



Planzeichenerklärung

- Es gelten die Verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenvorgabe - PlanZV).
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 5 11 BauNVO)
 - W Wohnfläche (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M gewerbliche Bauflächen (§ 7 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - MI Industriegebiete (§ 8 BauNVO)
 - G gewerbliche Bauflächen (§ 7 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiete (§ 8 BauNVO)
 - SO Sondergebiete (§ 9 und 11 BauNVO)
 - Zweckbestimmung der Sondergebiete:**
 - BCA Beherrschung, Gastronomie
 - Cu Casa
 - CH Gewerbe (H) (§ 10 BauNVO)
 - GTH Gewerbe (T) (§ 10 BauNVO)
 - Hln Hotel (H) (§ 11 BauNVO)
 - TLA Touristik (L) (§ 11 BauNVO)
 - Wa Wassersport, Angeln, Bootfahren (§ 11 BauNVO)
 - WBA Wasserversorgung (§ 11 BauNVO)
 - 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit**
 - privaten Bereichen, Flächen für den Gemeindebedarf** (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO)
 - Einrichtungen auf Flächen:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Kriegerdenkmale
 - Kulturdenkmale
 - Grünanlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Kriegerdenkmale
 - Kulturdenkmale
 - Grünanlagen
 - 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die**
 - örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO)
 - Autobahn
 - Wasser
 - Hauptverkehrs- und Hauptwasserscheiden** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)
 - nachdemalige Bundesstraßen
 - straßennahe Bundes-, Landes-, Kreisstraßen
 - örtliche Hauptverkehrswege
 - naturale Verkehrswege
 - Bahnlinien
 - Strahlungsleitungen
 - Hauptwasserscheiden
 - Hauptwasserverteiler
 - 6. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauNVO)
 - Zweckbestimmung:
 - Grünflächen
 - Parkanlagen
 - Grünanlagen
 - Sportplätze
 - Spielplätze
 - Sportplätze
 - Spielplätze
 - Grünflächen
 - 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauNVO)
 - Zweckbestimmung:
 - Wasserflächen
 - Zweckbestimmung: Halten, Lagerhaltung
 - 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die**
 - Abfall- und Abwasserentsorgung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)
 - Zweckbestimmung:
 - Abfall
 - Abwasser
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserentsorgung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)
 - Zweckbestimmung:
 - Abfall
 - Abwasser
 - 5. Hauptverkehrs- und Hauptwasserscheiden** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - 6. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauNVO)
 - Zweckbestimmung:
 - Grünflächen
 - Parkanlagen
 - Grünanlagen
 - Sportplätze
 - Spielplätze
 - Sportplätze
 - Spielplätze
 - Grünflächen
 - 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauNVO)
 - Zweckbestimmung:
 - Wasserflächen
 - Zweckbestimmung: Halten, Lagerhaltung
- 8. Flächen für**
 - Achtungsschutzzonen, Abgrenzungen oder**
 - den Grenzen der Schutzzone I** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO)
 - Schutzzone II bis IV** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 3, 4, 5 und Abs. 4 BauNVO)
 - Schutzzone III bis IV** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 3, 4, 5 und Abs. 4 BauNVO)
 - Schutzzone II bis IV** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 3, 4, 5 und Abs. 4 BauNVO)
 - Flächen für Abgrenzungen, Abgrenzungen oder**
 - den Grenzen der Schutzzone I** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO)
 - Schutzzone II bis IV** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 3, 4, 5 und Abs. 4 BauNVO)
 - Schutzzone III bis IV** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 3, 4, 5 und Abs. 4 BauNVO)
 - Schutzzone II bis IV** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3 Nr. 3, 4, 5 und Abs. 4 BauNVO)
- 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauNVO)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft
- 10. Planungen, Nutzungsänderungen, Maßnahmen**
 - zur Pflege und Erhaltung von Biotopflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauNVO)
 - zur Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauNVO)
 - zur Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauNVO)
 - zur Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauNVO)
- 11. Einrichtungen für die**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauNVO)
- 12. Sonstige Planungen**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft
- 13. Flächen für die**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 13 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 13 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 13 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 13 und Abs. 4 BauNVO)
- 14. Einrichtungen für die**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 14 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 14 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 14 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 14 und Abs. 4 BauNVO)
- 15. Planungen, Nutzungsänderungen, Maßnahmen**
 - zur Pflege und Erhaltung von Biotopflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 15 und Abs. 4 BauNVO)
 - zur Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 15 und Abs. 4 BauNVO)
 - zur Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 15 und Abs. 4 BauNVO)
 - zur Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 15 und Abs. 4 BauNVO)
- 16. Flächen für die**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 16 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 16 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 16 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 16 und Abs. 4 BauNVO)
- 17. Flächen für die**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 17 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 17 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 17 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 17 und Abs. 4 BauNVO)
- 18. Flächen für die**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 18 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 18 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 18 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 18 und Abs. 4 BauNVO)
- 19. Flächen für die**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 19 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 19 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 19 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 19 und Abs. 4 BauNVO)
- 20. Flächen für die**
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 und Abs. 4 BauNVO)
 - Erhaltung und Pflege von Natur- und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 und Abs. 4 BauNVO)

GEMEINDE SUNDHAGEN
Amt Millzow - Landkreis Vorpommern-Rügen
Flächennutzungsplan
Blatt 3 Maßstab 1:10 000 (bei DIN A0) Stand 28.04.2014
ergänzt am 02.08.2015 aufgrund des Beschlusses vom 10.04.2015 des Landkreises Vorpommern-Rügen
Gemeinde Sundhagen - Amt Millzow - Behindertensitz 08 - 10519 Sundhagen

GEMEINDE SUNDHAGEN
Flächennutzungsplan