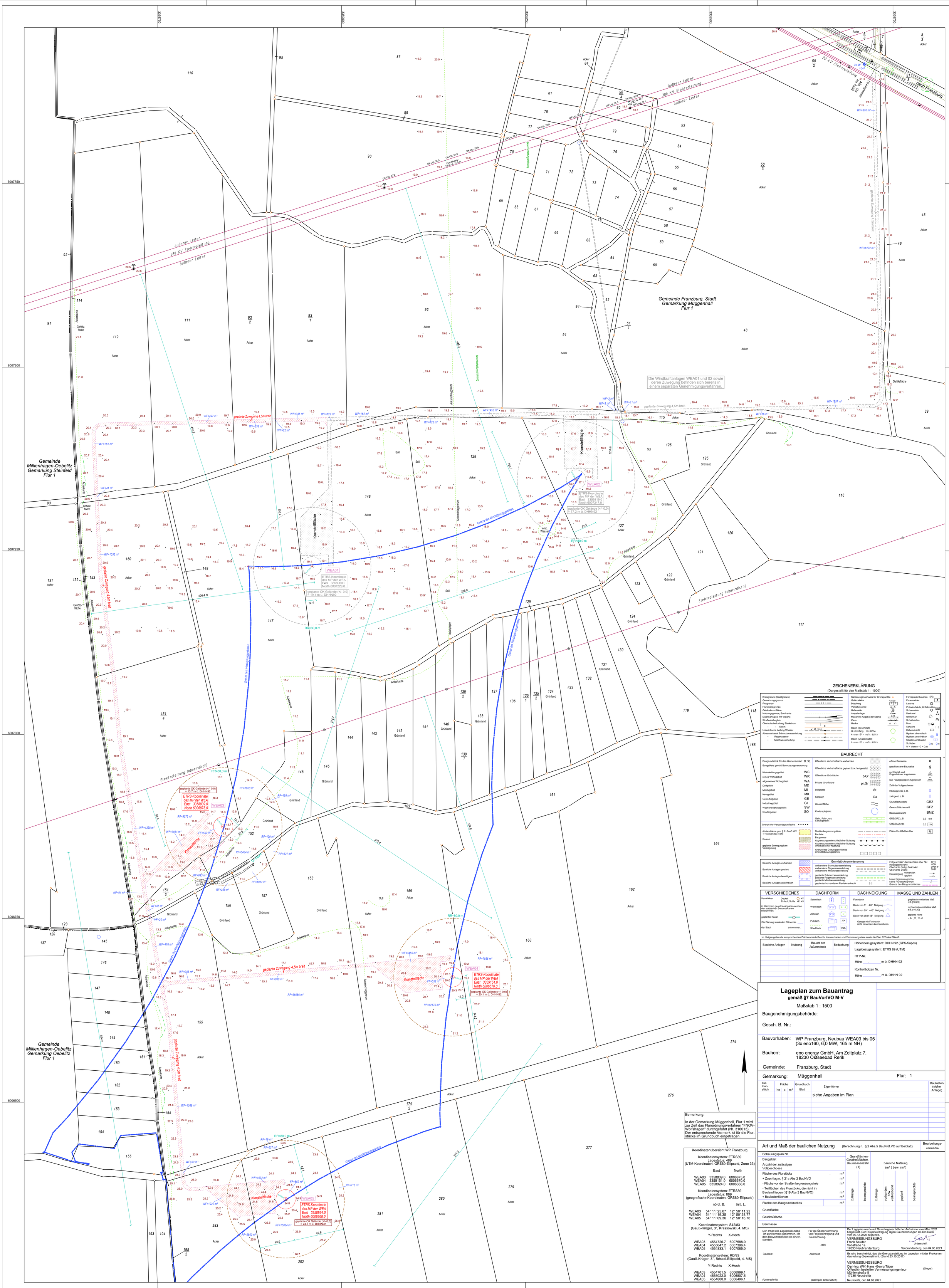

ZEICHENERKLÄRUNG
(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrisse
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Regenwasser
Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe 70.30
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U = Umfang H = Höhe
Kronen Ø = maßstäblich
Baum (ungeschützt)
Kronen Ø = maßstäblich

Fernsprechhäuschen
Feuermelder F
Laterne
Polizeirufsäule, Unfallmelder
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßensenkkasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO
Grenze der Verbandsgrünfläche

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche ö.Gr
Private Grünfläche pr.Gr
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.
zwingend z. B.
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 0.9
GRZ/BMZ z.B. 3.0 1.0

Abstandfläche gem. § 6 LBauO M-V
T = notwendige Tiefe
Baulast
geplante Zuwegung bzw. Versiegelung

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Plätze für Abfallbehälter M

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OKFF
Oberkante Decke OKD
Hauseingang: vorhanden geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES
Kanalhöhen Deckel KD Einlauf, Sohle KE KS
in Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.
geplanter Kanal
Die Planung wurde den Plänen Nr. _____ der Stadt _____ entnommen.

DACHFORM
Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach /P
Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG
Flachdach
Dach von 5° - 28° Neigung
Dach von 29° - 45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN
graphisch ermittelte Maß z.B. [10.20]
rechnerisch ermittelte Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. 23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenbezugssystem: DHHN 92 (GPS-Sapos)
Lagebezugssystem: ETRS 89 (UTM)
HFP-Nr.
Höhe _____ m ü. DHHN 92
Kontrollbolzen Nr.
Höhe _____ m ü. DHHN 92

Lageplan zum Bauantrag
gemäß §7 BauVorlVO M-V

Maßstab 1 : 1500

Baugenehmigungsbehörde:

Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: WP Franzburg, Neubau WEA03 bis 05 (3x eno160, 6,0 MW, 165 m NH)

Bauherr: eno energy GmbH, Am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Gemeinde: Franzburg, Stadt

Gemarkung: Müggenhall Flur: 1

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
					siehe Angaben im Plan	

Bemerkung:

In der Gemarkung Müggenhall, Flur 1 wird zur Zeit das Flurordnungsverfahren "FNOV-Wolfshagen" durchgeführt (Nr. 316013). Der entsprechende Vermerk ist für die Flurstücke im Grundbuch eingetragen.

Koordinatenübersicht WP Franzburg

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 489
(UTM-Koordinaten, GRS80-Ellipsoid, Zone 33)

	East	North
WEA03	3358839.0	6006875.0
WEA04	3359151.0	6006670.0
WEA05	3358924.0	6006368.0

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 689
(geografische Koordinaten, GRS80-Ellipsoid)

	nördl. B.	östl. L.
WEA03	54° 11' 25.67	12° 50' 11.22
WEA04	54° 11' 19.35	12° 50' 28.77
WEA05	54° 11' 09.36	12° 50' 16.76

Koordinatensystem: S42/83
(Gauß-Krüger, 3°, Krassowski, 4. MS)

	Y-Rechts	X-Hoch
WEA03	4554726.7	6007588.0
WEA04	4555047.2	6007396.4
WEA05	4554833.1	6007085.0

Koordinatensystem: RD/83
(Gauß-Krüger, 3°, Bessel-Ellipsoid, 4. MS)

	Y-Rechts	X-Hoch
WEA03	4554701.5	6006999.1
WEA04	4555022.0	6006807.5
WEA05	4554808.0	6006496.1

Art und Maß der baulichen Nutzung
(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.
Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässige	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+ Baulastenflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Bearbeitungsvermerke

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Bauherr: Architekt:

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund eigener örtlicher Aufnahme vom März 2021 hergestellt. Der Projekteintragung liegen Bauzeichnungen als Dxf-Datei vom 09.12.2020 zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sauder
Voßstraße 1a
17033 Neubrandenburg

Unterschrift

Neubrandenburg, den 04.06.2021

Es wird bescheinigt, das die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkartendarstellung übereinstimmt. (Stand 23.10.2017)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans -Georg Täger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 8
17235 Neustrelitz

(Siegel)

Neustrelitz, den 04.06.2021