

LEGENDE

Waldfunktionen
(Quelle: Waldfunktionenkartierung M-V, 2016)

-  Bodenschutzwald (BSW) auf Dünenstandort
-  Lärmschutzwald (LSW) an Bundesautobahnen, Bundesstraßen
-  Wald mit Erholungsfunktion Intensitätsstufe II

Sonstiges

-  Grenze des Bebauungsplans "Gewerbepark A 14"
-  Grenze der Biotope (vgl. Bestandsplan Biotope, Karte 2)

Auswirkungen

-  Grenze der geplanten Waldumwandlung
-  dauerhafter Waldverlust durch Anlage Gewerbepark:
 - Verlust von Biotopflächen
 - Verlust von Frischluftproduktionsflächen
 - Verlust von Lebensraum- und Habitatflächen
-  sonstiger dauerhafter Flächenverlust durch Anlage Gewerbepark:
 - Verlust von Biotopflächen
 - Verlust von Lebensraum- und Habitatflächen
-  Verlust von Waldflächen mit Erholungsfunktion
-  Verlust von Waldflächen mit Bodenschutzfunktion
-  Verlust von Waldflächen mit Lärmschutzfunktion
-  Funktionsbeeinträchtigung angrenzender Habitate durch bau-, anlagen- und betriebsbedingte Störungen
-  potentieller Verlust von Amphibien im Gewerbepark durch Beeinträchtigung von Austauschbeziehungen
-  Grenze Biotopkomplex Bruchwald und Kleingewässer - dauerhafter Erhalt

Entscheidungserhebliche Auswirkungen

Schutzgut Mensch, einschl. menschl. Gesundheit sowie Bevölkerung

- Verlust von Waldflächen mit Erholungsfunktion
- Verlust von Waldflächen mit Lärmschutzfunktion

Schutzgut Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt

- Verlust von Waldflächen in Höhe von ca. 38,62 ha
- potentieller Verlust von Brutvögeln, Fledermäusen, Amphibien
- potentieller Verlust von Bruthöhlen, Quartierhöhlen
- Verlust von Lebensräumen und Habitaten durch Waldverlust
- Verlust von Lebensräumen und Habitaten durch Offenlandverlust
- potentieller Verlust von Lebensräumen und Habitaten durch störungsbedingte Meidung

Schutzgut Boden, Flächenverbrauch

- Waldverlust und spätere gewerbliche Nutzung auf Dünenstandort
- dauerhafte Flächeninanspruchnahme in Höhe von ca. 42 ha
- Verlust der Bodenfunktionen durch Anlage des Gewerbeparks
- potentielle Bodenverunreinigung durch Maschineneinsatz

Schutzgut Wasser

- potentielle Verunreinigung von Grund- und Oberflächenwasser durch baubedingten Maschineneinsatz und spätere Gewerbenutzung

Schutzgut Klima (einschl. Klimawandel), Luft

- Verlust von Flächen mit Funktion zur Frischluftproduktion und Schadstoffbindung

Bebauungsplan "Gewerbepark A 14"

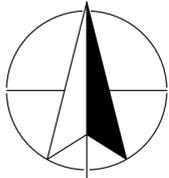
Umweltverträglichkeitsstudie Waldumwandlung

Auswirkungsplan

Karte 4: Auswirkungsplan



M 1 : 5.000



Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt
-----	------------------	-------	-------------



PLAN AKZENT ROSTOCK
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN

Landschaftsplanung
Objektplanung
Bauleitplanung
Landschaftsökologie
ELKE RINGEL

Dehmelstraße 4 18055 Rostock Tel.: (03 81) 86 51 28-0 Fax: (03 81) 86 51 28-21

bearbeitet	Datum	gezeichnet	Datum	geprüft	Datum
Böhnke	10/2017	Pries	10/2017	Ringel	10/2017

Auftraggeber:

Stadt Grabow
Am Markt 1
D - 19300 Grabow

Tel.: 038756/503-0
Fax: 038756/503-47
info@grabow.de / www.grabow.de

