

Straße/Maßnahme: A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307		
Baulastträger:		Regierungsbezirk: Kassel
Straßenbaubehörde: DEGES für Autobahn GmbH		Kreis: Kassel
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 40 Blatt.	Gemeinde: Bergshausen, Bühle, Crumbach, Dennhausen, Fritzlar, Niedierzwehren, Rengershausen, Vollmarshausen, Wellerode, Werkel, Wolfhagen	
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland BF = Betriebsfläche BFVS = Betriebsfläche Versorgungsanlage Elektrizität BGL = Bahngelände, sonstiges ERH = Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche GB = Gebüsch GF = Gebäude- und Freifläche GFE = GebFFl. Erholung GH = Gehölz GR = Grünland GRÜ = Garten LW = Landwirtschaftsfläche S = Straße U = Unland Üb = Truppenübungsplatz VKB = Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr VKB = Verkehrsbegleitfläche WAG = Graben WALD = Waldfläche WEG = Weg		Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte
		Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: Berlin, den 04.10.2023	Straßenbaubehörde:	Im Auftrag: <u>i. A. Lehnert</u> (Unterschrift)

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1 1.1.2	0+050	004001	Rengershausen 1026	Rengershausen 1 45/31	BF	21.440	6.752	1.110		A A
1.2.1 1.2.2	0+185	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 45/37	U	6.398	2.885 2.166			A D
1.3.1 1.3.2	0+240	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 45/7	U	2.630	2.307 323			A D
1.4.1 1.4.2	0+280	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 65/6	U	5.726	3.533 1.703			A D
1.5.1 1.5.2	0+257	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 110/1	U	415	295 93			A D
1.6.1	0+275	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 65/3	WALD	155	155			A
1.7.1 1.7.2	0+350	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 108/12	WEG	4.707	22	610		A A
1.8.1 1.8.2 1.8.3	0+340	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 65/7	U	2.460	1.722 218	27		A A D
1.9.1	0+499	011258	Rengershausen 682	Rengershausen 1 81	A	3.655		24		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.10.1 1.10.2	0+500	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 128/17	WAG	478	30	19		A A	
1.11.1 1.11.2	0+600	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 88/1	WALD	9.912	332	1.773		A A	
1.12.1 1.12.2	0+642	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 88/2	GB	30	19	11		A A	
1.13.1 1.13.2	0+646	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 88/3	GB	32	24	8		A A	
1.14.1	0+651	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 107/7	WEG	11	11			A	
1.15.1	0+653	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 45/35	WAG	5	5			A	
1.16.1	0+654	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 45/34	WAG	2	2			A	
1.17.1	0+655	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 45/33	WEG	26	26			A	
1.18.1 1.18.2	0+656	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 88/15	A	466	17	106		A A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.19.1 1.19.2	0+660	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 88/14	A	58	7	16		A A
1.20.1 1.20.2	0+675	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 88/13	A	411	137	150		A A
1.21.1 1.21.2	0+695	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 88/17	A	1.178	26	41		A A
1.22.1 1.22.2	0+703	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 88/10	A	65	23	31		A A
1.23.1 1.23.2	0+760	005735	Rengershausen 652	Rengershausen 1 86/24	A	47.618	75	387		A A
1.24.1 1.24.2	0+280	002092	Niederzwehren 00 000	Niederzwehren 25 32/5	A	16.024		686	150	A A
1.25.1 1.25.2 1.25.3 1.25.4	0+300	002092	Niederzwehren 00 000	Niederzwehren 25 32/6	A	24.224	5.371	1.480		A A C 9 A
1.26.1 1.26.2	0+290	000719	Niederzwehren 2889	Niederzwehren 25 300/1	WEG	1.247	268	802		A A
1.27.1 1.27.2	0+334	010810	Niederzwehren 5232	Niederzwehren 25 48/3	GFE	7.040	1	41		A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.28.1 1.28.2	0+348	000719	Niederzwehren 2889	Niederzwehren 25 48/4	WEG	3.964	49	269		A A	
1.29.1 1.29.2 1.29.3 1.29.4	0+450	010810	Niederzwehren 5232	Niederzwehren 25 52/3	BGL	65.922	719 1.758	1.178	7.220	A A C D	
1.30.1 1.30.2	0+570	000719	Niederzwehren 2889	Niederzwehren 25 77/8	WALD	1.730	197	437		A A	
1.31.1 1.31.2	0+575	000719	Niederzwehren 2889	Niederzwehren 25 83/6	WALD	2.166	78	599		A A	
1.32.1 1.32.2	0+470	000719	Niederzwehren 2889	Niederzwehren 25 303/1	WEG	2.248	1.967	279		A A	
1.33.1 1.33.2 1.33.3	0+630	002282	Niederzwehren 3948	Niederzwehren 25 58/3	A	8.349	351 228	691		A A C	
1.34.1 1.34.2	0+722	000719	Niederzwehren 2889	Niederzwehren 25 78/1	WEG	815	41	27		A A	
1.35.1 1.35.2 1.35.3	0+945	010810	Niederzwehren 5232	Niederzwehren 25 263	GR	5.800	519	1.244	1.949	A A D	
1.36.1	0+300	003092	Rengershausen 631	Rengershausen 1 65/8	GR	1.970			774	D	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.37.1	0+800	000719	Niederzwehren 2889		Niederzwehren 25 73/2	WEG	4.372			271	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1 2.1.2 2.1.3	1+080	010810	Niederzwehren 5232	Niederzwehren 25 79/13	BGL	49.715	614	5.469	394	A A A
2.2.1	0+995	009165	Niederzwehren 5682	Niederzwehren 25 165/12	WALD	9.959		134		A
2.3.1 2.3.2	1+120	000719	Niederzwehren 2889	Niederzwehren 25 285	A	448	74	296		A A
2.4.1 2.4.2	1+175	004175	Niederzwehren 5405	Niederzwehren 25 286	A	10.017	967	591		A A
2.5.1 2.5.2	1+270	002092	Niederzwehren 6868	Niederzwehren 25 286/5	A	6.646	538	555		A A
2.6.1 2.6.2	1+290	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 25 286/2	GR	542	453	89		A A
2.7.1 2.7.2	1+315	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 25 286/3	GR	1.366	939	378		A A
2.8.1 2.8.2 2.8.3	1+400	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 4/7	GR	2.884	1.086	1.769	29	A A C
2.9.1 2.9.2	1+460	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 4/8	GR	8	7	1		A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.10.1	1+435	000719	Niederzwehren 2890	Niederzwehren 26 45/6	WEG	3.316		988		A
2.11.1 2.11.2	1+475	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 47/3	WEG	49	4	45		A A
2.12.1 2.12.2	1+466	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 47/2	WEG	199	20	174		A A
2.13.1 2.13.2	1+480	000719	Niederzwehren 7444	Niederzwehren 26 2/26	A	41.741	93	404		A A
2.14.1 2.14.2	1+500	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 50/2	WEG	2.106	124	94		A A
2.15.1	1+479	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 50/3	WEG	2	2			A
2.16.1	1+520	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 50/5	GB	22	22			A
2.17.1 2.17.2	1+600	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 26 50/4	WEG	1.046	1.022	24		A A
2.18.1 2.18.2	1+620	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 26 8/1	A	16.017	197	1.845		A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.19.1 2.19.2	1+720	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 8/2	A	4.126	217	776		A A
2.20.1 2.20.2	1+745	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 26 50/6	A	693	25	134		A A
2.21.1 2.21.2	1+752	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 183	GB	44	32	12		A A
2.22.1 2.22.2	1+765	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 28 184	A	752	167	317		A A
2.23.1 2.23.2	1+800	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 28 185	A	1.214	167	223		A A
2.24.1 2.24.2	1+830	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 186	A	3.808	503	472		A A
2.25.1 2.25.2	1+865	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 28 187	A	3.666	525	384		A A
2.26.1 2.26.2	1+010	002373	Rengershausen 640	Rengershausen 2 51/2	A	25.425	43	2.151		A A
2.27.1 2.27.2	0+965	003092	Rengershausen 632	Rengershausen 2 84/5	WEG	4.508	259	155		A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.28.1	1+040	011258	Rengershausen 682	Rengershausen 2 64/1	S	1.241	1.241			A
2.29.1 2.29.2 2.29.3	1+075	011258	Rengershausen 682	Rengershausen 2 54/10	VKB	63.061	270	4.740	239	A A C
2.30.1 2.30.2	1+095	011258	Rengershausen 682	Rengershausen 2 64/2	S	531	212	319		A A
2.31.1	1+105	011258	Rengershausen 682	Rengershausen 2 64/3	S	164	164			A
2.32.1	1+125	011258	Rengershausen 682	Rengershausen 2 64/4	S	1.312	1.312			A
2.33.1 2.33.2 2.33.3	1+140	011258	Rengershausen 682	Rengershausen 2 77/2	GB	491	297	113	81	A A C
2.34.1 2.34.2	1+170	003092	Rengershausen 632	Rengershausen 2 77/3	WEG	814	37	355		A A
2.35.1	1+160	004314 006868	Rengershausen 756	Rengershausen 2 60/6	GRÜ	489		208		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.36.1 2.36.2 2.36.3	1+175	008566	Rengershausen 782	Rengershausen 2 62/1	A	186	99	76	11	A A C	
2.37.1 2.37.2	1+300	008566	Rengershausen 782	Rengershausen 2 62/2	A	15.011	945	4.040		A A	
2.38.1	1+420	009096	Rengershausen 437	Rengershausen 2 62/3	A	1.235			11	C	
2.39.1 2.39.2 2.39.3	1+460	003092	Rengershausen 632	Rengershausen 2 76/1	WEG	2.083	115	422	10	A A C	
2.40.1 2.40.2	1+470	008566	Rengershausen 782	Rengershausen 2 63/1	A	30.006	120	744		A A	
2.41.1 2.41.2	1+475	003092	Rengershausen 632	Rengershausen 2 74/2	WEG	15	9	6		A A	
2.42.1	1+483	003092	Rengershausen 632	Rengershausen 2 74/1	WEG	5.982		539		A	
2.43.1 2.43.2 2.43.3	1+600	003643	Rengershausen 677	Rengershausen 2 70/1	A	21.274	612	2.968	408	A A C	
2.44.1 2.44.2 2.44.3	1+710	003092	Rengershausen 632	Rengershausen 2 73/77	WALD	94.994		175	52 38.296	A C D	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.45.1 2.45.2 2.45.3	1+820	003092	Rengershausen 1062	Rengershausen 11 74/3	GB	986	157	81	47	A A C	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.1 3.1.2 3.1.3	1+890	003092	Rengershausen 1062	Rengershausen 11 74/6	GB	808	85	132	80	A A C
3.2.1 3.2.2	1+920	003092	Rengershausen 1062	Rengershausen 11 74/8	GB	579		14	15	A C
3.3.1 3.3.2	1+880	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 28 188	A	2.854	442	274		A A
3.4.1 3.4.2	1+900	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 28 189/1	A	2.046	322	186		A A
3.5.1 3.5.2	1+915	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 28 190/3	A	52	8	5		A A
3.6.1 3.6.2	1+910	009395	Niederzwehren 5409	Niederzwehren 28 190/2	A	2.184	357	190		A A
3.7.1 3.7.2	1+935	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 191	A	4.488	656	349		A A
3.8.1 3.8.2	1+955	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 66	A	2.396	228	189		A A
3.9.1 3.9.2	1+970	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 65	A	3.950	167	309		A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.10.1 3.10.2	1+980	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 118/64	A	2.386	2	156		A A
3.11.1	1+985	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 117/64	A	2.424		60		A
3.12.1 3.12.2	1+990	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 192	WEG	4.422	289	136		A A
3.13.1 3.13.2	2+070	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 193	GR	9.695	8.101	1.050		A A
3.14.1 3.14.2	2+125	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 76	GR	3.553	1.930	582		A A
3.15.1 3.15.2	2+150	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 77	A	3.312	1.165	559		A A
3.16.1 3.16.2	2+185	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 78	A	3.346	458	613		A A
3.17.1 3.17.2	2+205	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 131/79	A	2.637	2	283		A A
3.18.1	2+245	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 126/98	WEG	1.737		329		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.19.1 3.19.2	2+206	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 194	WEG	507	343	164		A A	
3.20.1 3.20.2	2+230	000719	Niederzwehren 7446	Niederzwehren 28 195	A	4.539	3.257	1.282		A A	
3.21.1 3.21.2	2+350	000719	Dennhausen 676	Dennhausen 1 1/20	A	21.892	16.537	5.355		A A	
3.22.1	2+478	000719	Dennhausen 676	Dennhausen 1 1/19	A	6	6			A	
3.23.1 3.23.2	2+370	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 332/1	WEG	1.601	205	1.396		A A	
3.24.1 3.24.2	2+490	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 10/1	A	106.564	106	1.330		A A	
3.25.1 3.25.2	2+570	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 1/21	WALD	7.322	3.914	1.628		A A	
3.26.1 3.26.2	2+640	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 1/16	GB	76	35	23		A A	
3.27.1	2+645	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 1/22	U	310		99		A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.28.1 3.28.2	2+652	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 1/17	GB	37	5	32		A A	
3.29.1	2+660	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 1/18	GB	68		68		A	
3.30.1	2+685	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 8/7	GR	75		75		A	
3.31.1	2+745	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 8/8	A	71.423		3.421		A	
3.32.1	2+090	000719	Niederzwehren 3065	Niederzwehren 28 51	A	7.667			2.062	D	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.1 4.1.2 4.1.3 4.1.4	2+850	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 13/8	WEG	5.689	1.947	931	921 551	A A A C
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4	2+880	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 1/27	WALD	219.357	4.826	1.200	2.057 349	A A A C
4.3.1 4.3.2 4.3.3 4.3.4 4.3.5	2+880	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 1 13/9	A	25.588	14.667	970	548 8 4.028	A A A C D
4.4.1 4.4.2 4.4.3 4.4.4	3+090	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/20	A	40.267	8.752	7.219	863 195	A A A A
4.5.1	3+210	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 5/5	WEG	222		3		A
4.6.1 4.6.2	3+157	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 5/4	WEG	1.017	560	212		A A
4.7.1 4.7.2	3+154	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/21	GR	150	140	10		A A
4.8.1	3+124	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 5/6	WEG	3	3			A
4.9.1 4.9.2	3+120	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 5/7	WEG	43	21		22	A A

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
4.10.1	3+119	000240	Dennhausen 444		Dennhausen 7 6/3	WALD	1			1	A
4.11.1 4.11.2 4.11.3	3+300	000240	Dennhausen 444		Dennhausen 7 6/4	GR	54.067	27.558	3.189	7.252	A A D
4.12.1 4.12.2	3+366	011257	Dennhausen 49 961		Dennhausen 7 16/75	VKB	1.204	24	605		A A
4.13.1 4.13.2	3+383	000240	Dennhausen 444		Dennhausen 7 8/3	A	1.109	13	59		A A
4.14.1 4.14.2	3+420	000240	Dennhausen 444		Dennhausen 7 8/4	A	25.994	3.331	1.529		A A
4.15.1	3+570	000240	Dennhausen 444		Dennhausen 7 7/11	WALD	19.966		463		A
4.16.1 4.16.2 4.16.3	3+540	000240	Dennhausen 444		Dennhausen 7 9/2	A	47.204	1.277	5.717	4.256	A A A
4.17.1 4.17.2 4.17.3	3+600	000240	Dennhausen 444		Dennhausen 7 10/1	A	3.153	104	243	92	A A A
4.18.1 4.18.2 4.18.3	3+450	000240	Dennhausen 444		Dennhausen 7 13/5	WEG	2.273	13	1.366	184	A A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.19.1	3+400	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 9/1	WALD	789		20		A	
4.20.1	3+390	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 13/3	WALD	262		127		A	
4.21.1 4.21.2	3+310	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 7/10	GF	4.535	2	2.307		A A	
4.22.1	3+275	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 16/32	GB	176		72		A	
4.23.1 4.23.2	3+090	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/29	A	31.689		2.618		A 27 A	
4.24.1 4.24.2	3+170	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/33	WEG	1.580		317		A 706 A	
4.25.1 4.25.2	3+035	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/31	WEG	20		11		A 9 A	
4.26.1	2+919	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/27	VKB	19		19		A	
4.27.1	2+918	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/16	VKB	21		21		A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.28.1	2+975	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/15	VKB	83		83		A
4.29.1	3+050	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/14	VKB	1.733		1.481		A
4.30.1	2+915	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/18	A	1.217		1.116		A
4.31.1	2+850	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/19	A	21.287		2.854		A
4.32.1	2+800	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 9/2	U	166		166		A
4.33.1	2+785	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 8/4	U	282		282		A
4.34.1	2+795	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 9/1	LW	897		461		A
4.35.1	2+805	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/8	A	290		290		A
4.36.1	2+810	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/11	A	754		707		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.37.1	2+820	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 2/4	VKB	556		504		A	
4.38.1	2+830	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 2/5	GH	221.761		781		A	
4.39.1	2+820	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 1/36	WALD	6.231		1.755		A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.1.1	0+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 1/35	A	389		171		A
4.1.2.1 4.1.2.2	0+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 1/34	WEG	4.468		1.001	62	A A
4.1.3.1 4.1.3.2	0+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 3/38	WEG	263		120	113	A A
4.1.4.1	0+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 1/19	A	8.717		602		A
4.1.5.1	3+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 6 1/15	A	10.932		3.192		A
4.1.6.1	0+000	000217	Bergshausen 1526	Bergshausen 9 43/2	GF	12		12		A
4.1.7.1	0+000	000217	Bergshausen 1526	Bergshausen 9 44/9	VKB	784		280		A
4.1.8.1	0+000	000419	Bergshausen 1213	Bergshausen 9 27/2	GF	1.393		90		A
4.1.9.1	0+000	000217	Bergshausen 1526	Bergshausen 9 44/11	VKB	729		165		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.10.1	0+000	000217	Bergshausen 1528	Bergshausen 11 67/3	S	5.310		194		A
4.1.11.1	0+000	000217	Bergshausen 1528	Bergshausen 11 67/5	GF WALD	9.549		136		A
4.1.12.1	0+000	001136	Bergshausen 1773	Bergshausen 11 51/20	GF	1.554		451		A
4.1.13.1	0+000	000217	Bergshausen 1528	Bergshausen 11 68/4	VKB	943		113		A
4.1.14.1	0+000	000217	Bergshausen 1526	Bergshausen 9 41/1	S	877		126		A
4.1.15.1	0+000	001182	Bergshausen 2035	Bergshausen 11 54/2	GF	676		33		A
4.1.16.1	0+000	000217	Dennhausen 765	Dennhausen 7 12/8	GB	54			54	D
4.1.17.1	0+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 12/9	GR	12			12	D
4.1.18.1	0+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 12/10	GR	8			8	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.19.1	0+000	000217	Dennhausen 765	Dennhausen 7 12/11	GR	343			343	D
4.1.20.1	0+000	000217	Dennhausen 765	Dennhausen 7 12/12	GB	157			157	D
4.1.21.1	0+000	000217	Dennhausen 765	Dennhausen 7 12/13	WEG	5			5	D
4.1.22.1	0+000	000217	Dennhausen 765	Dennhausen 7 12/14	WEG	5			5	D
4.1.23.1	0+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 12/18	GR	49.432			496	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.2.1.1 4.2.1.2	0+000	000217	Bergshausen 1528	Bergshausen 11 56/26	VKB	5.251	30	591		A A
4.2.2.1 4.2.2.2	0+000	000217	Bergshausen 1528	Bergshausen 11 58	WEG	2.024	14	33		A A
4.2.3.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 90	WEG	3.551		2.784		A
4.2.4.1	0+000	000231	Bergshausen 1911	Bergshausen 18 97	A	11.449		62		A
4.2.5.1	0+000	000014	Bergshausen 1775	Bergshausen 18 98	A	3.440		892		A
4.2.6.1	0+000	000205 000370 001031	Bergshausen 1271	Bergshausen 18 99	LW	1.100		551		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.2.7.1	0+000	000911 000986	Bergshausen 659	Bergshausen 18 100	A	2.419		740		A
4.2.8.1	0+000	000231	Bergshausen 1911	Bergshausen 18 101	A	9.340		854		A
4.2.9.1	0+000	000231	Bergshausen 1911	Bergshausen 18 102	A	15.033		1.351		A
4.2.10.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 103	WEG	2.304		1.379		A
4.2.11.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 88/5	VKB	2.662		57		A
4.2.12.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 105/3	GB	9.755		511		A
4.2.13.1	0+000	000040 000980	Bergshausen 896	Bergshausen 18 118	GF	2.478		332		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
4.2.14.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 117/1	WALD	2.495		115		A
4.2.15.1	0+000	000040 000980	Bergshausen 896	Bergshausen 18 119	GF	2.498		5		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.3.1.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 106	WEG	1.284		454		A
4.3.2.1	0+000	000237	Bergshausen 1255	Bergshausen 18 113	LW	2.514		3		A
4.3.3.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 114/2	ERH	1.210		152		A
4.3.4.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 115/2	ERH	1.253		237		A
4.3.5.1	0+000	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 139	GF	5.014		317		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.1.1	0+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 3 27/27	LW	51.639		3.202		A
4.4.2.1	0+000	000217	Dennhausen 641	Dennhausen 3 58	VKB	6.430		602		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.1.1	3+650	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 3 1/2	GF	13		3		A	
5.2.1 5.2.2 5.2.3	3+790	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 3 1/3	A	187.528	3.144	26.938	20.820	A A A	
5.3.1	3+775	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 7 25	GF	27.087		517		A	
5.4.1 5.4.2 5.4.3	4+000	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 3 2/1	A	10.406	201	2.424	863	A A A	
5.5.1 5.5.2	4+007	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 3 2/2	WEG	1.120		121	75	A A	
5.6.1 5.6.2	4+010	000240	Dennhausen 444	Dennhausen 3 2/3	WEG	2.586		125	166	A A	
5.7.1 5.7.2 5.7.3	4+120	001134	Bergshausen 1614	Bergshausen 19 2/4	WALD	1.189	30	404	494	A A A	
5.8.1 5.8.2 5.8.3	4+120	000217	Bergshausen 1532	Bergshausen 19 2/5	U	10.143	30	1.802	466	A A A	
5.9.1	4+080	000217	Bergshausen 1532	Bergshausen 19 491/2	WEG	129		25		A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.10.1 5.10.2	4+138	000217	Bergshausen 1532	Bergshausen 19 492/2	WEG	6.926		1.308	473	A A
5.11.1	4+160	000217	Bergshausen 1532	Bergshausen 19 493/2	WEG	350		336		A
5.12.1 5.12.2	4+150	000217	Bergshausen 1532	Bergshausen 19 494/2	WEG	1.336		607	64	A A
5.13.1 5.13.2 5.13.3 5.13.4 5.13.5	4+400	000488	Bergshausen 1273	Bergshausen 19 1	WALD	326.837	49.753 64	25.205	5.716 42.617	A A C A D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1.1 6.1.2 6.1.3	0+285	000770	Bergshausen 653	Bergshausen 18 152	A	5.462	261 288	191		A A C
6.2.1 6.2.2 6.2.3	0+250	000272	Bergshausen 1545	Bergshausen 18 153	A	2.060	663 186	167		A A C
6.3.1 6.3.2 6.3.3	0+235	000846	Bergshausen 1246	Bergshausen 18 154	A	2.492	1.454 555	278		A A C
6.4.1 6.4.2 6.4.3	0+190	000577	Bergshausen 1276	Bergshausen 18 155	A	1.949	1.713 46	172		A A C
6.5.1	0+106	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 138/18	WEG	2.995		234		A
6.6.1	0+098	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 138/16	WEG	91		74		A
6.7.1	0+102	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 138/17	WEG	8		8		A
6.8.1	0+094	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 137/1	WEG	70		70		A
6.9.1	0+025	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 137/2	WEG	1.791		1.395		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6.10.1	0+045	000209 000449	Bergshausen 717	Bergshausen 18 136/5	A	1.849		300		A	
6.11.1	0+093	000209 000449	Bergshausen 717	Bergshausen 18 136/4	A	1.889		21		A	
6.12.1 6.12.2 6.12.3 6.12.4	314+185	000488	Bergshausen 1273	Bergshausen 19 6/1	WALD	77.788	18.998	7.529		A A 11 C 45.732 D	
6.13.1	0+365	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 180	WALD	313	313			A	
6.14.1 6.14.2	0+270	000231	Bergshausen 1911	Bergshausen 18 179/4	A	20.546	8.986	591		A A	
6.15.1	0+105	000182	Bergshausen 1531	Bergshausen 18 176	WEG	1.189		39		A	
6.16.1 6.16.2 6.16.3	5+150	000727	Wellerode 2079	Wellerode 22 3/38	WALD	48.131	22.378	5.994		A A D 12.240	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.17.1 6.17.2 6.17.3	5+180	000727	Wellerode 2079	Wellerode 22 3/25	WALD	387.603	4.402	3.685	92.435	A A D
6.18.1	5+365	000552	Crumbach 794	Crumbach 14 83/2	WALD	1.771		1.229		A
6.19.1 6.19.2	313+630	000231	Bergshausen 1911	Bergshausen 18 178/4	A	12.141	9.596	896		A A
6.20.1 6.20.2 6.20.3	315+530	000231	Bergshausen 1911	Bergshausen 18 177/1	A	1.037	459	74	10	A A C
6.21.1	313+550	000470	Crumbach 1109	Crumbach 14 81/1	A	5.069			5.069	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.1.1 7.1.2	314+460	000488	Bergshausen 1273	Bergshausen 19 2/1	WALD	3.714	29	274		A A	
7.2.1 7.2.2 7.2.3	314+600	000960	Dennhausen 681	Dennhausen 8 28/15	WALD	97.060	8.842	2.301		A A 30 C	
7.3.1 7.3.2 7.3.3	314+960	000960	Dennhausen 681	Dennhausen 8 29/24	WALD	576.130	102	1.530		A A 106.571 D	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9.1.1 9.1.2	313+450	000427	Bergshausen 1940	Bergshausen 18 175/17	BFVS	54.532	3.404	2.379		A A	
9.2.1	312+980	001018	Bergshausen 2172	Bergshausen 18 171/31	U	812		118		A	
9.3.1	313+000	000552	Crumbach 793	Crumbach 13 23/4	VKB	5.723		4.159		A	
9.4.1	312+850	000849	Crumbach 1087	Crumbach 13 25/1	A	81.565		140		A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1.1.1	0+000	000470	Crumbach 1109	Crumbach 14 76/1	A	32.019		35		A
9.1.2.1	0+000	000552	Crumbach 794	Crumbach 14 79/3	A	562		256		A
9.1.3.1	0+000	000552	Crumbach 794	Crumbach 14 13/11	WEG	9.096		3.693		A
9.1.4.1	0+000	000350	Crumbach 1289	Crumbach 14 14/6	A	4.943		64		A
9.1.5.1	0+000	000350	Crumbach 1289	Crumbach 14 13/13	A	1.774		28		A
9.1.6.1	0+000	000552	Crumbach 794	Crumbach 14 74	A	12.929		906		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurstück	6	7 m ²	8 m ²	9 m ²	10 m ²	11
10.1.1	0+000	011259	Fritzlar 616 3	Fritzlar 3 136/5	Üb	146.971			30.090	D
10.2.1	0+000	011259	Fritzlar 787	Werkel 5 18/1	Üb	296			296	D
10.3.1	0+000	011259	Werkel 787	Werkel 5 18/3	Üb	6.509			1.096	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	0+000	011259	Wolfhagen 0		Wolfhagen 3 9/91	Üb	897.370			20.354	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
			Band	Blatt								Flur
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	
13.1.1	0+000	011259	Bühle 183	1	Bühle 3	43/10	Üb	6.559			233	D
13.2.1	0+000	011259	Wolfhagen 442	3	Wolfhagen 1	15/24	Üb	1.121.095			21.931	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 44, 6-streifiger Ausbau AK Kassel-West - AD Kassel-Süd, Bau-km 0+000 bis 5+307

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 04.10.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.1.1	0+000	011260	Vollmarshausen 171 1	Vollmarshausen 11 135/15	A	8.965			5.000	D
14.2.1	0+000	000552	Crumbach 786 1	Crumbach 3 201/35	A	1.853			1.853	D
14.3.1	0+000	000552	Crumbach 792 1	Crumbach 12 362/14	A	2.300			1.625	D
14.4.1	0+000	000552	Crumbach 792 1	Crumbach 12 363/14	A	2.300			2.277	D