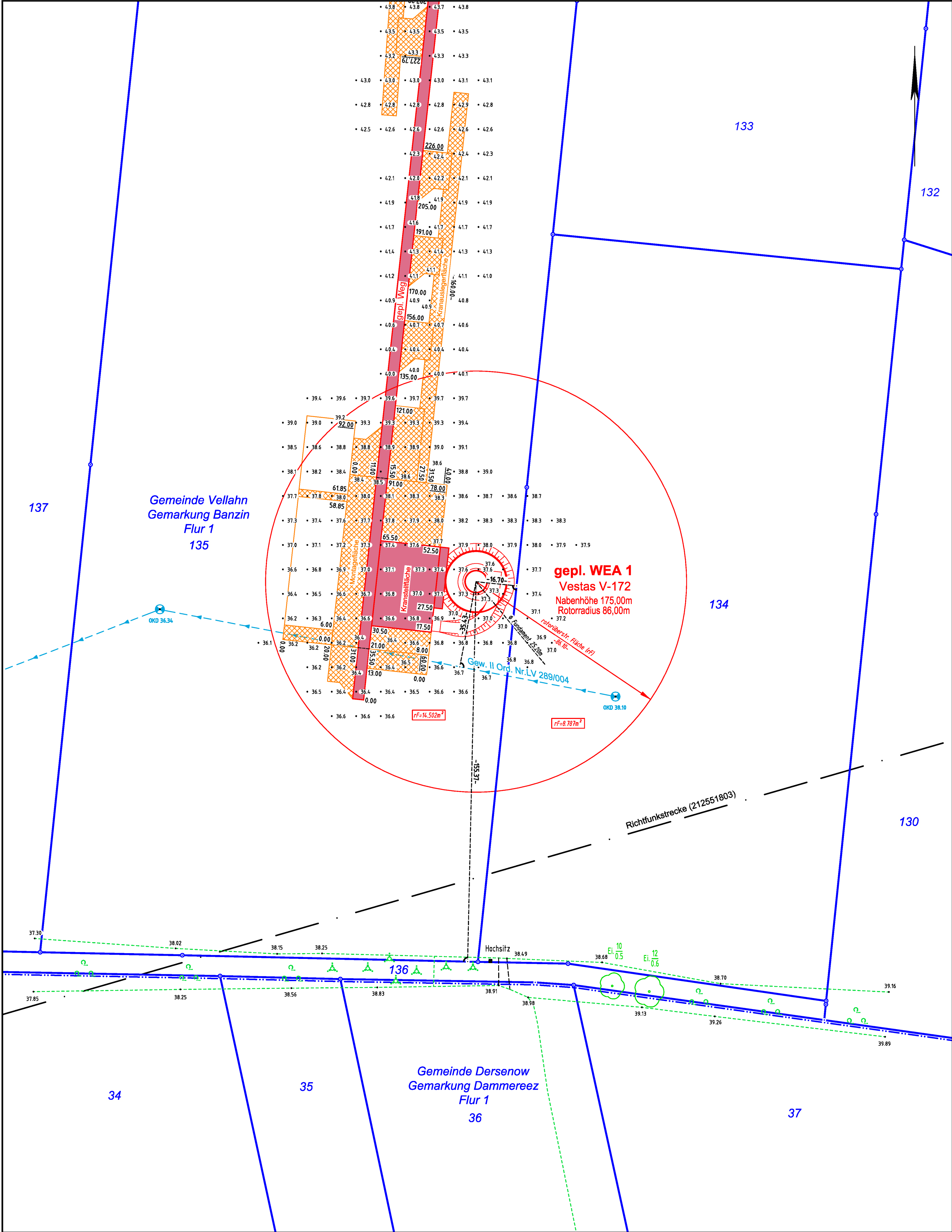




Prinzipiskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

**Abstandsflächenberechnung**  
§6 LBauO M-V

| Bezeichnung         | Abk. | Größe in m |
|---------------------|------|------------|
| Berechnungs Faktor  | n    | 0,40       |
| Nabenhöhe           | NH   | 175,00     |
| Rotorradius         | RR   | 86,60      |
| Exzentrizität Rotor | E    | 4,10       |
| Radius Rotorkreis   | rF   | 86,10      |

rotorüberreichende Fläche (rF)  
 $rF = \sqrt{(\text{Rotorradius}^2 + \text{Exzentrizität}^2)}$   
 $rF = \sqrt{(86,00^2 + 4,10^2)} = 86,10\text{m}$

**Koordinatenliste**

| WEA                             | Rechtswert        | Hochwert          |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski | 4429462.659       | 5919470.914       |
| Gauß/Krüger RD83 3° Bessel      | 4429438.571       | 5918880.816       |
| ETRS 89 /UTM Zone 33            | 33229949.000      | 5924120.000       |
| ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)   | 10° 56' 15.67484" | 53° 23' 49.00872" |
| Höhe GOK (DHHN2016) NHN         |                   | 37.4m             |

**Vermessungsstelle:**  
M. Eng. Kathi Schwarzkopp  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

**Haff Vermessung**  
GmbH & Co. KG  
Straße der Einheit 7  
17309 Jatznick  
Tel.: 039741/ 80467  
E-Mail: service@haff-vermessung.de

**Lageplan zum Bauantrag**  
WP - Vellahn  
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

**Bauvorhaben:**  
Errichtung von 9 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172 **WEA 01**

**Bauherr:**  
Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG  
Windmühlenberg; 24814 Sehestedt

**Entwurfsverfasser:**  
Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing.(FH) Kathrin Schröder  
Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik

**Übersicht:**

| Gemeinde : Vellahn         |              |                   | Gemarkung : Banzin                                                     |  |  | Flur : 1                       |  |  |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|
| Lagebezug : ETRS89/UTM Z33 |              |                   | Höhenbezug : DHHN2016/NHN                                              |  |  | Auftr.-Nr.: 277-2023           |  |  |
| Flur-<br>stück             | Fläche<br>ha | Grundbuch<br>a m² | Eigentümer                                                             |  |  | Baulasten<br>(siehe<br>Anlage) |  |  |
| 135                        | 10           | 68 94             | 1124(14) Firma Banziner Landwirtschafts eG Am Lehmberg 2 19260 Vellahn |  |  |                                |  |  |
|                            |              |                   |                                                                        |  |  |                                |  |  |
|                            |              |                   |                                                                        |  |  |                                |  |  |
|                            |              |                   |                                                                        |  |  |                                |  |  |
|                            |              |                   |                                                                        |  |  |                                |  |  |
|                            |              |                   |                                                                        |  |  |                                |  |  |
|                            |              |                   |                                                                        |  |  |                                |  |  |

| Art und Maß der baulichen Nutzung                                           |  |  |                                                    |  |                  |  | Bearbeitungs-<br>vermerke |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------|--|------------------|--|---------------------------|--|
| Bebauungsplan                                                               |  |  | Grundflächen-<br>Geschloßflächen-<br>Baumassenzahl |  | bauliche Nutzung |  |                           |  |
| Baugebiet :                                                                 |  |  | [1]                                                |  | [m²] bzw. [m³]   |  |                           |  |
| Anzahl der Vollgeschosse :                                                  |  |  |                                                    |  |                  |  |                           |  |
| Fläche des Flurstücks                                                       |  |  | m²                                                 |  |                  |  |                           |  |
| +Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO                                             |  |  | m²                                                 |  |                  |  |                           |  |
| -Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie                                     |  |  | m²                                                 |  |                  |  |                           |  |
| -Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen ( §19 Abs.3 BauNVO) |  |  | m²                                                 |  |                  |  |                           |  |
| +Baulasten                                                                  |  |  | m²                                                 |  |                  |  |                           |  |
| Fläche des Baugrundstückes :                                                |  |  | m²                                                 |  |                  |  |                           |  |
| Grundfläche                                                                 |  |  |                                                    |  |                  |  |                           |  |
| Geschoßfläche                                                               |  |  |                                                    |  |                  |  |                           |  |
| Baumasse                                                                    |  |  |                                                    |  |                  |  |                           |  |

| Revisionsstand |            |        |              |
|----------------|------------|--------|--------------|
| Rev.           | Datum      | Name   | Änderung     |
| 0              | 14.03.2023 | M.Böck | Basisversion |
|                |            |        |              |
|                |            |        |              |
|                |            |        |              |

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 31.01.2024

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn