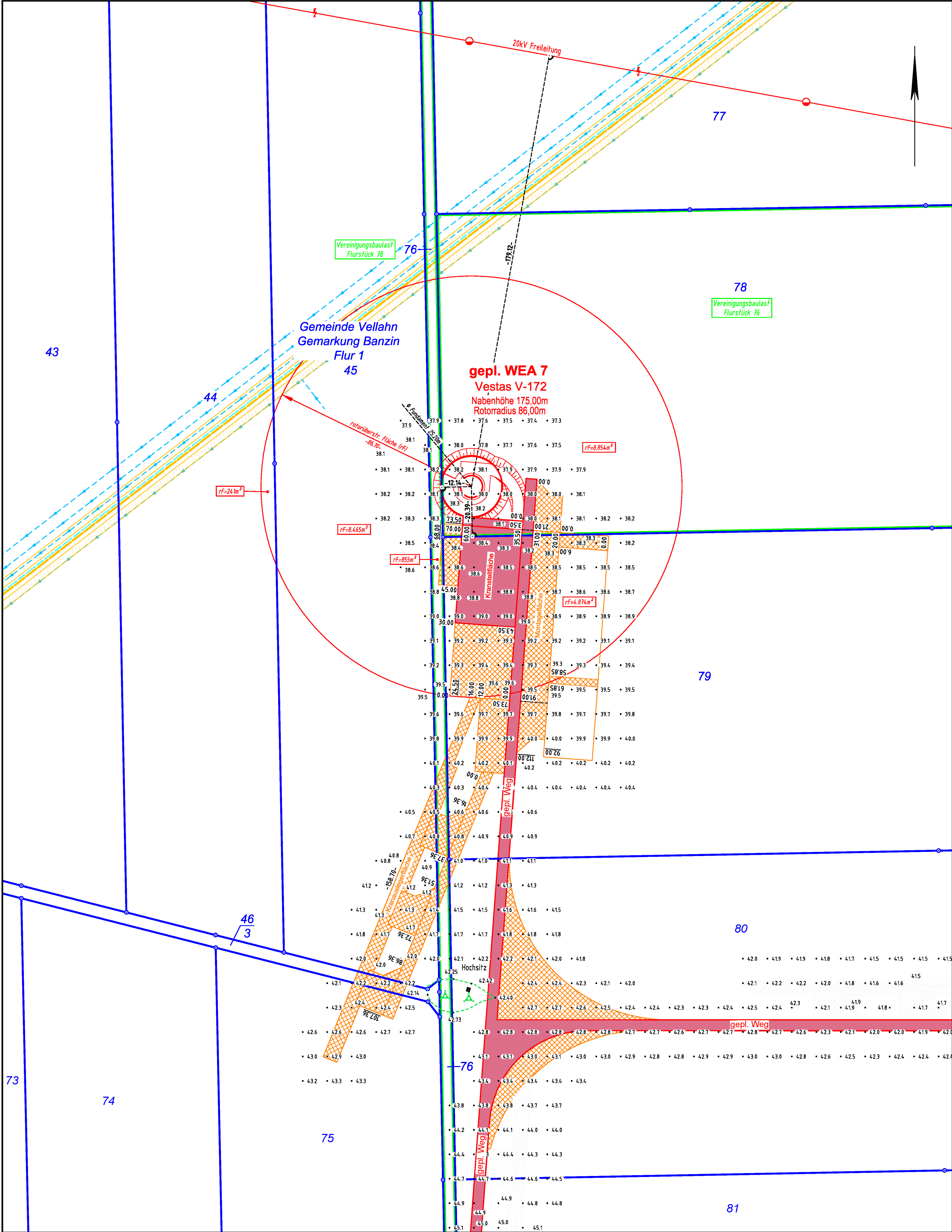
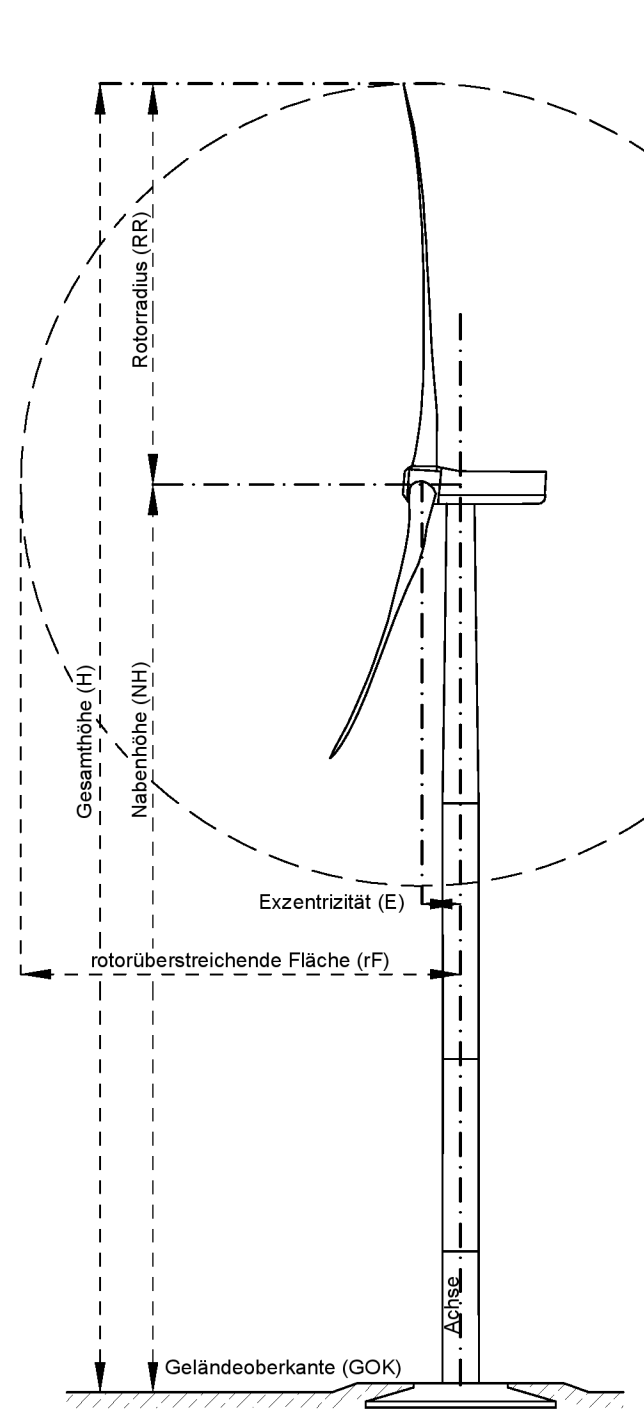
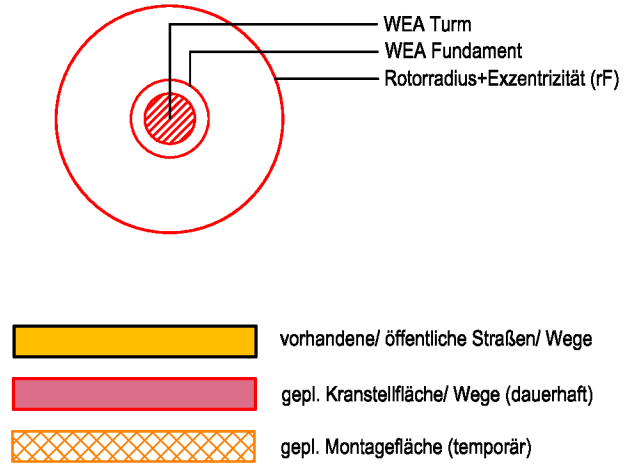




Prinzipiskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung



Abstandsflächenberechnung
§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Berechnungs Faktor	n	0,40
Nabenhöhe	NH	175,00
Rotorradius	RR	86,60
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	86,10
rotorüberreichende Fläche (rF)		
$rF = \sqrt{(\text{Rotorradius}^2 + \text{Excentrum}^2)}$		
$rF = \sqrt{(86,00^2 + 4,10^2)} = 86,10\text{m}$		

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4429749.227	5920981.654
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4429725.123	5920391.557
ETRS 89 /UTM Zone 33	33230299.000	5925618.000
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	10° 56' 29.96828"	53° 24' 38.00570"
Höhe GOK (DHHN2016) NHN		38.1m



Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

WP - Vellahn
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben: Errichtung von 9 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172	WEA 07	Übersicht:
Bauherr: Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG Windmühlenberg; 24814 Sehestedt		
Entwurfsverfasser: Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing.(FH) Kathrin Schröder Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik		

Gemeinde : Vellahn Gemarkung : Banzin Flur : 1

Lagebezug : ETRS89/UTM Z33 Höhenbezug : DHHN2016/NHN Auftr.-Nr.: 277-2023

Flur- stück	Fläche ha	Grundbuch a m² Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
78	5,39	31/338(1)	Firma Banziner Landwirtschafts eG Am Lehmberg 2 19260 Vellahn	
76	46,31	885(1)	Firma Banziner Landwirtschafts eG Am Lehmberg 2 19260 Vellahn	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]					
Baugebiet :		Anzahl der Vollgeschosse :							
Fläche des Flurstücks		m²		zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
+Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO		m²							
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²							
Teilfläche des Flurstücks, die nicht im		m²							
Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)		m²							
Baulasten		m²							
Fläche des Baugrundstückes :		m²							
Grundfläche									
Geschoßfläche									
Baumasse									

Revisionsstand

Rev.	Datum	Name	Änderung
0	14.03.2023	M.Bock	Basisversion

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
Jatznick den 31.01.2024



Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn