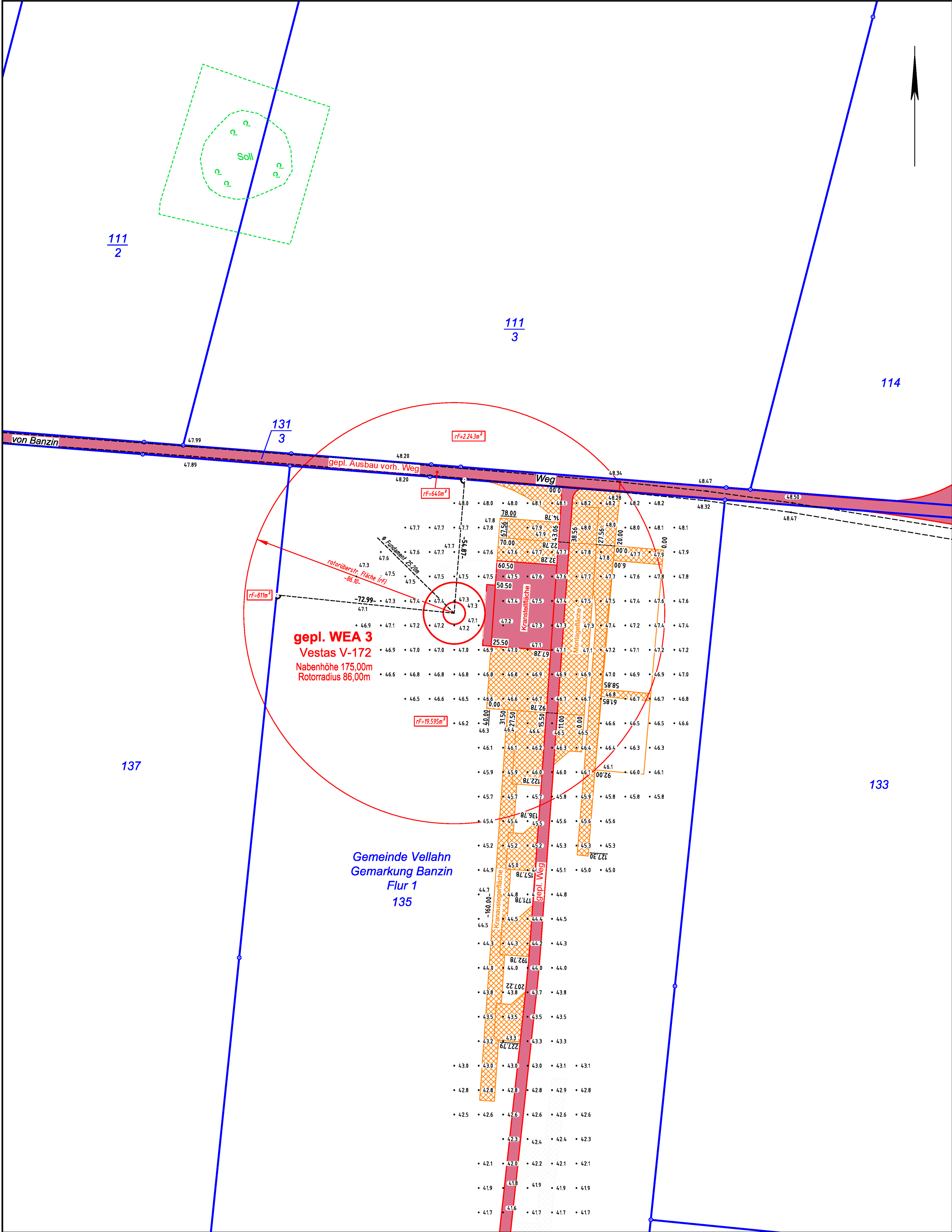




Prinzipskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

Abstandsflächenberechnung
§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Berechnungs Faktor	n	0,40
Nabenhöhe	NH	175,00
Rotorradius	RR	86,60
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	86,10

rotorüberstreichende Fläche (rF)
 $rF = \sqrt{(Rotorradius^2 + Excentrum^2)}$
 $rF = \sqrt{(86,00^2 + 4,10^2)} = 86,10m$

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
GaußKrüger 42/83 3° Krassowski	4429397.330	5919858.341
GaußKrüger RD83 3° Bessel	4429373.238	5919268.241
ETRS 89 /UTM Zone 33	33229900.000	5924510.000
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	10° 56' 11.82745"	53° 24' 01.50710"
Höhe GOK (DHHN2016) NHN		47.2m

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

WP - Vellahn
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von 9 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172

Bauherr:
Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG
Windmühlenberg; 24814 Sehestedt

Entwurfsverfasser:
Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing.(FH) Kathrin Schröder
Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik

Übersicht:

Gemeinde : Vellahn **Gemarkung : Banzin** **Flur : 1**

Lagebezug : ETRS89/UTM Z33 Höhenbezug : DHHN2016/NHN Auftr.-Nr.: 277-2023

Flur- stück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
135	10	68	94	1124(14)	Firma Banziner Landwirtschafts eG Am Lehmberg 2 19260 Vellahn	

Art und Maß der baulichen Nutzung **Bearbeitungs-
vermerke**

Bebauungsplan		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]			
Baugebiet :		Anzahl der Vollgeschosse :		[1]	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant
Fläche des Flurstücks		m²					
+Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO		m²					
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²					
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im		m²					
Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)		m²					
+Baulasten		m²					
Fläche des Baugrundstückes :		m²					
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Revisionsstand			
Rev.	Datum	Name	Änderung
0	14.03.2023	M.Bock	Basisversion

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
Jatznick den 31.01.2024



Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn