

DEGES im Auftrag der Autobahn GmbH des Bundes

Straße: A 1 / Betr.km: 155+962 bis 157+657, inkl. Anpassungsbereich bis 158+267

Bundesautobahn A 1

8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg

VKE 7143: AS HH-Harburg - AD Süderelbe (o)

PROJIS-Nr.: 0200000530

Änderung im Verfahren

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis ohne Eigentümerangaben -

aufgestellt:

DEGES

Berlin, den 29.04.2023/ gez. Martens (PL/E3.3.2)
[31.08.2023](#)

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.01.1	30+300		Neuland	Neuland		72.576	5.026			A	
1.01.2		0001	- 760	- 1995				3.962		A	
1.02.1	30+600		Neuland	Neuland		3.867	1.376			A	
1.02.4		0002	- 920	- 825	WAG				2.468	D 1.2V _{CEF,4.A}	
1.03.1	30+500		Neuland	Neuland		4.649	1.446			A	
1.03.3		0003	- 775	- 823	LW		23			C	
1.03.4									3.180	D 1.2V _{CEF,4.A}	
1.04.1	30+400		Neuland	Neuland		818	23			A	
1.04.3		0003	- 775	- 824	WAG				38	A	
1.05.1	30+400		Neuland	Neuland		21	21			A	
		0003	- 775	- 1108	LW						
1.06.1	30+350		Neuland	Neuland		1.018	884			A	
1.06.3		0004	- 774	- 822	WAG				55	A	

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.07.1	30+300	0004	Neuland		Neuland		32.126	314			A
1.07.2			-	774	-	829	LW		854		A
1.07.3										1.389	A
1.08.1	30+150	0001	Neuland		Neuland		63.342	826			A
1.08.2			-	967	-	1422			1.194		A
1.08.3										1.900	A
1.09.2	30+000	0001	Neuland		Neuland		9.892		58		A
1.09.3			-	967	-	1423				3	C

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
2.01.2	30+740		Neuland		Neuland		5.103		419		A
2.01.3		0001	-	90014	-	12135				353	A
2.02.2	30+900		Neuland		Neuland		28.368		67		A
		0001	-	90014	-	12174					
2.03.2	30+900		Neuland		Neuland		949		119		A
		0001	-	1303	-	3053					
2.04.1	30+900		Neuland		Neuland		19.745	542			A
2.04.2		0001	-	1303	-	3052			957		A
2.05.1	30+900		Neuland		Neuland		49.821	855			A
2.05.2		0001	-	1303	-	12112			993		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
2.06.1	31+000	0001	Neuland		Neuland		55.969	4.410			A
2.06.2			-	1303	-	3050			11.280		A
2.07.1	31+300	0001	Neuland		Neuland		1.054	795			A
2.07.2			-	1303	-	285			259		A
2.08.1	31+500	0001	Neuland		Neuland		3.180	1.290			A
2.08.2			-	1303	-	3051			450		A
2.09.2	31+550	0001	Neuland		Neuland		8.159		49		A
			-	1303	-	3048					
2.10.1	31+500	0005	Neuland		Neuland		7.088	482			A
2.10.2			-	733	-	282	H		263		A
2.10.4											1.625

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.11.1 2.11.4	31+400	0005	Neuland - 733	Neuland - 283	LW	5.554	886		4.668	A D (3.5A _{CEF})	
2.12.1 2.12.4	31+250	0006	Neuland - 1152	Neuland - 263	LW	6.594	10		6.584	A D (3.5A _{CEF})	
2.13.4	31+350	0006	Neuland - 1152	Neuland - 273		10.557			10.162	D (5.1E)	
2.14.1 2.14.2 2.14.4	31+050	0007	Neuland - 100994 Neuland - 946 Neuland - 945	Neuland - 254	LW	4.646	346	783	4.300	A A D	

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemer- kungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.15.2	31+200	0002	Neuland	Neuland		22.909		13		A	
2.15.4			-	920	-	1282			20.303	D (5.1 E)	
2.16.2	30+950	0008	Neuland	Neuland		4.721		40		A	
			-	736	-	248					
2.17.1	30+950	0009	Neuland	Neuland		4.245	216			A	
2.17.2			-	531	-	247	LW GH		231	A	

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
3.01.3	31+550	0005	Neuland -	733	Neuland -	1287	219			219	A
						VK WAG LW					
3.02.2	31+550	0001	Neuland -	1303	Neuland -	1288	143		143		A
3.03.2	31+550	0001	Neuland -	1303	Neuland -	3047	1.493		57		A
3.04.1	31+600	0001	Neuland		Neuland		7.084	1.995			A
3.04.2			-	933	-	1246			558		A
3.04.3										636	A
3.05.1	31+700	0001	Neuland		Neuland		8.803	505			A
3.05.2			-	90021	-	3005			2.741		A
3.05.3										133	A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
3.06.3	31+720	0001	Neuland -	90021	Neuland -		359			359	A
3.07.2	31+800	0001	Neuland -	1302	Neuland -		2.145		2.145		A
3.08.2	31+800	0001	Neuland -	90050	Neuland -		27		27		A
3.09.2	31+800	0010	Neuland -	432	Neuland -		5.114		5.114		A
3.10.2	31+800	0001	Neuland -	90040	Neuland -		16.883		649		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
3.11.1	31+800		Neuland		Neuland		73.264	272			A
3.11.2		0001	-	90040	-	2998			3.614		A
3.12.2	31+800		Neuland		Neuland		3.397		3.397		A
		0001	-	90050	-	3006					
3.13.1	32+000		Neuland		Neuland		4.290	447			A
3.13.3		0011	-	735	-	1767				3.843	A
3.14.1	32+100	Eigentümer:	Neuland		Neuland		345.577	332			A
3.14.2		0011	-	735	-	2741			3.399		A
3.14.3										5.431	A
3.15.2	32+100	Eigentümer:	0714		Moorwerder		64.269		5.449		A
3.15.3		0011	-	150	-	457				5.913	A
				(Schlüssel aus ALKIS-NAS)							

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.16.2	32+220	0001	0714 - 166 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 656		5.751		26		A
3.17.1 3.17.2 3.17.3	32+250	0001 <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 6.04</i>	0714 - 189 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 889		46.828	282	2.711	3.329	A A
3.18.2 3.18.3	32+270	0001 <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr.6.01</i>	0714 - 189 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 886		214		163	16	A A
3.19.2	32+600	0001 <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.49</i>	0716 - 90014 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 13160		53.106		2.126		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.20.2	32+650	0001 <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.50</i>	0716 - 6082 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 12312		935		935		A
3.21.2	32+650	0001 <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.45</i>	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 4369		812		422		A
3.22.2	32+600	0001 <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.47</i>	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 8863		53		53		A
3.23.2	32+600	0001	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 8865		701		190		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.24.1	32+550	0001 <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.48 (mit der Flurstücksnummer 11155)</i>	0716	Wilhelmsburg		38.415	230	4.011	4.865	A
3.24.2			- 90040	- 13409						A
3.24.3				(Schlüssel aus ALKIS-NAS)						A
3.25.2	32+450	0001 <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 6.03</i>	0714 - 90040 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 897		1.485		132		A
3.26.1	32+000	0011	Neuland	Neuland		144.033	74	2.236	2.086	A
3.26.2			- 735	- 1768						A
3.26.3										A
3.27.1	31+750	0001	Neuland	Neuland		38.195	740	1.491	741	A
3.27.2			- 90040	- 3020						A
3.27.3										A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
3.28.1	31+750		Neuland		Neuland		6.227	2.378			A
3.28.2		0005	-	733	-	2609			3.849		A
3.29.2	31+750		Neuland		Neuland		124		124		A
		0012	-	939	-	2611					
3.30.2	31+750		Neuland		Neuland		223		223		A
		0005	-	733	-	2614					
3.31.2	31+700		Neuland		Neuland		7.612		7.551		A
		0005	-	733	-	2617					
3.32.2	31+700		Neuland		Neuland		13.532		12.746		A
		0013	-	876	-	2619					

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
3.33.2	31+700	0001	Neuland -	90050	Neuland -		114		114		A
3.34.2	31+700	0001	Neuland -	90050	Neuland -		250		250		A
3.35.2	31+700	0001	Neuland -	90014	Neuland -		1.970		25		A
3.36.1	31+700	0001	Neuland		Neuland		9.754	202			A
3.36.2			-	90021	-	2665			1.847		A
3.37.1	31+670	0012	Neuland		Neuland		261	54			A
3.37.2			-	939	-	1517			97		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.38.1	31+650	0012	Neuland - 939	Neuland - 1107		28	28			A	
3.39.1 3.39.2	31+600	0012	Neuland - 939	Neuland - 1516		3.950	562	454		A A	
3.40.3	31+550	0005	Neuland - 733	Neuland - 1286		164			164	A	
3.41.1 3.41.2 3.41.3	31+550	0005	Neuland - 733	Neuland - 1285		1.157	68	30		A A 94 A	
3.42.1 3.42.2	nach Bauende	0014	Wilhelmsburg - 6175	Wilhelmsburg - 4337		5.447	209	710		A A	

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Bundesautobahn A 1
8-streifige Erweiterung
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022
31.08.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes in m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.01.4	extern	0015	Neuland - 916	Neuland 1232 3073	WAG/ LW	53.258 29.737			49.244 29.737	D (3.4A _{CEF}) (3.1A _{CEF}) (4.4A)
4.02.4	extern	0001	Neuland - 1361	Neuland 3057		62.680			19.408	D (3.4A _{CEF})

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP