

DEGES im Auftrag der Autobahn GmbH des Bundes
Straße: A 1 / Betr.km: 155+962 bis 157+657, inkl. Anpassungsbereich bis 158+267
<b>Bundesautobahn A 1</b> <b>8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg</b> VKE 7143: AS HH-Harburg - AD Süderelbe (o)
PROJIS-Nr.: 0200000530

## 2. Änderung im Verfahren

# FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis ohne Eigentümerangaben -

aufgestellt:  DEGES  Berlin, den 29.04.2022 / gez. Martens (PL/E3.3.2) <a href="#">10.01.2025</a>	

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	30+300	0001	Neuland	Neuland		72.576	5.026			A
1.01.2			- 760	- 1995				3.962		A
1.02.1	30+600	0002	Neuland	Neuland		3.867	1.376			A
1.02.4			- 920	- 825	WAG				2.468	D 1.2V <sub>CEF</sub> ,4.A
1.03.1	30+500	0003	Neuland	Neuland		4.649	1.446			A
1.03.3			- 775	- 823	LW		23			C
1.03.4									3.180	D 1.2V <sub>CEF</sub> ,4.A
1.04.1	30+400	0003	Neuland	Neuland		818	23			A
1.04.3			- 775	- 824	WAG				38	A
1.05.1	30+400	0003	Neuland	Neuland		21	21			A
			- 775	- 1108	LW					
1.06.1	30+350	0004	Neuland	Neuland		1.018	884			A
1.06.3			- 774	- 822	WAG				55	A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.07.1	30+300	0004	Neuland	Neuland	LW	32.126	314	854	1.389	A
1.07.2			- 774	- 829						A
1.07.3										A
1.08.1	30+150	0001	Neuland	Neuland		63.342	826	1.194	1.900	A
1.08.2			- 967	- 1422						A
1.08.3										A
1.09.2	30+000	0001	Neuland	Neuland		9.892		58		A
1.09.3			- 967	- 1423						3 C

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.01.2 2.01.3	30+740	0001	Neuland - 90014	Neuland - 12135		5.103		419	353	A A
2.02.2	30+900	0001	Neuland - 90014	Neuland - 12174		28.368		67		A
2.03.2	30+900	0001	Neuland - 1303	Neuland - 3053		949		119		A
2.04.1 2.04.2	30+900	0001	Neuland - 1303	Neuland - 3052		19.745	542	957		A A
2.05.1 2.05.2	30+900	0001	Neuland - 1303	Neuland - 12112		49.821	855	993		A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.06.1	31+000	0001	Neuland	Neuland		55.969	4.410			A
2.06.2			- 1303	- 3050				11.280		A
2.07.1	31+300	0001	Neuland	Neuland		1.054	795			A
2.07.2			- 1303	- 285				259		A
2.08.1	31+500	0001	Neuland	Neuland		3.180	1.290			A
2.08.2			- 1303	- 3051				450		A
2.09.2	31+550	0001	Neuland	Neuland		8.159		49		A
			- 1303	- 3048						
2.10.1	31+500	0005	Neuland	Neuland		7.088	482			A
2.10.2			- 733	- 282	H			263		A
2.10.4									1.625	D (3.3A <sub>CEF</sub> )

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.11.1 2.11.4	31+400	0005	Neuland - 733	Neuland - 283	LW	5.554	886		4.668	A D (3.5A <sub>CEF</sub> )
2.12.1 2.12.4	31+250	0006	Neuland - 1152	Neuland - 263	LW	6.594	10		6.584	A D (3.5A <sub>CEF</sub> )
<del>2.13.4</del>	<del>31+350</del>	<del>0006</del>	<del>Neuland - 1152</del>	<del>Neuland - 273</del>		<del>10.557</del>			<del>10.162</del>	<del>D (5.1E)</del>
2.14.1 2.14.2 2.14.4	31+050	0007	Neuland - 100994 Neuland - 946 Neuland - 945	Neuland - 254	LW	4.646	346	783	4.300	A A D

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.15.2 2.15.4	31+200	0002	Neuland - 920	Neuland - 1282		22.909		13	20.303	A D (5.1 E)
2.16.2	30+950	0008	Neuland - 736	Neuland - 248		4.721		40		A
2.17.1 2.17.2	30+950	0009	Neuland - 531	Neuland - 247	LW GH	4.245	216	231		A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.01.3	31+550	0005	Neuland - 733	Neuland - 1287	VK WAG LW	219			219	A
3.02.2	31+550	0001	Neuland - 1303	Neuland - 1288		143		143		A
3.03.2	31+550	0001	Neuland - 1303	Neuland - 3047		1.493		57		A
3.04.1 3.04.2 3.04.3	31+600	0001	Neuland - 933	Neuland - 1246		7.084	1.995 1.577	558	636 1.054	A A A
3.05.1 3.05.2 3.05.3	31+700	0001	Neuland - 90021	Neuland - 3005		8.803	505	2.741	133	A A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP



<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.06.3	31+720	0001	Neuland - 90021	Neuland - 1123		359			359	A
3.07.2	31+800	0001	Neuland - 1302	Neuland - 2516		2.145		2.145		A
3.08.2	31+800	0001	Neuland - 90050	Neuland - 2514		27		27		A
3.09.2	31+800	0010	Neuland - 432	Neuland - 2512		5.114		5.114		A
3.10.2	31+800	0001	Neuland - 90040	Neuland - 3004		16.883		649		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.11.1	31+800	0001	Neuland	Neuland		73.264	272			A
3.11.2			- 90040	- 2998				3.614		A
3.12.2	31+800	0001	Neuland	Neuland		3.397		3.397		A
			- 90050	- 3006						
3.13.1	32+000	0011	Neuland	Neuland		4.290	447			A
3.13.3			- 735	- 1767					3.843	A
3.14.1	32+100	Eigentümer: 0011	Neuland	Neuland		345.577	332			A
3.14.2			- 735	- 2741				3.399		A
3.14.3									5.431	A
3.15.2	32+100	Eigentümer: 0011	0714	Moorwerder		64.269		5.449		A
3.15.3			- 150 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	- 457					5.913	A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.16.2	32+220	0001	0714 - 166 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 656		5.751		26		A
3.17.1	32+250	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 6.04</i>	0714 - 189 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 889		46.828	282	2.711	3.329	A A
3.17.2										
3.17.3										
3.18.2	32+270	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr.6.01</i>	0714 - 189 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 886		214		163	16	A A
3.18.3										
3.19.2 3.19.3	32+600	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.49</i>	0716 - 90014 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 13160		53.106		<del>2.426</del> 1.398	1.011	A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.20.2	32+650	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.50</i>	0716 - 6082 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 12312		935		935		A
3.21.2	32+650	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.45</i>	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 4369		812		422		A
3.22.2	32+600	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.47</i>	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 8863		53		53		A
3.23.2	32+600	0001	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 8865		701		190		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.24.1 3.24.2 3.24.3	32+550	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.48 (mit der Flurstücksnummer 11155)</i>	0716 - 90040 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 13409		38.415	230	4.011	4.865	A A A
3.25.2	32+450	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 6.03</i>	0714 - 90040 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 897		1.485		132		A
3.26.1 3.26.2 3.26.3	32+000	0011	Neuland - 735	Neuland - 1768		144.033	74	2.236	2.086	A A A
<del>3.27.1</del> 3.27.2 <del>3.27.3</del>	31+750	0001	Neuland - 90040	Neuland - 3020		38.195	<del>740</del>	<del>1.491</del> 2.972	<del>741</del>	A A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.28.1	31+750	0005	Neuland	Neuland		6.227	2.378 2.953			A
3.28.2			- 733	- 2609				3.849 3.274		A
3.29.2	31+750	0012	Neuland - 939	Neuland - 2611		124		124		A
3.30.2	31+750	0005	Neuland - 733	Neuland - 2614		223		223		A
3.31.2	31+700	0005	Neuland - 733	Neuland - 2617		7.612		7.551		A
3.32.2	31+700	0013	Neuland - 876	Neuland - 2619		13.532		12.746		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.33.2	31+700	0001	Neuland - 90050	Neuland - 2613		114		114		A
3.34.2	31+700	0001	Neuland - 90050	Neuland - 2608		250		250		A
3.35.2 3.35.1	31+700	0001	Neuland - 90014	Neuland - 3021		1.970	117	25		A A
3.36.1 3.36.2	31+700	0001	Neuland - 90021	Neuland - 2665		9.754	202 129	1.847 1.875		A A
3.37.1 3.37.2	31+670	0012	Neuland - 939	Neuland - 1517		261	54	97		A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.38.1	31+650	0012	Neuland - 939	Neuland - 1107		28	28			A
3.39.1 3.39.2 3.39.3	31+600	0012	Neuland - 939	Neuland - 1516		3.950	562 407	454	155	A A A
3.40.3	31+550	0005	Neuland - 733	Neuland - 1286		164			164	A
3.41.1 3.41.2 3.41.3	31+550	0005	Neuland - 733	Neuland - 1285		1.157	68	30	94	A A A
3.42.1 3.42.2	nach Bauende	0014	Wilhelmsburg - 6175	Wilhelmsburg - 4337		5.447	209	710		A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP



<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.01.4	extern	0015	Neuland - 916	Neuland 1232 3073	WAG/ LW	53.258 29.737			49.244 29.737	D (3.4A <sub>CEF</sub> ) (3.1A <sub>CEF</sub> ) (4.4A)
4.02.4	extern	0001	Neuland - 1361	Neuland 3057	GR/ WAG	62.680			19.408 57.597	D (3.4A <sub>CEF</sub> ) (4.7A) (4.8A)
4.03.4	extern	0001	Neuland	Neuland 177	GR/ WAG	25.634			25.634	D (4.8A)

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.01.4	extern	0001	Overhaken - 27	Overhaken 108	GR/ GH	36.928			11.080	D (4.4A)

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
 Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.01.4	extern	0016	Mechtersen - 561	Mechtersen 1 46	A/ GR	29.282			29.282	D (5.3E)
6.02.4	extern	0016	Mechtersen - 561	Mechtersen 1 24	GR	14.553			14.553	D (5.3E) (5.4E)
6.03.4	extern	0016	Mechtersen - 561	Mechtersen 1 58	A/ GR	30.371			15.409	D (5.3E)

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.01.4	extern	0016	Hoopte - 785	Hoopte 19 4/2	A	63.015			39.865	D (5.5E)

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

<b>Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Bundesautobahn A 1 8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg VKE 714.3 Abschnitt Süd</b>								zu Unterlage 10.1		
								Datum: Stand 28.03.2022 03.01.2025		
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.01.4	extern	0001	Bullenhausen - 955	Bullenhausen 1 219/1	BR	853			853	D (4.8A)
8.02.4	extern	0001	Bullenhausen	Bullenhausen 1 218		101			101	D (4.8A)
8.03.4	extern	0001	Bullenhausen - 955	Bullenhausen 1 219/2	BR	961			961	D (4.8A)
8.04.4	extern	0001	Bullenhausen - 955	Bullenhausen 2 80/1	GR/ A/ WAG	3.963			3.963	D (4.8A)

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP