

<b>Anlage 3, Tabelle 6: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz B-Plan-Gebiet Neuland 23</b>										
<b>Ausgleichsfläche Neuland 23 (vgl. nachrichtlicher Kartenausschnitt aus der Beteiligungsunterlage zur Internen Ausgleichsflächen Neuland 23)</b>										
<b>BZR</b>	<b>Biotoptyp</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Bewertung Pflanzen&amp;Tiere</b>	<b>Bewertung Boden</b>	<b>Planung</b>	<b>Zielwert Pflanzen&amp;Tiere</b>	<b>Zielwert Boden</b>	<b>Fläche [m²]</b>	<b>Defizit Pflanzen &amp; Tiere</b>	<b>Defizit Boden</b>
<b>Inanspruchnahme Baufeld</b>										
2	WPZ	Ausgleichsfläche Neuland 23, Sukzessionswald mit z.B. Birke, Pappel, Esche mit dichtem Staudenaufwuchs	8	6	Baufeld	6	4	1.135	-5.683	-3.411
<b>Inanspruchnahme Ausgleichsfläche</b>										
2	WPZ	Ausgleichsfläche Neuland 23, Sukzessionswald mit z.B. Birke, Pappel, Esche mit dichtem Staudenaufwuchs	8	6	Böschung/ Nebenflächen	3	3	990	-1.988	-1.986
2			8	6	Fahrbahn/ Bauwerk	0	0	845	837	839
2			8	6	Mulde	6	4	714	-3.578	-2.148
2			8	6	Wartungsweg teilversiegelt	6	4	781	-3.913	-2.349
2			8	6	LSA/ Stützwand	6	4	432	-2.168	-1.302
2			8	6	Bankett	6	4	538	-2.698	-1.620
<b>Summe der Inanspruchnahme der Ausgleichsfläche (WPZ):</b>								<b>4.300</b>	<b>-13.508</b>	<b>-8.566</b>

Nachrichtlich: Kartenausschnitt aus der Beteiligungsunterlage zur Internen Ausgleichsflächen Neuland 23



Auftragnehmer: <b>schaper + steffen + runtsch</b> Garten- und Landschaftsarchitekten Celsiusweg 15, 22761 Hamburg Tel.: 040-8506223 / Fax: 8508125 Mail: info@ssr-landschaftsarchitekten.de		
	Freie und Hansestadt Hamburg Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation vertreten durch die ReGe Hamburg Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH	
Baumaßnahme: Entwicklung der Industriegebietsfläche Neuland 23		
Teilbaumaßnahme: Interne Ausgleichsfläche		
Planinhalt: <b>LAGEPLAN ENTWURF</b>		
Zeichnungsnummer: ssr1554-01-20150806		Maßstab: 1.500

- BIOTOPSTRUKTUR**
- Uferrandstreifen**  
(Hochstaudenflur / Mahd 4 jährlich)
  - Feuchtgrünland**  
(extensive Mahd)
  - Sukzessionswald**  
(Initialpflanzung auf 30% der Fläche)
  - Grünlandbrache**  
(Schutz vor Verbuschung)
  - Feuchtbüsch**  
(Erhalt und Pflegemaßnahmen)
  - Bäume und Baumgruppen Laub**  
(Erhalt und Pflegemaßnahmen)
  - Obstgehölze**  
(Erhalt Altbestand)
  - geschützter Biotop §30**
- WEGESYSTEM**
- Geh-Radweg (Grand)**
  - Doppelnutzung Unterhaltungstrasse**
  - Unterhaltungstrasse (unbefestigt)**