

## Anlage 14 Gewerbepark A14 - Flächenanteile

---

**Tabelle 1: Anteile Gewerbeflächen im Gesamtgebiet**

<b>Gebiet</b>	<b>Flächengröße in m<sup>2</sup></b>	<b>Flächengröße in m<sup>2</sup> abzgl. Waldabstand 30m</b>	<b>Flächengröße in m<sup>2</sup> abzgl. Wald- und sonstiger Abstände und Hecken- flächen = Baugrenze</b>	<b>Anteil nutzbarer (bebaubarer) Fläche im Gebiet</b>
Gewerbegebiete	379.882	333.993	319.017	83,98 %
- davon GE 1	142.402	124.589	121.583	85,38 %
- davon GE 2	26.654	26.654	22.995	86,27 %
- davon GE 3	207.737	181.757	173.560	83,55 %
- davon GE 4	3.089	993	879	28,46 %
Sonstige Flächen im Gewerbegebiet	82.468			
<b>Gesamtfläche des Plangebiets</b>	<b>462.350</b>			
<b>Anteil nutzbarer (bebaubarer) Gewerbefläche an Gesamtfläche Plangebiet</b>			<b>ca. 69 %</b>	

**Tabelle 2: Anteile Gewerbeflächen im Bereich Waldumwandlung**

<b>Gebiet</b>	<b>Flächengröße Waldumwandlung in m<sup>2</sup></b>	<b>Flächengröße in m<sup>2</sup> abzgl. Waldabstand 30m</b>	<b>Flächengröße in m<sup>2</sup> abzgl. Wald- und sonstiger Abstände und Heckenflächen = Baugrenze</b>	<b>Anteil nutzbarer (bebaubarer) Fläche im Gebiet</b>
Gewerbegebiete	363.004	332.633	300.676	82,83 %
- davon GE 1	133.933	131.638	111.916	83,56 %
- davon GE 2	18.245	18.245	14.321	78,49 %
- davon GE 3	207.737	181.757	173.560	83,55 %
- davon GE 4	3.089	993	879	28,46 %
Sonstige Flächen im Bereich Waldumwandlung	23.196			
<b>Gesamtfläche der umzuwandelnden Waldfläche</b>	<b>386.200</b>			
<b>Anteil nutzbarer (bebaubarer) Gewerbefläche an Gesamtfläche Waldumwandlung</b>			<b>ca. 78 %</b>	