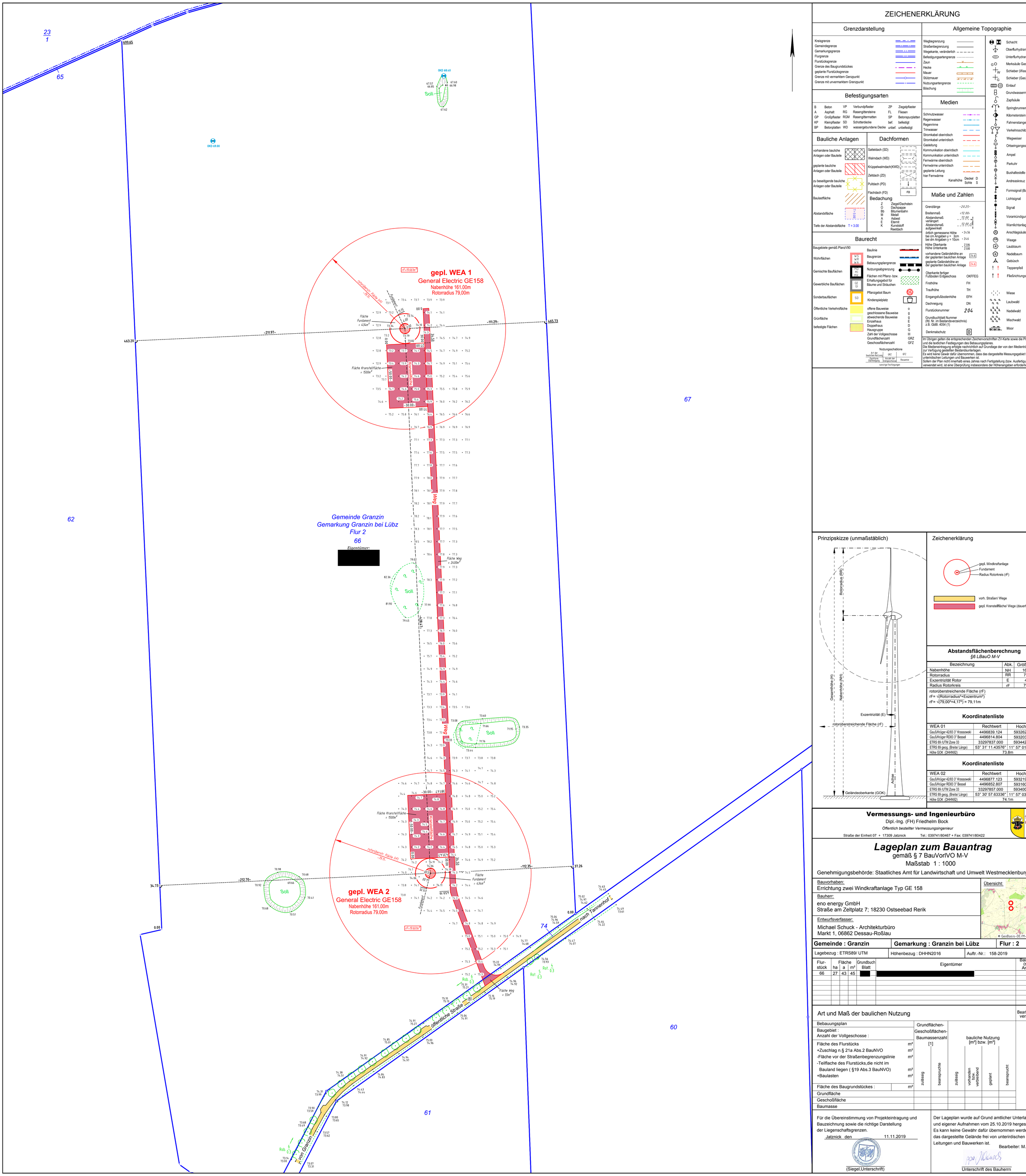


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze mit vermarktem Grenzpunkt
- Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

- vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
- geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Baulastfläche
- Abstandsfläche (T = 3.00)
- Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Krüppelwalmdach(KWD)
- Zeltdach (ZD)
- Pultdach (PD)
- Flachdach (FD)

Bedachung

Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
	Reetdach

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

- Wohnflächen (WS, WR, WA)
- Gemischte Bauflächen (MD, MI, MK)
- Gewerbliche Bauflächen (GE, GI)
- Sonderbauflächen (SO)
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche
- befestigte Flächen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsplangrenze
- Nutzungsabgrenzung
- Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
- Pflanzgebot Baum
- Kinderspielplatz

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	g
Einzelhaus	E
Doppelhaus	D
Hausgruppe	G
Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
Dachform Dachneigung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
sonstige Festlegungen		

Allgemeine Topographie

- Wegbegrenzung
- Straßenbegrenzung
- Wegekante, veränderlich
- Befestigungsartengrenze
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Stützmauer
- Nutzungsartengrenze
- Böschung

Medien

- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Regenrinne
- Trinwasser
- Stromkabel oberirdisch
- Stromkabel unterirdisch
- Gasleitung
- Kommunikation oberirdisch
- Kommunikation unterirdisch
- Fernwärme oberirdisch
- Fernwärme unterirdisch
- geplante Leitung
- hier Fernwärme

Kanalhöhe: Deckel D, Sohle S

Maße und Zahlen

Grenzlänge	-20.25-
Breitenmaß	12.00
Abstandsmaß verlängert	12.00
Abstandsmaß aufgewinkelt	12.00
örtlich gemessene Höhe bei cm Angaben y = 3cm bei dm Angaben y = 10cm	24.56 24.6
Höhe Oberkante Höhe Unterkante	23.86 23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OKFFEG
Firsthöhe	FH
Traufhöhe	TH
Eingangsfußbodenhöhe	EFH
Dachneigung	DN
Flurstücksnummer	204
Grundbuchblatt Nummer (Bd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1)	
Denkmalschutz	D

- Schacht
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Merksäule Gas
- Schieber (Wasser)
- Schieber (Gas)
- Einlauf
- Grundwassermessstelle
- Zapfsäule
- Springbrunnen
- Kilometerstein Straße
- Fahnenstange
- Verkehrsschild
- Wegweiser
- Ortseingangsschild
- Ampel
- Parkuhr
- Bushaltestelle
- Andreaskreuz
- Formsignall (Bahn)
- Lichtsignal
- Signal
- Vorankündigung Signal
- Warnlichtanlage
- Anschlagsäule
- Waage
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch
- Teppenpfeil
- Fließrichtungspfeil
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Moor

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festlegungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Prinzipskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

Abstandsflächenberechnung

§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	161,00
Rotorradius	RR	79,00
Exzentrizität Rotor	E	4,17
Radius Rotorkreis	rF	79,11

rotorüberstreichende Fläche (rF)
rF= √(Rotorradius²+Exzentrum²)
rF= √(79,00²+4,17²) = 79,11m

Koordinatenliste

WEA 01	Rechtwert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4496839.124	5932623.880
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4496814.804	5932034.466
ETRS 89 /UTM Zone 33	33297837.000	5934429.000
ETRS 89 geog. (Breite/ Länge)	53° 31' 11.43576"	11° 57' 01.56063"
Höhe GOK (DHHN92)	73.8m	

Koordinatenliste

WEA 02	Rechtwert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4496877.123	5932197.142
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4496852.807	5931607.729
ETRS 89 /UTM Zone 33	33297857.000	5934001.000
ETRS 89 geog. (Breite/ Länge)	53° 30' 57.63336"	11° 57' 03.63891"
Höhe GOK (DHHN92)	74.1m	

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) Friedhelm Bock
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Straße der Einheit 07 + 17309 Jatznick Tel.: 039741/80467 + Fax: 039741/80422

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorlVO M-V
Maßstab 1 : 1000

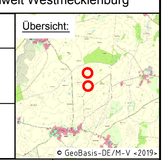
Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung zwei Windkraftanlage Typ GE 158

Bauherr:
eno energy GmbH
Straße am Zeltplatz 7; 18230 Ostseebad Rerik

Entwurfsverfasser:
Michael Schuck - Architekturbüro
Markt 1, 06862 Dessau-Roßlau

Übersicht:



Gemeinde : Granzin | **Gemarkung : Granzin bei Lübz** | **Flur : 2**

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN2016 | Auftr.-Nr.: 158-2019

Flur-stück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
66	27	43	45	[redacted]	[redacted]	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan

Baugebiet :
Anzahl der Vollgeschosse :

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1] zulässig	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1] beanspruchte	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] vorhanden bzw. verbleibend	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] geplant	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflache des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Bearbeitungsvermerke

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 11.11.2019

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom 25.10.2019 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn