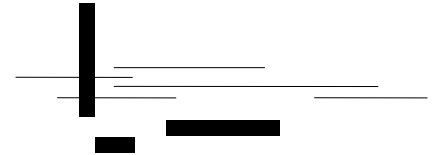


Umtec



**Prof. Biener |
Sasse | Konertz**

**Partnerschaft
Beratender Ingenieure
und Geologen mbB**

Baggergutmonodeponie Feldhofe Kapazitätserhöhung

Planfeststellungsantrag, Abschnitt 4: Flurstücks- und Eigentumsverhältnisse

erstellt im Auftrag der



durch

**Umtec
Prof. Biener | Sasse | Konertz
Partnerschaft Beratender Ingenieure und Geologen mbB**

im März 2025

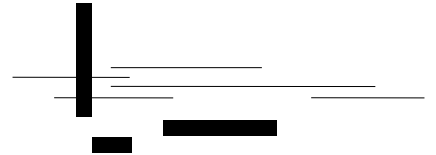
Partner
**Dipl.-Ing. Torsten Sasse
Dipl.-Geol. Christoph Meyer
Dr. Tobias von Mücke**

Universitätsallee 18
28359 Bremen
Telefon
0421 20 75 9-0
Telefax
0421 20 75 9-999
info@umtec-partner.de
www.umtec-partner.de

**Baggergutmonodeponie Feldhofe, Kapazitätserhöhung
Flurstücks- und Eigentumsverhältnisse**

Anlagenverzeichnis

Anlage 1	Übersichtstabelle
Anlage 2	Flurstücksplan (Plan Nr. DF-PL-GP+DB-LP-015)
Anlage 3	Auszüge aus dem Liegenschaftskataster
Anlage 4	Nachtragsmietvertrag vom 25.11.2024 über die der Stadt gehörenden Flurstücke 1675-1, 2495-1, 1775-1 und 2350-1



**Baggergutmonodeponie Feldhofe, Kapazitätserhöhung
Flurstücks- und Eigentumsverhältnisse**

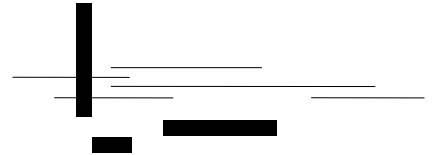
Anlage 1

Übersichtstabelle

Baggergutmonodeponie Feldhofe, Kapazitätserhöhung Flurstücks- und Eigentumsverhältnisse

Übersichtstabelle

Flurstück Nr.	Gemarkung	Bezirk	Eigentümer	Nutzung
1675	Moorfleet	Bergedorf	Freie und Hanse- stadt Hamburg	Betriebsfläche
2344	Moorfleet	Bergedorf	Freie und Hanse- stadt Hamburg	Betriebsfläche
2345	Moorfleet	Bergedorf	Hamburg Port Authority A.ö.R.	Betriebsfläche
2347	Moorfleet	Bergedorf	Freie und Hanse- stadt Hamburg	Betriebsfläche
2348	Moorfleet	Bergedorf	Hamburg Port Authority A.ö.R.	Betriebsfläche/ Deponie
2350	Moorfleet	Bergedorf	Freie und Hanse- stadt Hamburg	Betriebsfläche
2605	Moorfleet	Bergedorf	Freie und Hanse- stadt Hamburg	Betriebsfläche/ Deponie
2606	Moorfleet	Bergedorf	Hamburg Port Authority A.ö.R.	Betriebsfläche
2607	Moorfleet	Bergedorf	Hamburg Port Authority A.ö.R.	Betriebsfläche/ Deponie
2654	Moorfleet	Bergedorf	Freie und Hanse- stadt Hamburg	Betriebsfläche
2656	Moorfleet	Bergedorf	Freie und Hanse- stadt Hamburg	Betriebsfläche
5443	Moorfleet	Bergedorf	DB Netz AG	Deponie

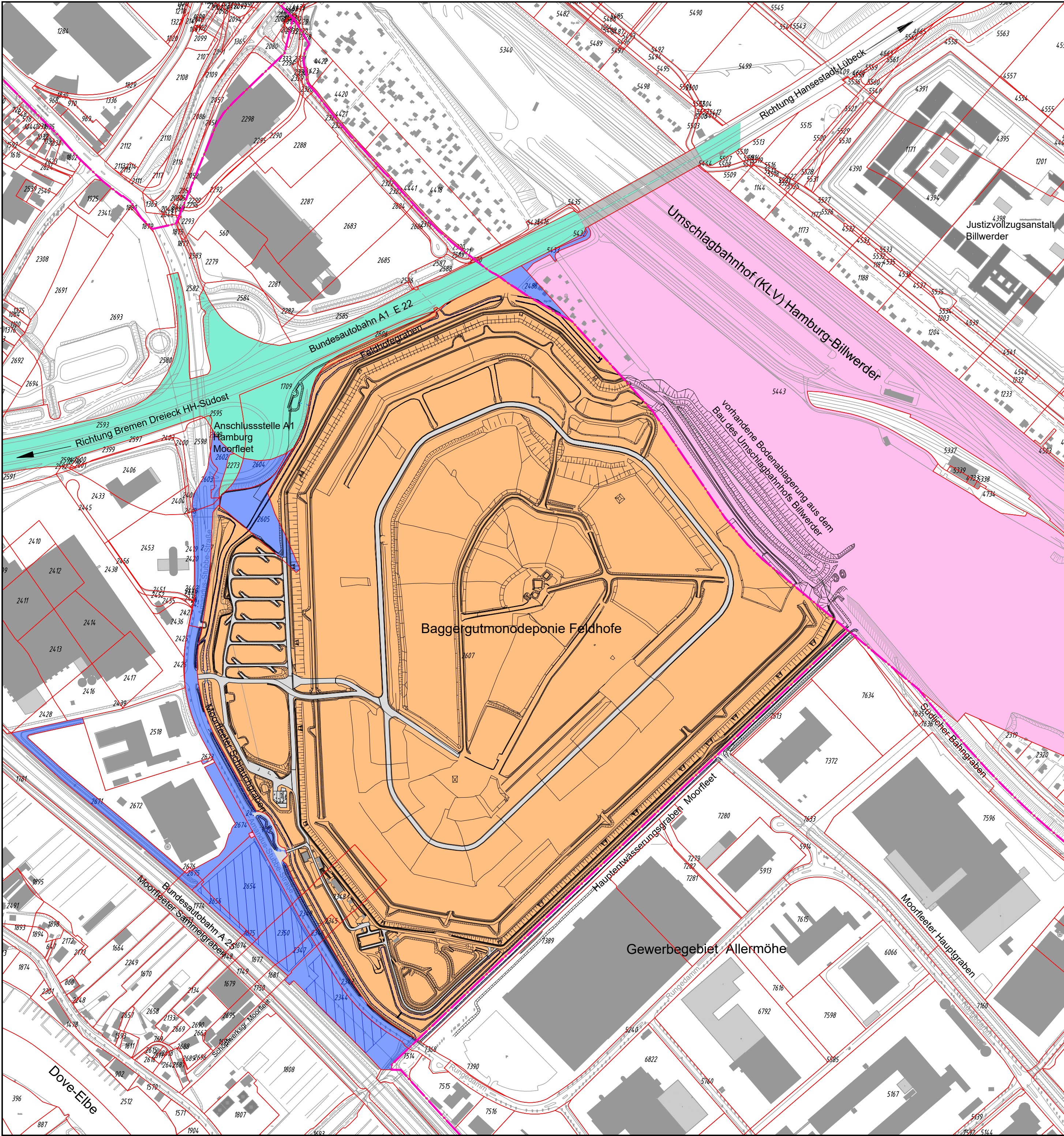


**Baggergutmonodeponie Feldhofe, Kapazitätserhöhung
Flurstücks- und Eigentumsverhältnisse**

Anlage 2

Flurstücksplan

(Plan Nr. DF-PL-GP+DB-LP-015)



Legende:

- Eigentümer Hamburg Port Authority
- Eigentümer Freie und Hansestadt Hamburg
- Eigentümer Freie und Hansestadt Hamburg, gepachtet durch HPA
- BRD Bundesstrassenverwaltung
- Eigentümer Sonstige
- Gebäude

Gemarkungsgrenze / Bezirksgrenze

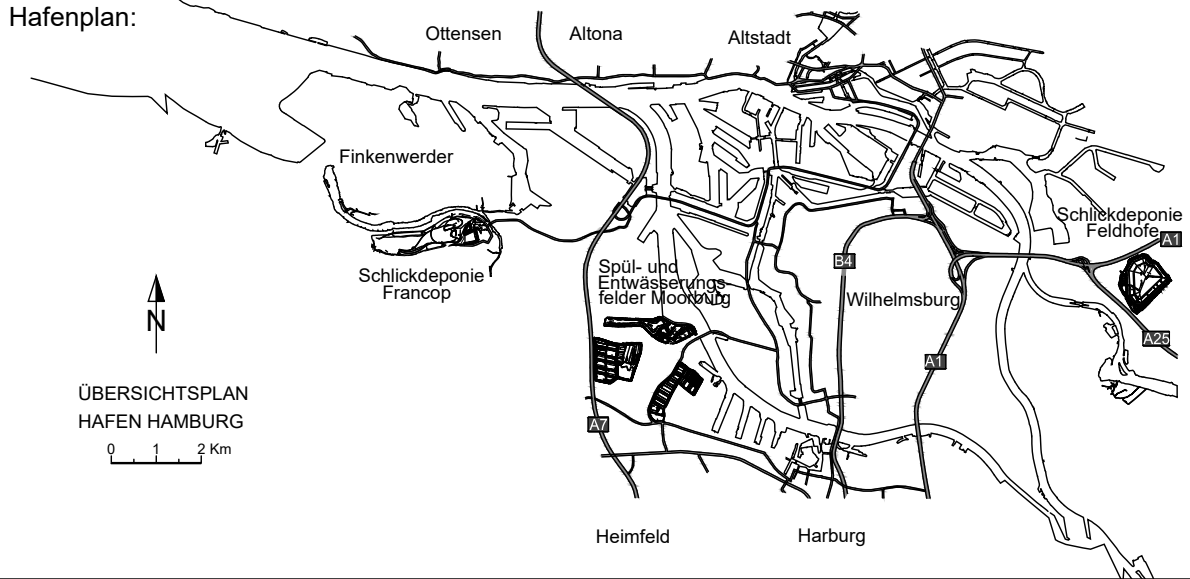
Flurstücke mit Nummer

Hinweis:

Lagestatus: 320_HPA (lokales Netz), Höhenbezug: m NHN
Grundlagen des Plans sind die Zeichnungen Umgebung Feldhofe_LS320.dwg, 4561z022.dwg, 4561z031.dwg und 4582z027.dwg der HPA vom Mai/Juni 2017, Mai 2018 und 2024 .

Zeichnung-Nr.: DF-PL-GP+DB-LP-015

Hafenplan:



Prüfvermerke:

Auftragnehmer / Planverfasser / ausführende Firma:

Umtec | Prof. Biener | Sasse | Konertz
Partnerschaft Beratender Ingenieure und Geologen mbB
Universitätsallee 18
28359 Bremen
Tel.-Nr.: 0421 / 20759 - 0

Gezeichnet: Böe

Bearbeitet: Becker

Geprüft: Sasse

Hamburg, den 04.11.2024



Hamburg Port Authority A.ö.R.
Landside Treatment and Disposal /
Baggergutentsorgung
Neuer Wandrahm 4
20457 Hamburg

gez. Heilmann LD-1

(Name und Unterschrift)
Bauherr

Bauwerk / Baumaßnahme:

**Kapazitätserhöhung
Baggergutmonodeponie Feldhofe**

Planart: Genehmigungsplanung

Bauteil: Deponiebauwerk

Darstellung: Flurstücksplan

Zeichnung-Nr.: DF-PL-GP+DB-LP-015

Gezeichnet:

Maßstab: 1 : 5.000

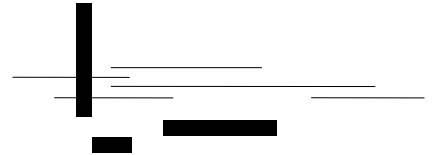
Blattgröße: DIN A2

Bearbeitet:

Lagestatus: 320

Höhensystem: -

Geprüft: Borchert



**Baggergutmonodeponie Feldhofe, Kapazitätserhöhung
Flurstücks- und Eigentumsverhältnisse**

Anlage 3

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster



Flurstück: 1675

Gemarkung: Moorfleet

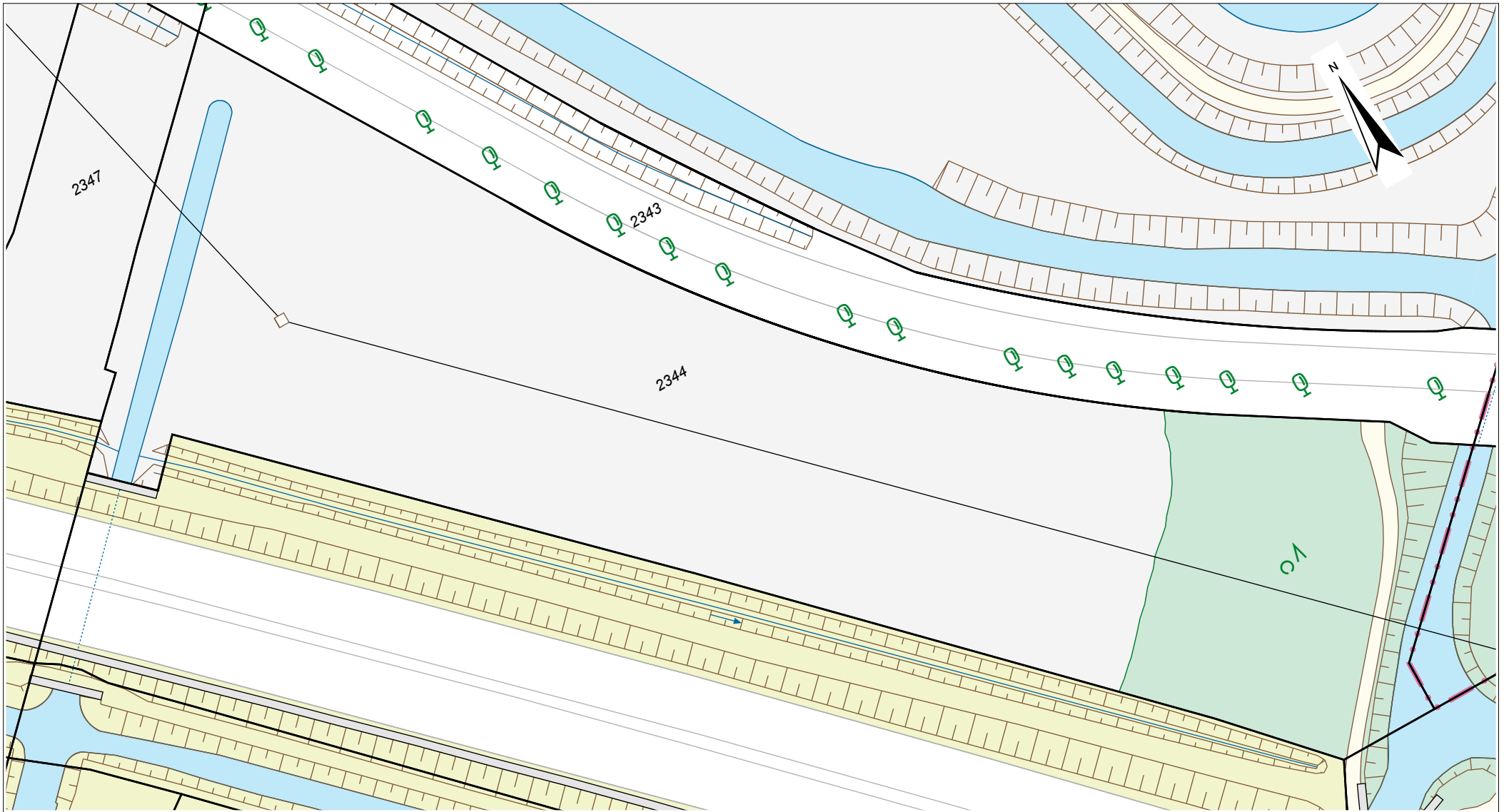


**Flurstück 1675, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	südlich Amandus-Stubbe-Straße, Moorfleeter Randgraben
Fläche:	265 m ²
Tatsächliche Nutzung:	265 m ² Industrie und Gewerbe
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 983 Laufende Nummer 28
Eigentümer/-in:	1 Freie und Hansestadt Hamburg



32572447

5928259

0 10,0 20,0 30,0 Meter



Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuer Wandrahm 4
20457 Hamburg

Flurstück: 2344
Gemarkung: Moorfleet

Interner Auszug Liegenschaftskataster

Maßstab 1:1000

Erstellt am 06.03.2025
Auftragsnummer:

Diese Karte ist geschützt. Vervielfältigung, Umarbeitung oder die Weitergabe an Dritte ist nur im Rahmen der Bestimmungen in §15 HmbVermG vom 20.04.2005 (HmbGVBI S.135) in der jeweils geltenden Fassung zulässig.

**Flurstück 2344, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Amandus-Stubbe-Straße südlich Amandus-Stubbe-Straße 158
Fläche:	14 052 m²
Tatsächliche Nutzung:	313 m² Graben 174 m² Graben 10 687 m² Industrie und Gewerbe 2 878 m² Gehölz
Klassifizierung:	Gewässer II. Ordnung 5954925 Gewässer II. Ordnung 5954927
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben

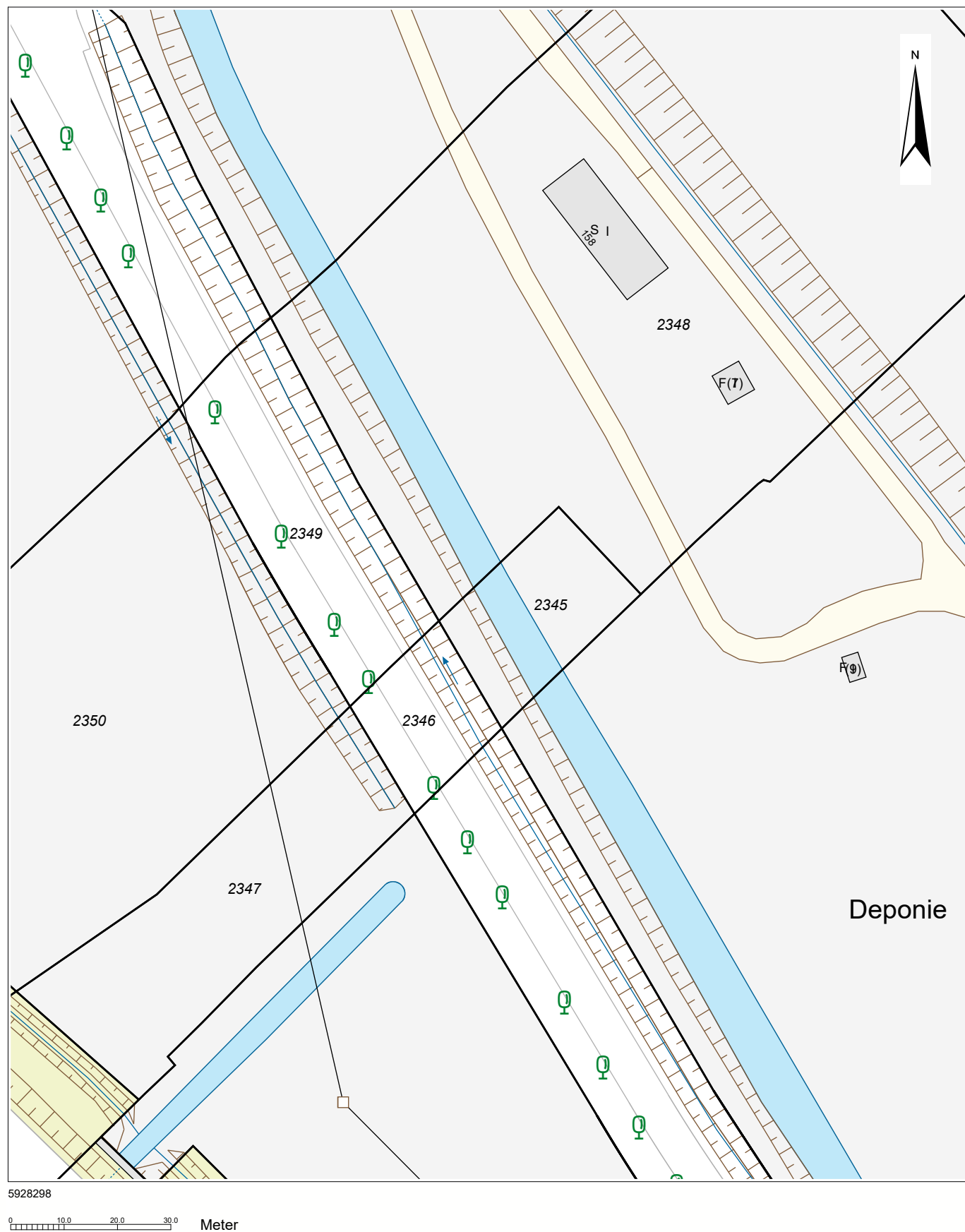
Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 983 Laufende Nummer 28
Eigentümer/-in:	1 Freie und Hansestadt Hamburg



Flurstück: 2345

Gemarkung: Moorfleet



Flurstück 2345, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Amandus-Stubbe-Straße südlich Amandus-Stubbe-Straße 158
Fläche:	758 m²
Tatsächliche Nutzung:	163 m² Graben 400 m² Deponie (oberirdisch) 195 m² Deponie (oberirdisch) Gewässer II. Ordnung 59549249
Klassifizierung:	
Hinweise zum Flurstück:	Bombenblindgängerverdacht Ausführende Stelle: Behörde für Inneres - Feuerwehr Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben Baulast "605088" Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Baulast

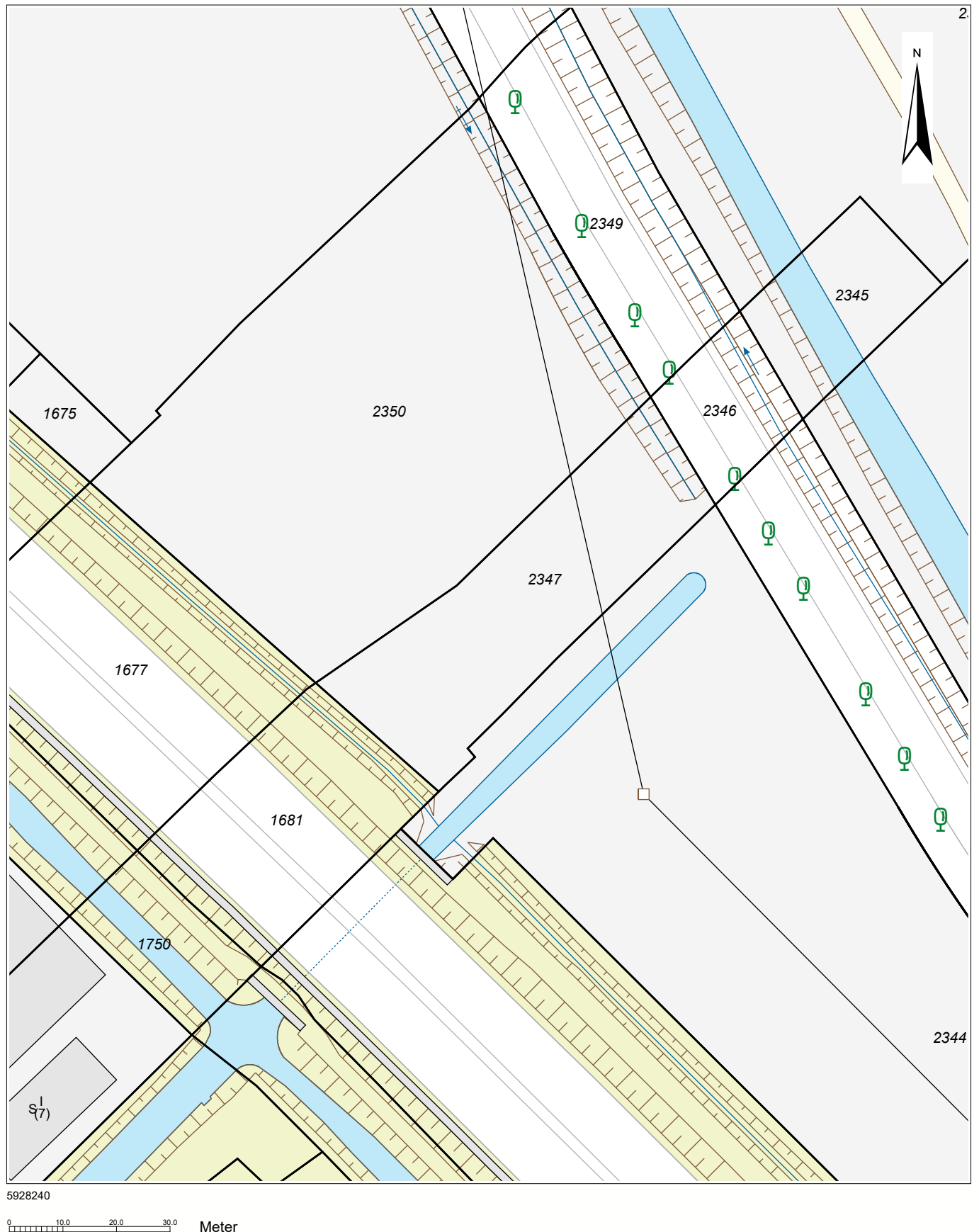
Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 1193 Laufende Nummer 4
Eigentümer/-in:	1 Hamburg Port Authority AöR Neuer Wandrahm 4 20457 Hamburg



Flurstück: 2347

Gemarkung: Moorfleet



**Flurstück 2347, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Amandus-Stubbe-Straße südwestlich Amandus-Stubbe-Straße 158
Fläche:	1 895 m ²
Tatsächliche Nutzung:	1 895 m ² Industrie und Gewerbe
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben Baulast "605088" Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Baulast

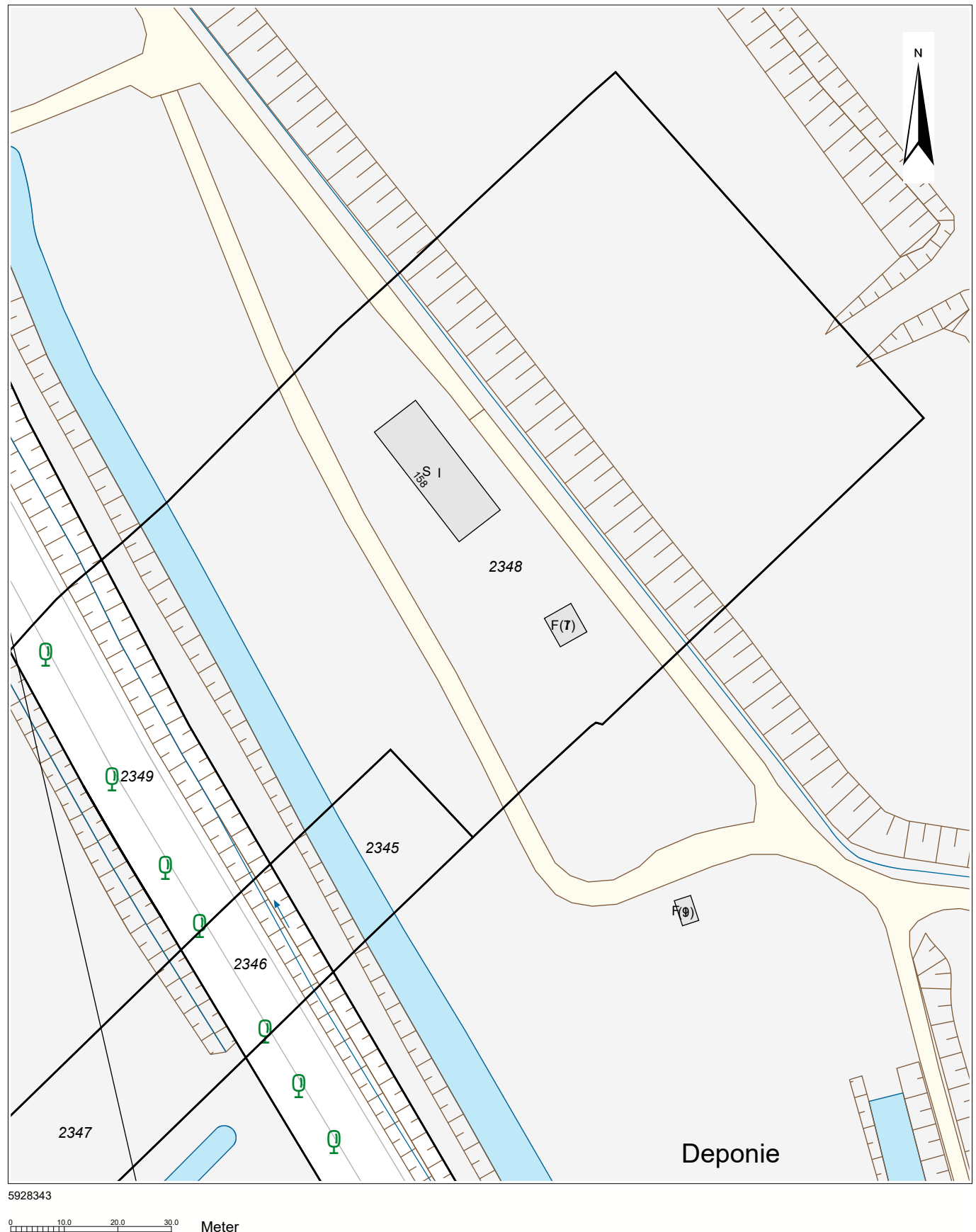
Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 1175 Laufende Nummer 1
Eigentümer/-in:	1 Freie und Hansestadt Hamburg



Flurstück: 2348

Gemarkung: Moorfleet



**Flurstück 2348, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Amandus-Stubbe-Straße 158
Fläche:	11 514 m ²
Tatsächliche Nutzung:	415 m ² Graben 10 480 m ² Deponie (oberirdisch) 619 m ² Deponie (oberirdisch) Gewässer II. Ordnung 59549249
Klassifizierung:	
Hinweise zum Flurstück:	Bombenblindgängerverdacht Ausführende Stelle: Behörde für Inneres - Feuerwehr Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben Baulast "605088" Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Baulast

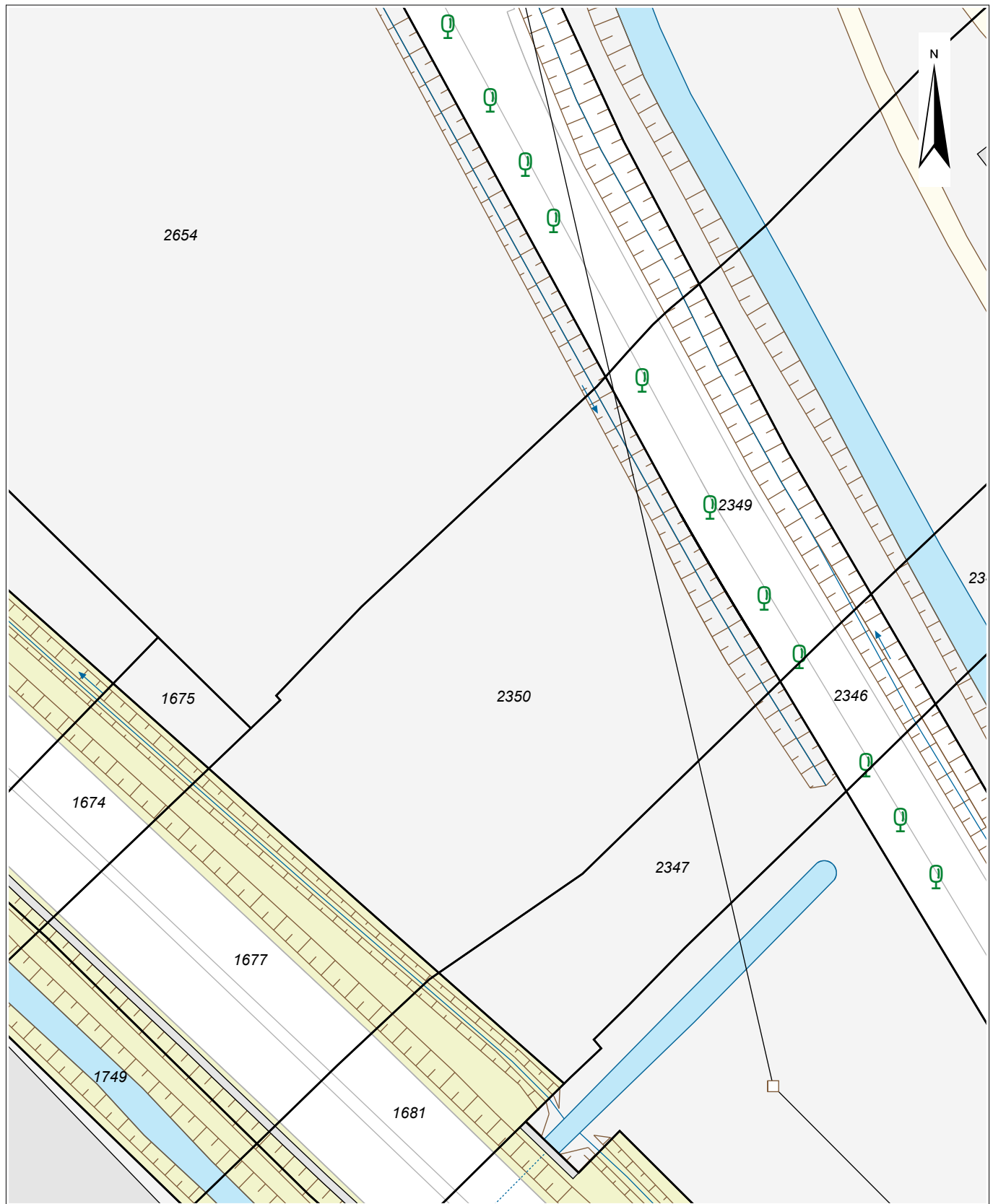
Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 1193 Laufende Nummer 4
Eigentümer/-in:	1 Hamburg Port Authority AöR Neuer Wandrahm 4 20457 Hamburg



Flurstück: 2350

Gemarkung: Moorfleet



32572397

5928291

0 10.0 20.0 30.0 Meter

**Flurstück 2350, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Amandus-Stubbe-Straße südwestlich Amandus-Stubbe-Straße 158
Fläche:	5 648 m ²
Tatsächliche Nutzung:	5 648 m ² Industrie und Gewerbe
Hinweise zum Flurstück:	Bombenblindgängerverdacht Ausführende Stelle: Behörde für Inneres - Feuerwehr Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben Baulast "605088" Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Baulast

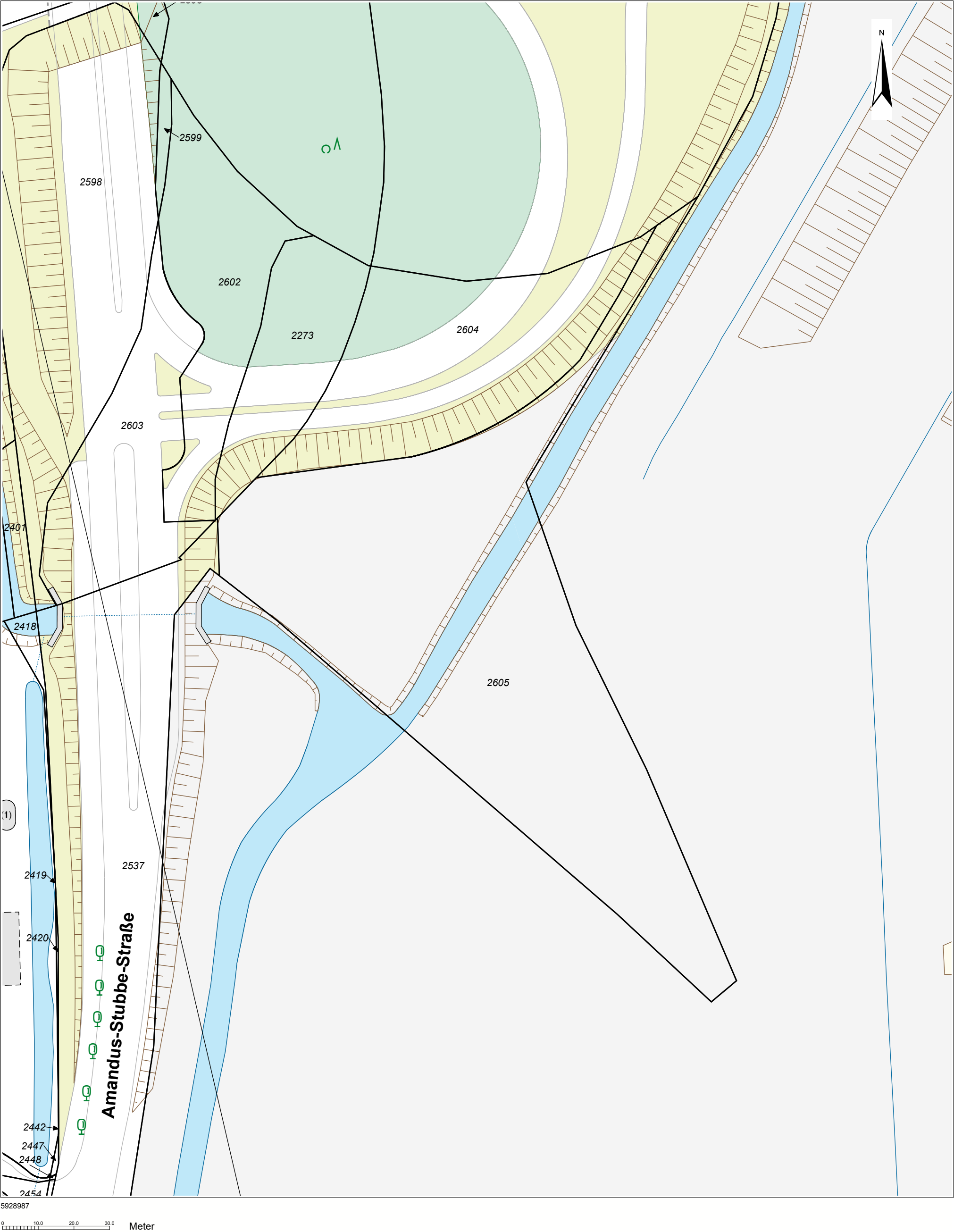
Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 268 Laufende Nummer 5
Eigentümer/-in:	1 Freie und Hansestadt Hamburg



Flurstück: 2605
Gemarkung: Moorfleet

Erstellt am 06.03.2025
Auftragsnummer:



**Flurstück 2605, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Amandus-Stubbe-Straße nordöstlich Amandus-Stubbe-Straße 9
Fläche:	9 489 m ²
Tatsächliche Nutzung:	63 m ² Graben 403 m ² Graben 285 m ² Begleitfläche Straßenverkehr 4 303 m ² Deponie (oberirdisch) 4 435 m ² Deponie (oberirdisch) Gewässer II. Ordnung 59549244
Klassifizierung:	
Hinweise zum Flurstück:	Bombenblindgängerverdacht Ausführende Stelle: Behörde für Inneres - Feuerwehr Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben

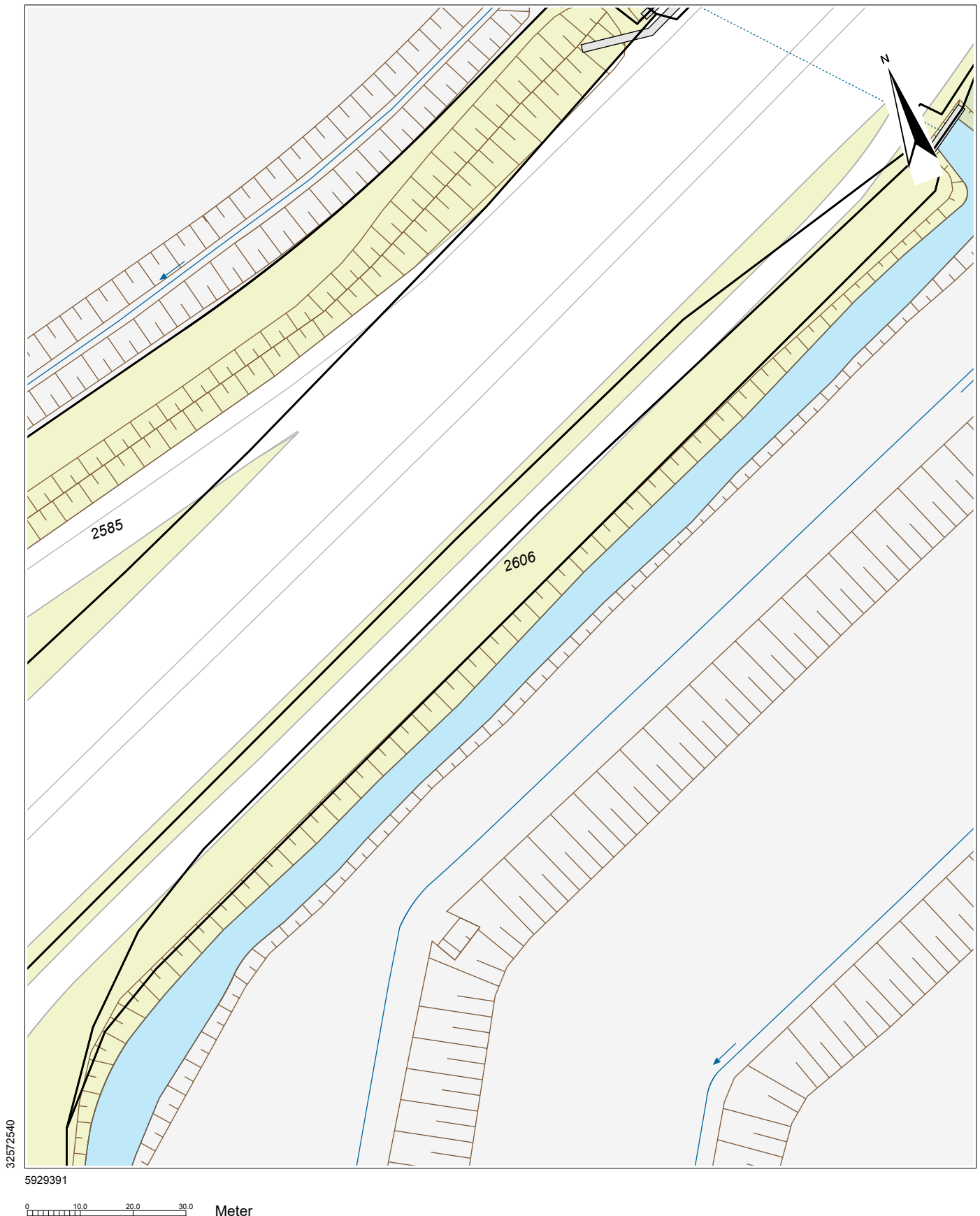
Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 983 Laufende Nummer 28
Eigentümer/-in:	1 Freie und Hansestadt Hamburg



Flurstück: 2606

Gemarkung: Moorfleet



**Flurstück 2606, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	AS HH-Moorfleet BAB A1
Fläche:	2 077 m ²
Tatsächliche Nutzung:	1 939 m ² Begleitfläche Straßenverkehr 14 m ² Straßenverkehr 124 m ² Straßenverkehr Gewässer II. Ordnung 59549244
Klassifizierung:	
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 1193 Laufende Nummer 4
Eigentümer/-in:	1 Hamburg Port Authority AöR Neuer Wandrahm 4 20457 Hamburg

**Flurstück 2607, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Amandus-Stubbe-Straße östlich Amandus-Stubbe-Straße 6 südlich BAB A1
Fläche:	902 527 m ²
Tatsächliche Nutzung:	4 505 m ² Kanal 1 322 m ² Graben 3 794 m ² Graben 2 156 m ² Graben 2 142 m ² Graben 4 972 m ² Teich 2 477 m ² Teich 468 m ² Graben 1 911 m ² Graben 1 490 m ² Teich 2 539 m ² Graben 1 515 m ² Begleitfläche Straßenverkehr 57 m ² Deponie (oberirdisch) 867 391 m ² Deponie (oberirdisch) 4 110 m ² Siedlungsgrünfläche 1 678 m ² Deponie (oberirdisch) Gewässer II. Ordnung 5954925
Klassifizierung:	Gewässer II. Ordnung 5954923 Gewässer II. Ordnung 59549244 Gewässer II. Ordnung 5954921 Gewässer II. Ordnung 59549243 Gewässer II. Ordnung 59549249
Hinweise zum Flurstück:	Bombenblindgängerverdacht Ausführende Stelle: Behörde für Inneres - Feuerwehr Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 1193

Flurstück 2607
Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurstücks- und
Eigentumsnachweis

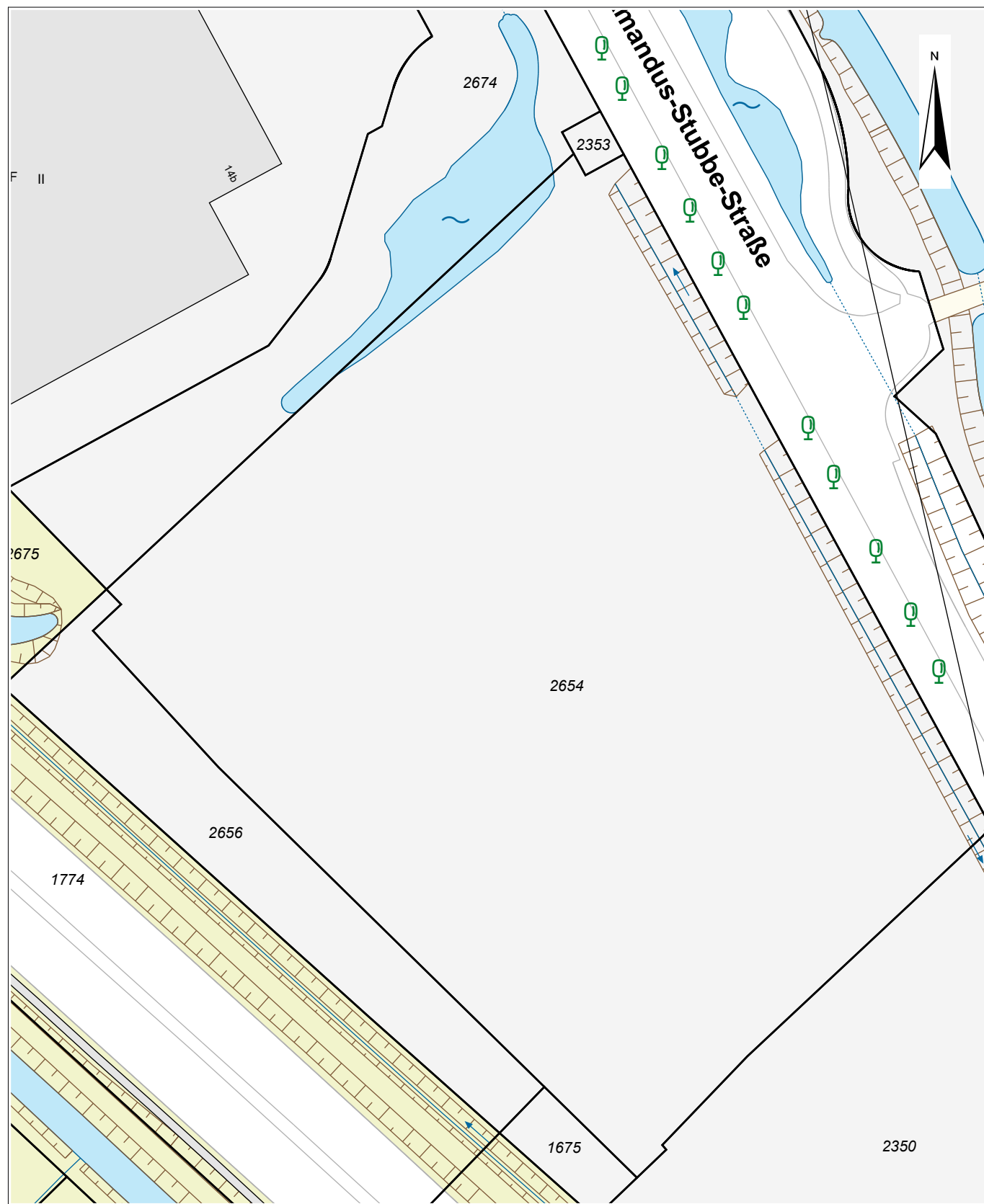
Erstellt am: 06.03.2025
Auftragsnummer:

	Laufende Nummer 4	
Eigentümer/-in:	1	Hamburg Port Authority AöR Neuer Wandrahm 4 20457 Hamburg



Flurstück: 2654

Gemarkung: Moorfleet



32572327

5928373

0 10.0 20.0 30.0 Meter

**Flurstück 2654, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Amandus-Stubbe-Straße westlich Amandus-Stubbe-Straße 158
Fläche:	16 063 m ²
Tatsächliche Nutzung:	129 m ² Teich 15 934 m ² Industrie und Gewerbe
Hinweise zum Flurstück:	Bombenblindgängerverdacht Ausführende Stelle: Behörde für Inneres - Feuerwehr Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben

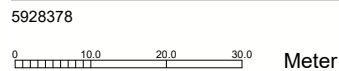
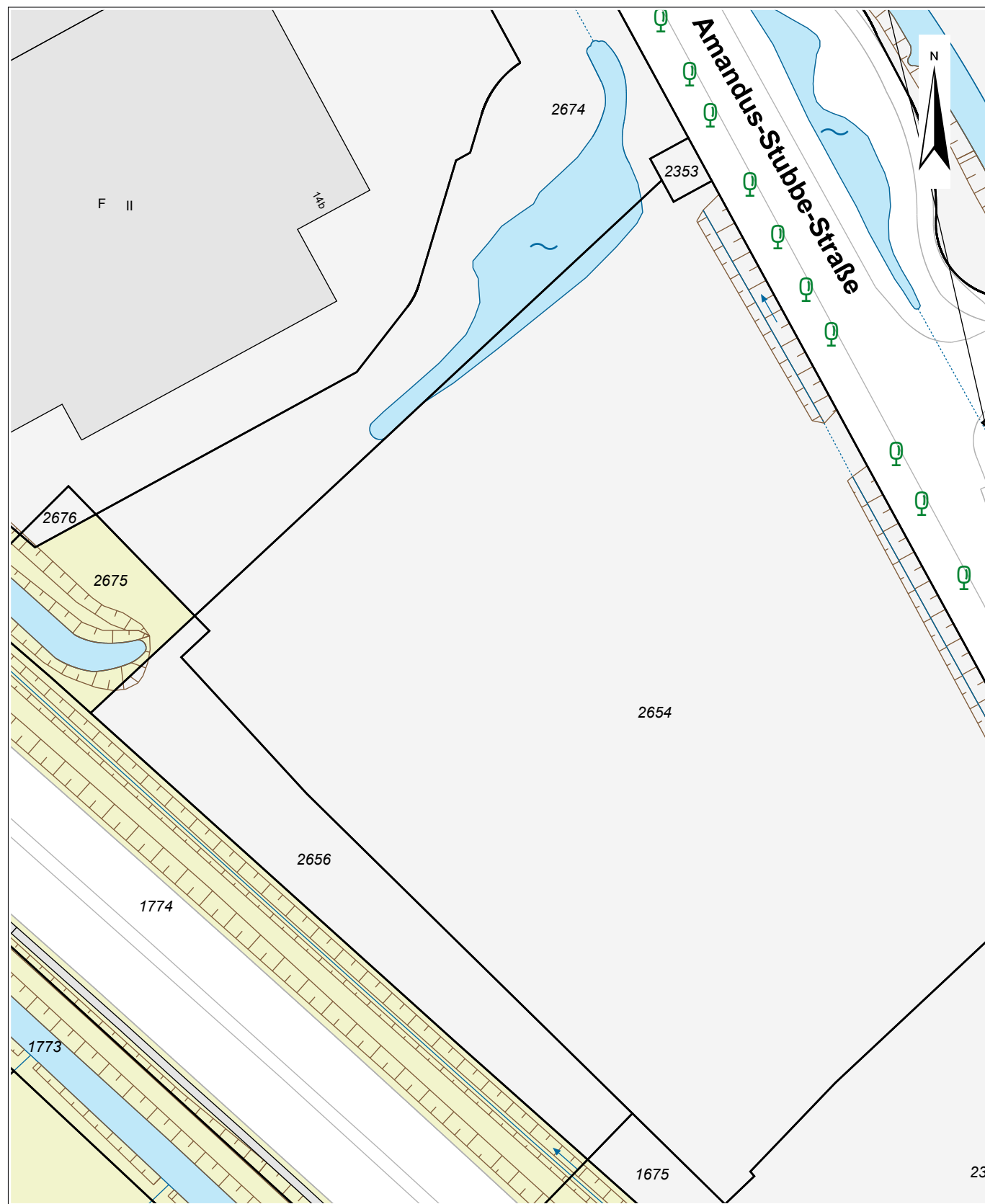
Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 983 Laufende Nummer 28
Eigentümer/-in:	1 Freie und Hansestadt Hamburg



Flurstück: 2656

Gemarkung: Moorfleet

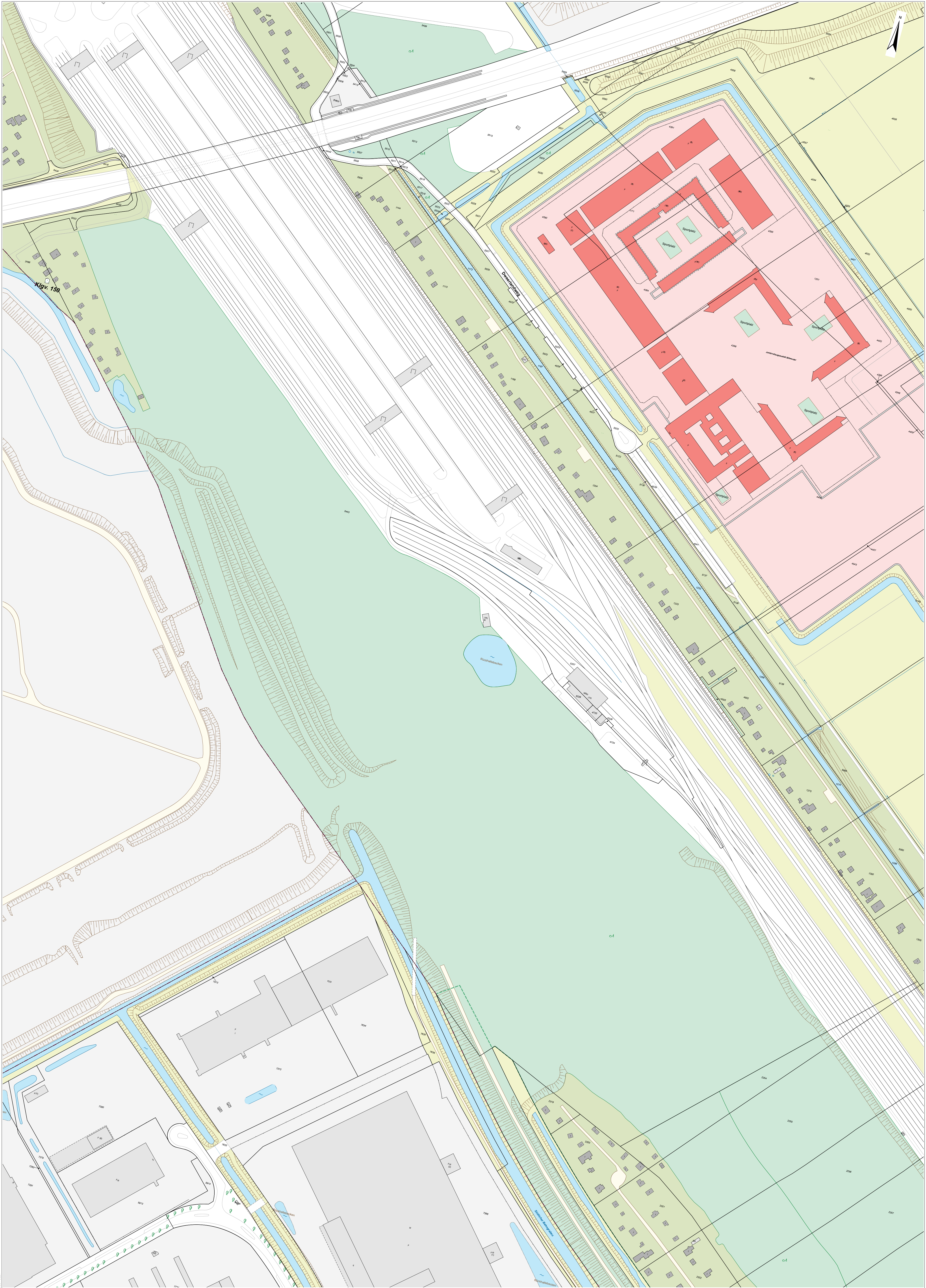


**Flurstück 2656, Gemarkung Moorfleet
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	westlich Amandus-Stubbe-Straße 158
Fläche:	1 844 m²
Tatsächliche Nutzung:	1 844 m² Industrie und Gewerbe
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Moorfleet Grundbuchblatt 1185 Laufende Nummer 3
Eigentümer/-in:	2 Freie und Hansestadt Hamburg



5271227
5028354

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Diese Karte ist geschützt. Vervielfältigung, Umarbeitung oder die Weitergabe an Dritte ist nur im Rahmen der Bestimmungen in § 15 HmbVermG vom 20.04.2005 (HmbGVBl S.135) in der jeweils geltenden Fassung zulässig.



Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuer Wandrahm 4
20457 Hamburg

Flurstück: 5443
Gemarkung: Billwerder

**Interner Auszug
Liegenschaftskataster
Maßstab 1:2000**

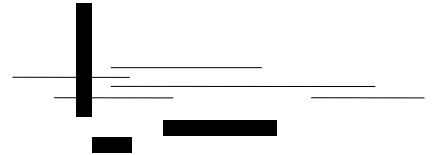
Erstellt am 06.03.2025
Auftragsnummer:

**Flurstück 5443, Gemarkung Billwerder
Bezirk Bergedorf**

Gebietszugehörigkeit:	Hamburg
Lage:	Bahnüberführung BAB A1
Fläche:	536 165 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 017 m ² Graben 383 m ² Unland / Vegetationslose Fläche 3 290 m ² Kleingarten "Klgv. 603" 2 350 m ² Siedlungsgrünfläche 2 903 m ² Speicherbecken (Nicht ständig Wasser führend) 10 456 m ² Begleitfläche Bahnverkehr 2 314 m ² Begleitfläche Bahnverkehr 1 816 m ² Begleitfläche Bahnverkehr 176 932 m ² Bahnverkehr 325 079 m ² Gehölz 8 625 m ² Kleingarten "Klgv. 150" Gewässer II. Ordnung 5954921
Klassifizierung:	Gewässer II. Ordnung 5954921
Hinweise zum Flurstück:	Naturschutzgebiet "Allermöher Wiesen" Verfahrensbezeichnung: 10.01.2017 Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Naturschutz, Grünplanung und Energie Bombenblindgängerverdacht Ausführende Stelle: Behörde für Inneres - Feuerwehr Wasser- und Bodenverbandsgebiet Ausführende Stelle: Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft - Amt für zentrale Aufgaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Hamburg-Bergedorf Grundbuchbezirk Billwerder Grundbuchblatt 1104 Laufende Nummer 45
Eigentümer/-in:	3 DB Netz AG Hammerbrookstraße 44 20097 Hamburg



**Baggergutmonodeponie Feldhofe, Kapazitätserhöhung
Flurstücks- und Eigentumsverhältnisse**

Anlage 4

Nachtragsmietvertrag vom 25.11.2024 über die der Stadt gehörenden Flurstücke 1675-1, 2495-1, 1775-1 und 2350-1



FB4.7.11. 600-609/0006
VE 2609/006/01

In Kenntnis des Hauptmietvertrages vom 15.01.2009 über die der Stadt gehörenden Flurstücke 1675-1, 2347-1, 2495-1, 1775-1 und 2350-1 der Gemarkung Moorfleet, belegen Amandus-Stubbe-Straße südlich Nr. 12, 22113 Hamburg bezeichnet, insgesamt ca. 21.193 m² groß, wird zwischen der

Freien und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen,
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg,

vertreten durch:

Karl Gladigau GmbH, Brandstwierte 1, 20457 Hamburg,

vertreten durch die bevollmächtigte Abteilungsleitung, bestehend aus:

Janina Kohl, Kevin Thorns, Lukas Gladigau, Jan Gladigau, Jarno Gladigau

- nachstehend Vermieterin genannt -

und

Hamburg Port Authority AöR
Neuer Wandrahm 4
20457 Hamburg

- nachstehend Mieter genannt -

folgender

NACHTRAGSVERTRAG Nr. 1

geschlossen:

1. Abweichend von Ziffer 2 des Hauptmietvertrages vom 15.01.2009 wird die vereinbarte Festlaufzeit bis zum 31.12.2035 verlängert. Nach Ablauf der Festlaufzeit läuft das Vertragsverhältnis auf unbestimmte Zeit mit einer Kündigungsfrist von sechs Wochen zum Quartalsende weiter.
2. Ergänzungen und Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dieses Formerfordernis kann weder mündlich noch stillschweigend aufgehoben oder außer Kraft gesetzt werden.
3. Den Mietparteien sind die gesetzlichen Schriftformerfordernisse der §§ 550 Satz 1, 578 Abs. 1, 126 BGB bekannt. Sie verpflichten sich gegenseitig auf jederzeitiges Verlangen einer Partei alle Handlungen vorzunehmen und Erklärungen abzugeben, die erforderlich sind, um den gesetzlichen Schriftformerfordernissen genüge zu tun und den Mietvertrag nicht unter Berufung auf die Nichteinhaltung der gesetzlichen Schriftform vorzeitig zu kündigen. Dies gilt nicht nur für den Abschluss des Hauptmietvertrages, sondern auch für Nachtrags-, und Änderungs- und Ergänzungsvereinbarungen.
4. Die übrigen Bestimmungen des Mietvertrages bleiben unverändert bestehen.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Karl Gladigau GmbH, Brandstwierte 1, 20457 Hamburg,

Tel. 040/36 90 80, Fax. 040/36 65 74, info@gladigau-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

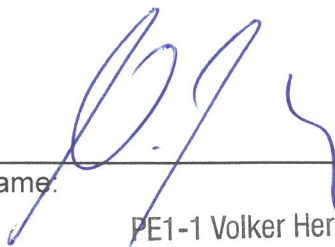
Hamburg, den 25.11.2024

Für die Freie und Hansestadt Hamburg

Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen

vertreten durch Karl Gladigau GmbH, Brandstwiete 1, 20457 Hamburg

vertreten durch die bevollmächtigte Abteilungsleitung

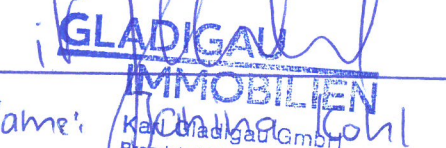

Name: _____
PE1-1 Volker Herrmann


GLADIGAU
IMMOBILIEN
Name: Karl Gladigau GmbH
Brandstwiete 1, 20457 Hamburg
Telefon 040 / 36 90 80

Hamburg, den 02.10.24

Für den Mieter


[Unterschrift Mieter]
Mandewirth PE2-1


GLADIGAU
IMMOBILIEN
Name: Karl Gladigau GmbH
Brandstwiete 1, 20457 Hamburg
Telefon 040 / 36 90 80