

Planfeststellungsverfahren Kiesabbau Unterer Landweg, V. BA

Anlage 3: Betroffenenverzeichnis (Seite 1 von 2)

Verfasser:

Julius C. Andresen

Kanzleistraße 17

22609 Hamburg

Jul. Andresen

bearbeitet:

T. Krüger

Datum:

16.05.2018

Antragsteller:

Hamburg, den 17.5.18

[Signature]

(Unterschrift)

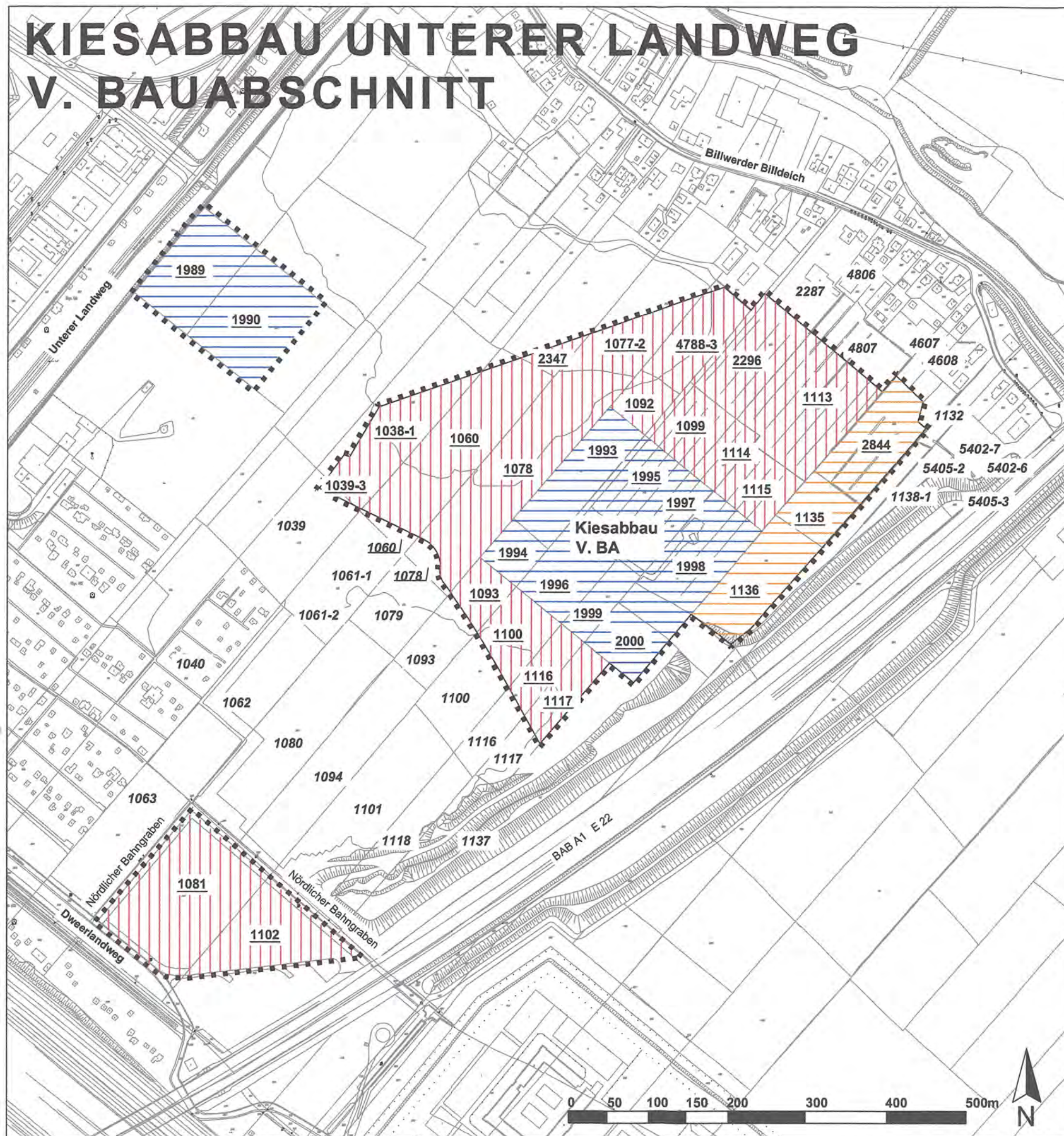
Eigentümer, Nutzungsberechtigter oder sonst. Betroffener				Angaben zum betroffenen Grundstück										
Id. Nr.	Name	PLZ, Ort	Straße, Nr.	Flurstück	Gemarkung	Baublock	Lage	Fläche (m²)	Nutzung	Grundbuchblatt	dauerhaft betroffene Fläche (m²)	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkungen, Grund der Betroffenheit	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	
Eigentümer direkt betroffener Flurstücke														
1	FHH			2347	Billwerder	611/002	nordöstl. Unterer Landweg 93	15767			1.634			
2	FHH			1077-2	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 48	15.258			7.375			
3	FHH			4788-3	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 52	9.024			7.984			
4	FHH			2296	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 54	11.627			10.890			
5	FHH			1113	Billwerder	611/002		17.358			17.358			
6	RBS, Kiesgewinnung GmbH	22113 Hamburg	Unterer Landweg 25	2844	Billwerder	611/002	südl. Billwerder Billdeich 64	12.028		370	12.028			
7	FHH			1092	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 52	3.727			3.727			
8	FHH			1099	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 54	6.490			6.490			
9	FHH			1114	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 56	3.351			3.351			
10	FHH			1115	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 66	6.333			6.333			
11	RBS, Kiesgewinnung GmbH	22113 Hamburg	Unterer Landweg 25	1135	Billwerder	611/002	südl. Billwerder Billdeich 64	5.164		370	5.164			
12	FHH			1038-1	Billwerder	611/002	südl. Billwerder Billdeich 36	18.771	B(Ab)/W(Se)	185 / 5	10.779			
13	FHH			1039-3	Billwerder	611/002	östl. Unterer Landweg 93	2.593	B(Ab)	185 / 5	412		Kampfmittelverdacht	
14	FHH			1060	Billwerder	611/002	nordöstl. Unterer Landweg 93	21.105	B(Ab)/W(Se)	186 / 0	19.505		Kampfmittelverdacht	
15	FHH			1078	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 48	25.602	B(Ab)/E/W(Se)	384 / 3	24.122		Kampfmittelverdacht	
16	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1993	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 52	10.724	E	965 / 0	10.724			
17	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1995	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 54	10.636	B(V)/V/G	965 / 0	10.636			
18	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1997	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 56	5.295	B(V)/G	965 / 0	5.295			
19	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1998	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 66	14.440	B(V)/E/G	965 / 0	14.440			
20	RBS, Kiesgewinnung GmbH	22113 Hamburg	Unterer Landweg 25	1136	Billwerder	611/002	südl. Billwerder Billdeich 64	14.752	E	370	11.348			
21	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1994	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 52	3.685	B(Ab)	965 / 0	3.685			
22	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1996	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 54	7.934	E	965 / 0	7.934			
23	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1999	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 56	3.969	E	965 / 0	3.969			
24	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	2000	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 66	5.460	E	965 / 0	5.460			
25	FHH			1093	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 52	9.768	B	384 / 3	3.868			
26	FHH			1100	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 54	15.265	W(Su)	77 / 0	6.675		Kampfmittelverdacht	
27	FHH			1116	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 56	8.099	W(Su)	77 / 0	4.146		Kampfmittelverdacht	
28	FHH			1117	Billwerder	611/002	südöstl. Unterer Landweg 93	8.209	W(Su)	77 / 0	4.966		Kampfmittelverdacht	
29	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1989	Billwerder	611/002	nordöstl. Unterer Landweg 93	11.515	B(V)	969	11.515		Sandlagerfläche, Kampfmittelverdacht	
30	NDR	20149 Hamburg	Rothenbaumchaussee 132	1990	Billwerder	611/002	nordöstl. Unterer Landweg 93	22.163	B(V)/G	968	14.753		Sandlagerfläche, Kampfmittelverdacht	
31	FHH			1081	Billwerder	611/002	nördl. Dweerlandweg	21.970	E/V/G/W(Gr)/Unland		21.970		Kleilager	
32	FHH			1102	Billwerder	611/002	nördl. Dweerlandweg	11.885	E/V		11.885		Kleilager	
Erläuterungen														
Spalte 9: Flächengrößen nach Angaben des Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung (LGV)														
Spalte 10: Nutzung nach Angaben LGV														
(A: Acker / B(Ab): Betriebsfläche (Abbauland) / B(V): Betriebsfläche (Versorgungsanlage) / E: Erholungsfläche (Grünanlage) / G: Grünland / V: Verkehrsfläche (Weg) / W(Gr): Wasserfläche (Graben) / W(Se): Wasserfläche (See) / W(Su): Wasserfläche (Sumpf)														
Spalte 13: die angegebenen Flächengrößen sind vorläufige Werte, die genauen Größen ergeben sich erst aus der späteren Vermessung														

Betroffenenverzeichnis

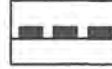
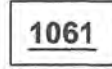
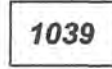
Planfeststellungsverfahren Kiesabbau Unterer Landweg, V. BA Anlage 3: Betroffenenverzeichnis (Seite 2 von 2)													
	Eigentümer, Nutzungsberechtigter oder sonst. Betroffener			Angaben zum betroffenen Grundstück									
lfd. Nr.	Name	PLZ, Ort	Straße, Nr.	Flurstück	Gemarkung	Baublock	Lage	Fläche (m²)	Nutzung	Grundbuch- blatt	dauerhaft betroffene Fläche (m²)	vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Bemerkungen, Grund der Betroffenheit
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15
Eigentümer benachbarter Flurstücke													
30	FHH			4788	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 52	15.018		384/5			
31	E1			2287	Billwerder	611/002	Billwerder Billdeich 54	9.060		177/1			
32	E2			4806	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 56	2.861		2523/1			
33	E3			4807	Billwerder	611/002	südl. Billwerder Billdeich 62a	5.754		1788/1			1/2 Mieteigentumsanteil am Grundstück
34	E4			4807	Billwerder	611/002	südl. Billwerder Billdeich 62a	5.754		1789/1			1/2 Mieteigentumsanteil am Grundstück, GbR
35	E5			4807	Billwerder	611/002	südl. Billwerder Billdeich 62a	5.754		1789/1			1/2 Mieteigentumsanteil am Grundstück, Erbengemeinschaft
36	E6			4807	Billwerder	611/002	südl. Billwerder Billdeich 62a	5.754		1789/1			1/2 Mieteigentumsanteil am Grundstück, Erbengemeinschaft
37	E7			4607	Billwerder	611/002	Billwerder Billdeich 70	2.247		2409/1			1/2 Anteil
38	E8			4607	Billwerder	611/002	Billwerder Billdeich 70	2.247		2409/1			1/2 Anteil
39	E9			4608	Billwerder	611/002	Billwerder Billdeich 70a	2.247		2408/1			
40	E10			4608	Billwerder	611/002	Billwerder Billdeich 70a	2.247		2408/1			
41	RBS, Kiesgewinnung GmbH	22113 Hamburg	Unterer Landweg 25	1037	Billwerder	611/002							
42	FHH			1039-2	Billwerder	611/002	östl. Unterer Landweg 93						
43	FHH			1039-1	Billwerder	611/002	östl. Unterer Landweg 93						
44	FHH			1061-1	Billwerder	611/002							
45	FHH			1061-2	Billwerder	611/002							
46	FHH			1079	Billwerder	611/002							
47	RBS, Kiesgewinnung GmbH	22113 Hamburg	Unterer Landweg 25	1137	Billwerder	611/002							
48	FHH			1080	Billwerder	611/002	südöstl. Unterer Landweg 93	23.449	B(Ab)/G/W(Gr)	384 / 3			
49	FHH			1094	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 52	17.341	B(Ab)/G/W(Gr)	384 / 3			
50	FHH			1101	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 54	20.816	W(Gr)/W(Su)	77 / 0			
51	FHH			1118	Billwerder	611/002	südwestl. Billwerder Billdeich 56	9.972	W(Gr)/W(Su)	77 / 0			
52	FHH			1132	Billwerder	611/002		2.726					
53	FHH			1138-1	Billwerder	611/002		4.907					
54	FHH			5402-7	Billwerder	611/002		2.325					
55	FHH			5405-2	Billwerder	611/002		3.253					
	Nutzungsberechtigte (Pächter)												
56	P1			1009, 1040	Billwerder	611/002							Kleingärten auf benachbarten Parzellen
	sonstige Betroffene												
57	Hamburger Wasserwerke GmbH	20539 Hamburg	Billhorner Deich 2										Trinkwassergewinnung aus Grundwasser
58	Deutsche Bahn AG	22765 Hamburg	Museumstraße 39										Güterbahnhof Billwerder
59	FHH, Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation, Amt für Verkehr und Straßenwesen	20459 Hamburg	Alter Steinweg 4										Zuständig für BAB A1
Erläuterungen													
Spalte 9: Flächengrößen nach Angaben des Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung (LGV)													
Spalte 10: Nutzung nach Angaben LGV													
(A: Acker / B(Ab): Betriebsfläche (Abbauland) / B(V): Betriebsfläche (Versorgungsanlage) / E: Erholungsfläche (Grünanlage) / G: Grünland / V: Verkehrsfläche (Weg) / W(Gr): Wasserfläche (Graben) / W(Se): Wasserfläche (See) / W(Su): Wasserfläche (Sumpf))													
Spalte 13: die angegebenen Flächengrößen sind vorläufige Werte, die genauen Größen ergeben sich erst aus der späteren Vermessung													

Betroffenenverzeichnis

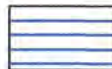
KIESABBAU UNTERER LANDWEG V. BAUABSCHNITT



ÜBERSICHT

-  V. Bauabschnitt
-  1061 betroffene Flurstücke
Kiesabbau und Ausgleichsflächen
-  1039 benachbarte Flurstücke Kiesabbau

EIGENTÜMER UND INANSPRUCHNAHME

-  Freie und Hansestadt Hamburg
(Flächen werden für die Zeit des Abbaus in Anspruch genommen und dabei z.T. dauerhaft in der Nutzung geändert)
-  Norddeutscher Rundfunk
(Flächen werden für die Zeit des Abbaus in Anspruch genommen und dabei z.T. dauerhaft in der Nutzung geändert)
-  RBS Kiesgewinnung GmbH & Co. KG

Antragsteller

RBS Kiesgewinnung GmbH & Co. KG
Unter Landweg 25
22113 Hamburg



Hamburg, den 17.5.18

(Unterschrift)

Planverfasser

Julius C. Andresen
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt
Kanzleistraße 17, 22609 Hamburg
Tel.: 040 828462, Fax: 040 828931
eMail: buero@andresen-hamburg.de

Jul. Andresen



referenzierte Daten	erhalten von	erhalten am	eingefügt
ALKIS	FHH/LGV	03.05.2018	TK

Index	Änderungen und Ergänzungen	Bearbeitet	Facht. gepr.	Datum

Baumaßnahme

Kiesabbau Unterer Landweg
V. Bauabschnitt

Bearbeitet: JA, DW, TK

Datum: 16.05.2018

Planinhalt

Flächenbedarfsplan

Maßstab: 1:5000
i.O. A3

0 50 100 150 200 300 400 500m



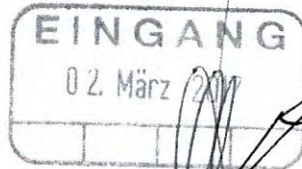
GLADIGAU

IMMOBILIEN

KARL GLADIGAU GmbH · Neuer Wall 57 · 20354 Hamburg

RBS Kiesgewinnung Verwaltungs GmbH
GF Andreas Buhk
Unterer Landweg 25

22113 Hamburg



VERKAUF · VERMIETUNG
VERWALTUNG · GUTACHTEN
NACHLASSVERWALTUNG
BERATUNG

Mitglied im IVD

Zertifiziert nach ISO 9001:2015

Ihr Ansprechpartner

Telefon/Durchwahl

Datum

01.03.2017

Exemplar der Vereinbarung bezüglich Verlagerung der Pachtflächen für Ausgleichsmaßnahmen
Flurstücke: 1099,1113,1114,1115,1132,1138-1,2296,5402-7,5405-2 in Billwerder

Sehr geehrter Herr Buhk,

anbei finden Sie ein Exemplar der o.g. Vereinbarung für die Verwahrung in Ihren Unterlagen.

Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GLADIGAU Immobilien

Tel. 040/36 90 80

Telefax 040/36 65 74

Internet: www.gladigau-immobilien.de

e-mail: info@gladigau-immobilien.de

Vereinbarung

zwischen der **Freien und Hansestadt Hamburg**
Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

- im Folgenden „FHH“ -

und der **RBS Kiesgewinnung GmbH & Co. KG**
Unterer Landweg 25, 22113 Hamburg
vertreten durch **RBS Kiesgewinnung Verwaltungs GmbH**
Unterer Landweg 25, 22113 Hamburg

diese vertr. d. d. **GF Hr. Andreas Buhk**

- im Folgenden „RBS Kiesgewinnung“ -

Präambel

Zwischen der Freien und Hansestadt Hamburg und dem Unternehmen RBS Kiesgewinnung besteht seit 01.01.2004 ein Pachtverhältnis über diverse Flächen im Bereich Billwerder Billdeich / Unterer Landweg der Gemarkung Billwerder. Die Flächen sind zum Zweck des Sandabbaus (Nassauskiesung) verpachtet. Das Pachtverhältnis endet mit Ablauf des Monats der Ausstellung eines Abnahmeprotokolls nach Abschluss der Rekultivierungsarbeiten (gemäß zweitem Nachtrag vom 30.09.1992 zur wasserrechtlichen Genehmigung – Ausbaugenehmigung vom 20.07.1987 – und gemäß des Planfeststellungsbeschlusses der Baubehörde vom 01.03. 2001, Az. 60.07-970/203).

Das Unternehmen RBS Kiesgewinnung plant eine Erweiterung des derzeit stattfindenden Kiesabbaus. Der geplante fünfte Bauabschnitt umfasst die bisher zur späteren Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen gepachteten Flurstücke im Eigentum der FHH (1099, 1113, 1114, 1115, 1132, 1138-1, 2296, 5402-7 und 5405-2 der Gemarkung Billwerder). Die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen sollen künftig auf anderweitig gepachteten Flurstücken Dritter durchgeführt werden. Zusätzlich zu den bisher zur späteren Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen gepachteten Flurstücken im Eigentum der FHH umfasst die geplante Erweiterung des Kiesabbaus diverse Flurstücke, die sich aktuell im Eigentum des NDR befinden.

Der NDR wiederum plant zum Schutz von Leib und Leben die Errichtung eines Schutzbereichs um einen von ihm betriebenen Sendemast, bei dem es im Winter zu Eisbildungen und herunterstürzenden Eisteilen kommen kann. Weiterhin besteht durch ein Versagen von Pardunenebenen oder Fremdeinwirkung die Gefahr des Einknickens des Sendemastes. Dieser Schutzbereich soll künftig von jeglicher Bebauung freigehalten werden. Derzeit werden seitens NDR verschiedene Varianten der Positionierung eines neuen Sendemastes geprüft. Die zu prüfenden Gebiete umfassen dabei den umliegenden Bereich des sich noch im Betrieb befindlichen Sendemastes oder den Standort des ehemaligen Mittelwellensendemastes.

Dieses vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien folgendes:

1. Im Falle, dass sich der NDR für die Errichtung eines neuen Sendemastes im Bereich des derzeitigen noch aktiven Sendemastes (Flurstücke 983, 1989 und 1990 der Gemarkung Billwerder) entscheidet, beabsichtigt die FHH – soweit rechtlich und tatsächlich möglich und vorbehaltlich einer Einigung über den Pachtzins – die bisher zum Zweck der späteren Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen durch die RBS Kiesgewinnung gepachteten Flurstücke 1099, 1113, 1114, 1115, 1132, 1138-1, 2296, 5402-7 und 5405-2 der Gemarkung Billwerder, mit einer Gesamtgröße von 58.370 m², künftig zum Zweck der Auskiesung an die RBS Kiesgewinnung zu verpachten. Die zu Ausgleichszwecken gepachteten Flurstücke entsprechen den farblich gekennzeichneten Flächen gemäß beiliegendem Lageplan (**Anlage 1**).
2. Sollte sich der NDR für die Errichtung eines neuen Sendemastes im Bereich des ehemaligen Mittelwellensendemastes (Flurstücke 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 und 2000 der Gemarkung Billwerder) entscheiden, können die bisher zum Zweck der späteren Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen durch die RBS Kiesgewinnung gepachteten Flurstücke 1099, 1113, 1114, 1115, 1132, 1138-1, 2296, 5402-7 und 5405-2 der Gemarkung Billwerder künftig nicht zum Zweck der Auskiesung durch die FHH an die RBS Kiesgewinnung verpachtet werden.
3. Die FHH beabsichtigt zudem, sollte es zu einem Ankauf bzw. zur Ausübung des Wiederkaufsrechts der sich aktuell im Eigentum des NDR befindlichen Flurstücke 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 und 2000 der Gemarkung Billwerder mit einer Gesamtgröße von 62.143 m² kommen, diese Flurstücke – soweit rechtlich und tatsächlich möglich und vorbehaltlich einer Einigung über den Pachtzins – ebenfalls zum Zweck der Erweiterung des Kiesabbaus an RBS Kiesgewinnung analog zum Pachtvertrag unter Punkt 1 zu verpachten. Die Flurstücke entsprechen den farblich gekennzeichneten Flächen gemäß beiliegendem Lageplan (**Anlage 2**).
4. Ein Rechtsanspruch wird durch diese Vereinbarung nicht begründet.



Andreas Buhk, Geschäftsführer RBS Kiesgewinnung

23.1.2017

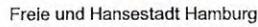
Hamburg, den

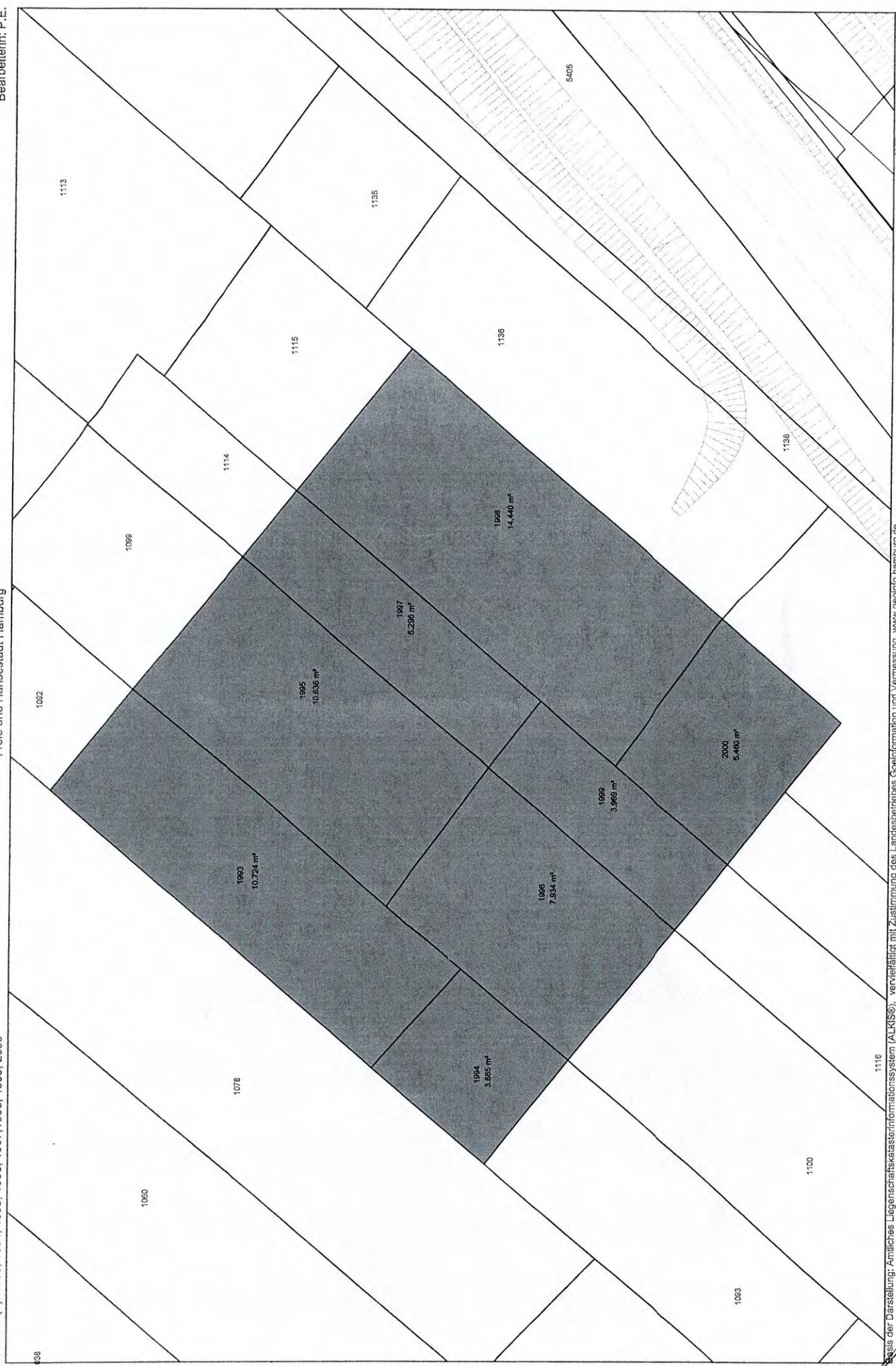


Freie und Hansestadt Hamburg, LIG

21.2.2017

Hamburg, den







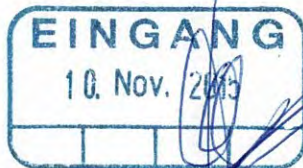
Freie und Hansestadt Hamburg Behörde für Inneres und Sport

Gefahrenerkundung Kampfmittelverdacht, Billstr. 87
D - 20539 Hamburg

RBS Kiesgewinnung GmbH

Unterer Landweg 25

22113 Hamburg



Feuerwehr

Gefahrenerkundung Kampfmittelverdacht (GEKV)

Billstr. 87
D - 20539 Hamburg

Telefon

Telefax

Ansprechpartner / in:

Zimmer

E-Mail:

Leitzichen: F046

Hamburg, den 05.11.2015

Benachrichtigung über Kampfmittelverdacht zu den Flurstücken 1135 und 2844 der Gemarkung Billwerder aus dem Bezirk Bergedorf

Unser Geschäftszeichen: BIS/F046-15/08721_1

Bei Antwort bitte angeben

Sehr geehrte Damen und Herren ,

innerhalb Ihres Flurstücks hat sich eine Änderung in der Einstufung der Fläche ergeben. Eine bisher als kampfmittelfrei geltende Fläche wurde auf Grund neuer Erkenntnisse als Verdachtsfläche nach §1(4) der Verordnung zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel (Kampfmittelverordnung – KampfmittelVO) eingestuft bzw. die Kampfmittelfreiheit einer Fläche wurde zurückgenommen. Diese Änderung beruht auf einem neuen Sach- oder Kenntnisstand, neuen technischen Möglichkeiten, neuen Bewertungsrichtlinien oder der Neubeschaffung von Kriegsluftbildern.

Nach §7 (4) der Kampfmittelverordnung sind wir dazu verpflichtet, Ihnen als Eigentümerin bzw. Eigentümer unverzüglich mitzuteilen, dass Flächen innerhalb ihres Eigentums, die bisher als kampfmittelfrei galten, aufgrund neuer Erkenntnisse als Verdachtsflächen eingestuft wurden.

Die betroffene Fläche ist auf dem anliegenden Lageplan dargestellt.

Als Grundeigentümer sind Sie aufgrund Ihrer Zustandsverantwortlichkeit nach den allgemeinen ordnungsrechtlichen Vorschriften verpflichtet, Gefahren und Schäden Dritter durch Kampfmittel auf dem Grundstück zu beseitigen beziehungsweise zu verhindern (§5 Kampfmittelverordnung). Ein aktueller Handlungsbedarf besteht jedoch nur insoweit, wie er sich aus den geltenden Gesetzen, Verordnungen und vor allem aus der Kampfmittelverordnung ergibt.

Die Kampfmittelverordnung regelt hierzu im §6(2), dass die Grundstückseigentümerin bzw. der Grundstückseigentümer oder die Veranlasserin bzw. der Veranlasser eines Eingriffs in den Baugrund verpflichtet ist, geeignete Maßnahmen vorzunehmen, soweit diese zur Verhinderung von Gefahren und Schäden durch Kampfmittel bei der Durchführung von Bauarbeiten erforderlich sind.

Diese Mitteilung erfolgt an Sie als aktueller Eigentümer laut Auszug aus dem ALKIS (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) mit heutigem Datum von Amts wegen und gebührenfrei.

Sofern sich das Eigentumsverhältnis zwischenzeitig geändert hat, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchamt

Amtsgericht Hamburg-Bergedorf, Abt. 404
Postfach 80 02 40, 21002 Hamburg

21029 Hamburg
Ernst-Mantius-Strasse 8

Eingegangen

19. JULI 2011

Geschäftsstelle Zi. 13
Tel.: (040)42891-2366
Fax: (040)42891-2573
Geschäftszeiten Mo-Fr 9.00-13.00 Uhr,
Antragsannahme Mo-Do 9.00-15.00 Uhr,
Fr 9.00-14.00 Uhr
Einsichten und Blattabschriften Zi. 13

14. Juli 2011

Geschäftszeichen: Kirchwerder Blatt 2706-148

Ihr Zeichen:

Eintragungsbekanntmachung

Sehr geehrter Herr Notar

in den nachstehend aufgeführten Grundbuchblättern wurden Eintragungen vorgenommen.
Der Eintragungstext und die genaue Grundbuchbezeichnung sind anliegend ausgedruckt.

Mit freundlichem Gruß
-Grundbuchamt-

Diese Bekanntmachung wurde maschinell erzeugt und ist nicht unterschrieben.

Angaben zum Eigentümer:

Grundbuchbezirk Kirchwerder Blatt 2706:	
Eigentümer:	
Grundbuchbezirk Kirchwerder Blatt 5009:	
Eigentümer:	LuMa Immobilien GmbH & Co.KG

Eintragungsbekanntmachung

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)						Kirchwerder 2706		
LNrE	LNrg	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Liegen	Wirtschaftsart und Lage		Größe
								ha ar qm
								11 95 56

Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8)		Kirchwerder 2706
LNrg	Abschreibungen	
5	Die Flurstücke Nr. 202 (65400 m²), Nr. 222 (19230 m²), Nr. 243 (24328 m²), Nr. 295 (16837 m²), Nr. 443 (21541 m²) und Nr. 4741 (11652 m²) sind übertragen nach Kirchwerder Blatt 5009 am 11.07.2011.	

Zweite Abteilung (Spalten 4 bis 5)		Kirchwerder 2706
LNr1	Veränderungen	
1, 2, 4, 5, 6, 7, 16	Je: Übertragen nach Kirchwerder Blatt 5009 am 12.07.2011.	

Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7)		Kirchwerder 2706
LNr1	Löschungen	
17	Gelöscht am 11.07.2011.	
2, 4, 16	Je: Hier gelöscht am 12.07.2011.	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)						Kirchwerder 5009		
LNrE	LNrg	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Liegen	Wirtschaftsart und Lage		Größe
								ha ar qm
1	-	Kirchwerder		202		Landwirtschaftsfläche, Waldfläche südwestlich Heinrich-Osterath-Straße 151		6 54 00
		Kirchwerder		222		Landwirtschaftsfläche Nördlicher Kirchwerder Sammelgraben		1 92 30
		Kirchwerder		243		Landwirtschaftsfläche		2 43 28

					Fersenweg, nordwestlich Fersenweg 83	
	Kirchwerder	295			Landwirtschaftsfläche Fersenweg, östlich Fersenweg 62, Südlicher Kirchwerder Sammelgraben	1 68 37
	Kirchwerder	443			Landwirtschaftsfläche Fersenweg, südlich Fersenweg 87	2 15 41
	Kirchwerder	4741			Landwirtschaftsfläche nordöstlich Fersenweg 65	1 16 52
						15 89 88

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Kirchwerder 5009
LNrg	Bestand und Zuschreibungen	
1	Von Kirchwerder Blatt 2706 hierher übertragen am 11.07.2011.	

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Kirchwerder 5009	
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
1	LuMa Immobilien GmbH & Co. KG, Hamburg	1	Aufgrund der Auflassung vom 29.03.2011 (ON 148 in Blatt 2706) eingetragen am 11.07.2011.

Zweite Abteilung (Spalten 1 bis 3)		Kirchwerder 5009	
LNrE	LNrG	Lasten und Beschränkungen	
1	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer von Kirchwerder Blatt 1425; gemäß Bewilligung vom 21.01.1910 zuerst eingetragen am 22.03.1910; umgeschrieben am 21.02.1941 und 27. November 1962 in Blatt 2706.	
2	1	Grunddienstbarkeit (Überfahrrecht über die im Grundriss Nr. 1156 vom 31.03.1937 mit c und d und brauner Farbe bezeichneten Flächen des Flurstücks Nr. 222) für den jeweiligen Eigentümer von Kirchwerder Blatt 1318; die Unterhaltungskosten der Wege im Bereich der Überfahrt sowie der Brücke sind im Verhältnis zu der Größe der Grundstücksteile, die mittels der Überfahrt zugänglich gemacht werden, von den Berechtigten zu tragen; zuerst eingetragen am 16.06.1939; umgeschrieben am 21.02.1941 und 27.11.1962 in Blatt 2706.	
3	1	Grunddienstbarkeit (Überfahrrecht über die im Grundriss Nr. 1156 vom 31.03.1937 mit c und d und brauner Farbe bezeichneten Flächen des Flurstücks Nr. 222) für den jeweiligen Eigentümer von Kirchwerder Blatt 1319; die Unterhaltungskosten der Wege im Bereich der Überfahrt sowie der Brücke sind im Verhältnis zu der Größe der Grundstücksteile, die mittels der Überfahrt zugänglich gemacht werden, von den Berechtigten zu tragen; zuerst eingetragen am 16.06.1939; umgeschrieben am 21.02.1941 und 27.11.1962 in Blatt 2706.	
4	1	Reallast (Verpflichtung zur Tragung der Unterhaltungskosten der Brücken auf der in dem Vermessungsgrundriss Nr. 1157 vom 31.03.1937 mit g und brauner Farbe bezeichneten Fläche im Verhältnis zu der Größe der Grundstücksteile, die mittels der Überfahrt zugänglich gemacht werden) für den jeweiligen Eigentümer von Kirchwerder Blatt 1425; im gleichen Rang mit Abteilung II Nr. 5 zuerst eingetragen am 16.06.1939; umgeschrieben am 21.02.1941 und 27.11.1962 in Blatt 2706.	
5	1	Verpflichtung zur Unterhaltung der Wege im Bereich der Überfahrt der auf dem	

		Grundriss Nr. 1157 vom 31.03.1937 mit g und brauner Farbe bezeichneten Fläche im Verhältnis zu der Größe der Grundstücksteile, die mittels der Überfahrt zugänglich gemacht werden für den jeweiligen Eigentümer von Kirchwerder Blatt 1425; diese Verpflichtung erlischt bei Fortfallen der in Blatt 1425 in Abteilung II Nr. 5 eingetragenen Dienstbarkeit; im gleichen Rang mit Abteilung II Nr. 4 zuerst eingetragen am 16.06.1939; umgeschrieben am 21.02.1941 und 27.11.1962 in Blatt 2706.
6	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer von Kirchwerder Blatt 2717; an der in der Auflassungsunterlage des Kataster- und Vermessungsamtes vom 04.01.1963 (C347/1962) mit "h" bezeichneten, braun angelegten Fläche; gemäß Bewilligung vom 18.12.1962 (ON 84 in Blatt 2706) zuerst eingetragen am 29.03.1963 in Blatt 1963.
7	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Nutzungsbeschränkung), bedingt, befristet, für RBS Kiesgewinnung GmbH & Co. KG, Hamburg; gemäß Bewilligung vom 13.12.2010 - URNr. 859/2010 P- Notar (ON 145 in Blatt 2706) zuerst eingetragen am 23.12.2010 in Blatt 2706.
Rechte Nr. 1 bis 7 bei Abschreibung der Flurstücke 202, 222, 243, 295, 443 und 4741 von Blatt 2706 hierher mit übertragen am 11.07.2011.		

Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)			Kirchwerder 5009
LNrE	LNrG	Betrag	Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden
1	1		

==Ende der Eintragungsbekanntmachung==