

Nutzungsoptionsvertrag

zwischen der

Bürgerwind Schlage GmbH & Co. KG i.G.

Alte Reihe 30, 18196 Dummerstorf

vertreten durch die Bürgerwind Schlage GmbH i.G., diese vertreten durch die Geschäftsführung

- nachstehend „**Nutzer**“ genannt -

und

Herrn Axel Wiechmann


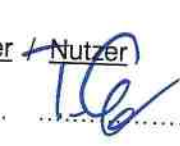


- nachstehend „**Grundstückseigentümer**“ genannt -

Präambel

Der Nutzer beabsichtigt, in der **Gemeinde Dummerstorf** Windkraftanlagen (nachfolgend „WEA“ genannt) nebst Zubehör und Nebenanlagen zu errichten.

Das betreffende Gebiet liegt innerhalb der Windeignungsfläche Dummerstorf - Schlage Nr. 130 REP im Verfahrensstand des 2. Entwurfs des Regionalplan Planungsregion Rostock. Der Regionalplan

Eigentümer / Nutzer
 

ist derzeit noch nicht in Kraft gesetzt. Das Vorhaben ergibt sich aus dem als **Anlage 1** beigefügten

Lageplan.

Mit dem vorliegenden Optionsvertrag gestattet der Grundstückseigentümer dem Nutzer die Entwicklung eines Projektes zur Nutzung der Windenergie u. a. auf seinen Flächen nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen:

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Grundstückseigentümer versichert, Eigentümer des nachfolgend aufgeführten Grundeigentums zu sein, welches Gegenstand dieses Nutzungsoptionsvertrages ist:

Amtsgericht	Grundbuch von	Grundbuchblatt	Gemarkung	Schlage	Flur	Flurstück
Rostock	Dummerstorf	3104			1	206

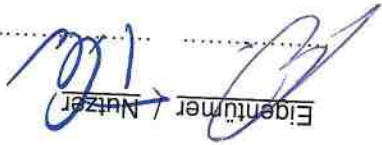
- nachfolgend einzeln oder gemeinsam "das **Grundeigentum**" genannt.

§ 2 Nutzungsberechtigung

1. Der Grundstückseigentümer räumt dem Nutzer die Möglichkeit (Option) ein, auf seinem Grundeigentum ein Projekt zur Nutzung der Windenergie nach Maßgabe der Regelungen dieses Vertrages zu entwickeln, insbesondere Voruntersuchungen (z.B. bzgl. der Bodenbeschaffenheit, der Windhöflichkeit, des Artenschutzes etc.) durchzuführen, Genehmigungsanträge zu stellen u.ä..

2. Der Grundstückseigentümer gestattet dem Nutzer die Nutzung seines Grundeigentums an den in der Anlage 1 bezeichneten Standorten.

a) zum Zwecke der Errichtung, des Betriebes, der Unterhaltung, Wartung, Instandsetzung, Erneuerung und Neuerrichtung folgender Anlagen:

Eigentümer / Nutzer


Eigentümer / Nutzer
[Signature]

(Grundstückseigentümer)

[Signature]

(Ort, Datum)

Frankfurt am Main 06.04.18

(Nutzer)

[Signature]

(Ort, Datum)

- Anlagen:
- Anlage 1
- Anlage 1a
- Anlage 2
- Anlage 3

vorläufiger Lageplan Vorhabengebiet

Entschädigungsrichtlinien

Musterbewilligung Dienstbarkeit/ Vormerkung

Vollmacht