## ZEICHENERKLÄRUNG
(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Regenwasser
Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U = Umfang H = Höhe
Baum (ungeschützt)

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Polizeirufsäule, Unfallmelder
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßensenkkasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

## BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO
Grenze der Verbandsgrünfläche

Abstandfläche gem. § 6 LBauO M-V T = notwendige Tiefe
Baulast
geplante Zuwegung

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche ö.Gr
Private Grünfläche pr.Gr
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.
zwingend z. B.
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3 (0,9)
GRZ/BMZ z.B. 3,0 [1,0]
Plätze für Abfallbehälter M

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fu boden OK/FF
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

## VERSCHIEDENES

Kanalhöhen Deckel KD Einlauf, Sohle KE KS
in Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.
geplanter Kanal
Die Planung wurde den Plänen Nr. _____
der Stadt _____ entnommen.

## DACHFORM

Satteldach SD
Walmdach WD
Zeltdach ZD
Pultdach /P
Sheddach /Sh

## DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5a - 28a Neigung
Dach von 29a - 45a Neigung
Dach von über 45a Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

## MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermittelte Maß z.B. [10.20]
rechnerisch ermittelte Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. 23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

| Bauliche Anlagen | Nutzung | Bauart der Außenwände | Bedachung |
|---|---|---|---|
| | | | |

Höhenbezug: DHHN2016 (GPS-Sapos)
Lagebezug: ETRS89 (UTM)
HFP-Nr.
Höhe _____ m ü. DHHN2016
Kontrollbolzen Nr.
Höhe _____ m ü. DHHN2016

# Lageplan zum Bauantrag
**gemäß §7 BauVorlVO M-V**

Blatt 3 / 3
Maßstab 1 : 1250
Baugenehmigungsbehörde:
Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: WP Steesow, WEA05 bis 12

Bauherr: eno energy GmbH, Am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Gemeinde: Milow

Gemarkung: Deibow ; Steesow Flur: 1 ; 1

| aus Flurstück | Fläche ha | a | m² | Grundbuch Blatt | Eigentümer | Baulasten (siehe Anlage) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | siehe Angaben im Plan | |

## Art und Maß der baulichen Nutzung
(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.
Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

| | | Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässige | beanspruchte | bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässige | vorhanden bzw. verbleibend | geplant | beanspruchte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fläche des Flurstücks | m² | | | | | | |
| + Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO | m² | | | | | | |
| - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie | m² | | | | | | |
| - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen ( §19 Abs.3 BauNVO) | m² | | | | | | |
| + Baulastenflächen | m² | | | | | | |
| Fläche des Baugrundstückes | m² | | | | | | |
| Grundfläche | | | | | | | |
| Geschoßfläche | | | | | | | |
| Baumasse | | | | | | | |

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde ohne eigene örtlicher Aufnahme hergestellt. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen als dwg-Datei vom 30.03.2023 von eno energy zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sauder
Voßstraße 1a
17033 Neubrandenburg

Unterschrift

Neubrandenburg, den 15.06.2023

Es wird bescheinigt, das die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkartendarstellung übereinstimmt. (Stand 28.03.2023)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans -Georg Täger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 8
17235 Neustrelitz

(Siegel)

Neustrelitz, den 15.06.2023