



**UVS zur B 111 - Ortsumgebung Wolgast**  
**Karte 7: Mensch, Kultur- und Sachgüter**

**Zeichenerklärung**

**Wohn- und Wohnumfeldfunktion**

- sehr hoch (Wohngebiete, Dorf- und Mischgebiete; geplantes Wohngebiet mit Aufstellungsbuchstabe oder rechtskräftigen B-Plan)
- hoch (Einkaufs-, Kleingartenanlage, Grün- und Sportanlage; geplantes Wohngebiet ohne Aufstellungsbuchstabe oder rechtskräftigen B-Plan)
- mittel (geplante Sport- und Freizeitanlage ohne Aufstellungsbuchstabe oder rechtskräftigen B-Plan)
- gering (Gewerbe und Industrie)
- Siedlungsnaher Freiraum

**Erholungsnutzung, Freizeitinfrastruktur**

- (kommt im UG nicht vor)
- hoch (Erholungsraum von lokaler und regionaler Bedeutung mit guter landschaftlicher Eignung, durch Wege erschlossen, vorhandene Freizeitinfrastruktur)
- mittel (Erholungsraum mit guter landschaftlicher Eignung, ohne Freizeitinfrastruktur)
- Freizeit-, Sport- und Erholungsrichtung
- Waldfläche mit Bedeutung/ Eignung für die Erholungsnutzung
- Aussichtspunkt

**Kulturgüter**

- Un- und frühgeschichtlicher Bodenschatz, Bodendenkmal
- Bodendenkmale von besonderer wissenschaftlicher und kulturgeschichtlicher Bedeutung
- Verdachtsflächen für un- und frühgeschichtliche Bodenschatz
- Bodendenkmale (Auf eine Einzelanlage im Innenbereich der Stadt Wolgast wird aus Gründen der Maßstablichkeit und Übersichtlichkeit verzichtet. Eine vollständige Liste der geschützten Bodendenkmale enthält der Textteil der UVS)
- Historische Wegebeziehung

**Flächen eingeschränkter Verfügbarkeit**

- Lagerstätte (Kies) - Bewilligungsfeld B/8 022/06 "Wolgast West"
- Aufstiftung, Deponie
- Flächen für Ver- und Entsorgungsvrichtung
- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Ablagerung
- Windkraftanlage
- Militärgebiet

**Schutzgebiete**

- Naturpark "Insel Usedom"
- Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgrün"
- FFH-Gebiet Nr. DE 2049-301 und EU-Vogelschutzgebiet Nr. 1747-401
- Grenze des Untersuchungsgebietes

**Nachrichtlich**

- B-Plan-Gebiete soweit diese im Bestand noch unbebaute Flächen betreffen
- B-Plan Nr. 04 "Im Baufläche" (allgemeines Wohngebiet)
  - B-Plan Nr. 09 "Gewerbegebiet Am Fuchsberg II"
  - B-Plan Nr. 10 "Sportforum am Stadion" (Sport- und Freizeitzentrum mit Hotel)
  - B-Plan Nr. 16 "An der Sauziner Straße" (Allgemeines Wohngebiet)

<b>Schüler-Plan</b>	Entwurfs Nr. 04 18.04.2004 18.04.2004 18.04.2004 18.04.2004	Datum Zeichen	
		gemessen	0502

<b>Straßenbaumut Stralsund</b>		Urtabelle Nr. 7	
Strasse: B 111		Blatt Nr. 7	
Nächster Ort: Wolgast		Reg. Nr.	
		Datum	
		Zeichen	

<b>UMWELTVERTRÄGLICHKEITSTUDIE</b>		Maßstab: 1:10.000	
B 111 - Ortsumgebung Wolgast			
Karte 7: Mensch, Kultur- und Sachgüter			

**Auftraggeber:** Straßenbaumut  
 18412 Stralsund  
 Auftrags-Nr.: 2004-01

**Gutachter:** Gesehen  
 Wirtschaftsinformatiker  
 Muckeweg 1  
 18412 Stralsund  
 Datum: 24. NOV. 2004

**Gezeichnet:** B. Bender  
**Geprüft:** R. Bender

