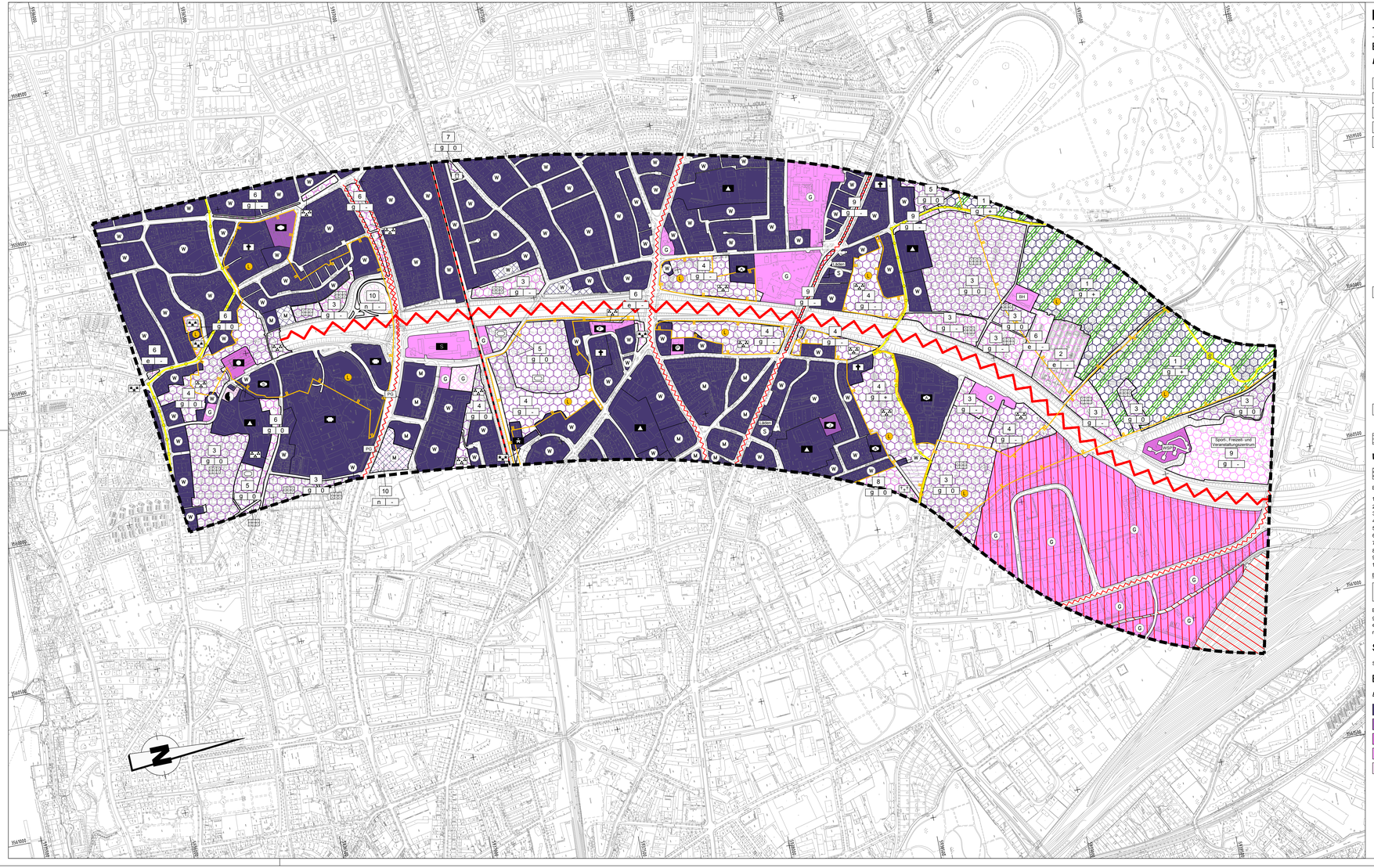

Legende

Teilschutzgut Wohnen

Bestand

Bauliche Nutzung

vorhanden / geplant

- W / W: Wohnbaufläche
- M / M: Gemischte Baufläche
- G / G: Gewerbliche / Industrielle Baufläche
- S: Sondergebiet mit angegebener Zweckbestimmung
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Alten- und Pflegeheim
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Jugendheim
- Polizei
- Fernmeldeamt
- Kindertagesheim
- Studentenwohnheim
- Krankenhaus
- Einrichtung für den Kraftfahrzeugverkehr
- Öffentliche Verwaltung / Verwaltungsgebäude
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Parkanlage
- Sportplatz
- PG: Private Grünfläche
- Spielplatz
- Grünanlage
- Friedhof
- WSP: Wohnwagenstellplatz
- BH: Bauhof
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen

Wohnumfeld

- Siedlungsnaher Freiraum

Bezeichnung der siedlungsnahen Freiräume:

1. Altonaer Volkspark mit Schulgartengelände
2. Schießstand Bahrenfeld
3. Kleingartenanlagen
4. Sonstige größere Parkanlagen (z.B. Lutherpark, Bonnepark)
5. Sportplätze
6. Kleinere Park- und Grünanlagen
7. Spielplätze
8. Friedhöfe
9. Sonstige Grünflächen
10. Siedlungsnahe Freiräume ohne Bedeutung

Erläuterungen zum Wohnumfeld:

g/e/n	+ / - / 0
	+ = Aufwertung durch das Landschaftsbild - = Abwertung durch das Landschaftsbild 0 = keine Auf- oder Abwertung durch das Landschaftsbild

Erschließungsgrad / Anbindung an den Siedlungsraum:

g gut erschlossen / angebunden
e eingeschränkt erschlossen / angebunden
n nicht oder sehr gering erschlossen / angebunden

Schutzausweisungen / sonstige Festsetzungen

Siehe Teilschutzgut Erholen

Bewertung

Bedeutung der Siedlungsflächen	*Bedeutung der siedlungsnahen Freiräume*
sehr hoch	sehr hoch
hoch	hoch
mittel	mittel
mäßig	mäßig
gering	gering

Vorbelastungen

- Größeres Industrie- / Gewerbegebiet
- Größere Bahnanlage
- Autobahn
- Sonstige Straßen mit DTV > 5.000
- S-Bahnstrecke

Teilschutzgut Erholen

Bestand

Erholungsrelevante Infrastruktur

- Dauerkleingärten
- Parkanlage
- Wanderweg
- Fahrradroute
- Sportplatz
- PG: Private Grünfläche
- Spielplatz

Schutzausweisungen / sonstige Festsetzungen

- L: Landschaftsschutzgebiet

Bewertung

Bedeutung der Erholungsräume

- Besondere Bedeutung

Vorbelastungen

Siehe Teilschutzgut Wohnen

Nachrichtliche Darstellung

- Grenze des Untersuchungsraumes

Höhensystem: DHHN 92
Lagestatus: ETRS89/Gauß Krüger

COCHET CONSULT
Planungsgesellschaft Umwelt, Stadt und Verkehr
Loewenstraße 115
Tel. 0228 / 94 33 0 0
Fax 0228 / 94 33 0 33
53129 Bonn
top@cochet-consult.de
www.cochet-consult.de

		Datum	Name
bearbeitet		01.09.2017	Bech.
gezeichnet		01.09.2017	Beck.
geprüft		01.09.2017	Wall.

DEGES
Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH
Zimmerstraße 54
10117 Berlin
Telefon (030) 202 43 - 0
Telefax (030) 202 43 - 291
www.deges.de

		Datum	Zeichen
Bearb.:		05.09.2017	gez. Möller
Gepr.:		08.09.2017	gez. Börner
VKE			

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung
Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation
Auftragsverwaltung für die Bundesfernstraßen
Straße: A 7 Station:

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.2.2 / 2
UVP-Bericht
Karte 2: Schutzgut „Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit"

PROJIS-Nr.: Maßstab: 1:5.000

A 7, 6/8-streifige Erweiterung
von der AS HH-Othmarschen bis zur Landesgrenze HH/SH
Planungsabschnitt Altona
AS HH-Othmarschen (m) - AS HH-Volkspark (o)
Betr.-km 155+900 - Betr.-km 152+500
Planfall "Optimaler Städtebau - langer Tunnel"

aufgestellt:
Berlin, den 11.09.2017

gez. i. A. Bielich

DEGES
Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH
Zimmerstraße 54
10117 Berlin