

Nutzungsoptionsvertrag

zwischen der

Bürgerwind Schlage GmbH & Co. KG i.G.

Alte Reihe 30, 18196 Dummerstorf

vertreten durch die Bürgerwind Schlage GmbH i.G., diese vertreten durch die Geschäftsführung

- nachstehend „**Nutzer**“ genannt -

und

Ingo Wiechmann

 Dummerstorf

und

Axel Wiechmann

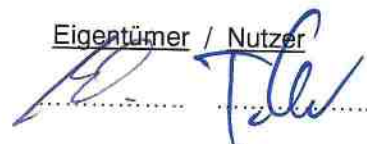
 Dummerstorf

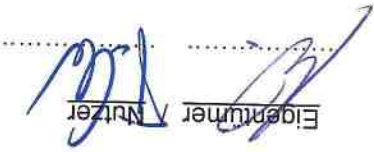
- nachstehend „**Grundstückseigentümer**“ genannt -

Präambel

Der Nutzer beabsichtigt, in der **Gemeinde Dummerstorf** Windkraftanlagen (nachfolgend „WEA“ genannt) nebst Zubehör und Nebenanlagen zu errichten.

Eigentümer / Nutzer



Eigentümer / Nutzer


1. Der Grundstückseigentümer räumt dem Nutzer die Möglichkeit (Option) ein, auf seinem Grundstück ein Projekt zur Nutzung der Windenergie nach Maßgabe der Regelungen dieses Vertrages zu entwickeln, insbesondere Voruntersuchungen (z.B. bzgl. der Bodenbeschaffenheit, der Windhöflichkeit, des Artenschutzes etc.) durchzuführen, Genehmigungsanträge zu stellen u.ä..
2. Der Grundstückseigentümer gestattet dem Nutzer die Nutzung seines Grundigentums an den in der Anlage 1 bezeichneten Standorten.

Nutzungsberechtigung

§ 2

- nachfolgend einzeln oder gemeinsam "das Grundigentum" genannt.

Amtsgericht	Grundbuch von	Grundbuchblatt	Gemarkung	Pankelow	1	32
Rostock	Dummerstorf	692	Flur	Flurstück		

Der Grundstückseigentümer versichert, Eigentümer des nachfolgend aufgeführten Grundigentums zu sein, welches Gegenstand dieses Nutzungsoptionsvertrages ist:

Vertragsgegenstand

§ 1

Mit dem vorliegenden Optionsvertrag gestattet der Grundstückseigentümer dem Nutzer die Entwicklung eines Projektes zur Nutzung der Windenergie u. a. auf seinen Flächen nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen:

Lageplan.

Das betreffende Gebiet liegt innerhalb der Winddeignungsfläche Dummerstorf - Schläge Nr. 130 REP im Verfahrensstand des 2. Entwurfs des Regionalplan Planungsregion Rostock. Der Regionalplan ist derzeit noch nicht in Kraft gesetzt. Das Vorhaben ergibt sich aus dem als **Anlage 1** beigefügten

- Anlagen:
- Anlage 1 vorläufiger Lageplan Vorhabengebiet
- Anlage 1a Entschädigungsrichtlinien
- Anlage 2 Musterbewilligung Dienstbarkeit/ Vormerkung
- Anlage 3 Vollmacht

.....
Franziska Dr. Dr. Barbara Lew
 (Ort, Datum)

.....
H. H. H.
 (Grundstückseigentümer)

.....
TLW
 (Nutzer)

.....
O. B. B.
 (Grundstückseigentümer)

.....
 Eigentümer *B*
 Nutzer *TLW*