

## **D Dokumente / Nachweise**

**D1 Nachweis der  
Eigentumsverhältnisse**

**D2 Handelsregisterauszug**

**D3 Lagerstätten erkundung**

**D4 Technische Details  
Schwimmbagger**

**D5 Protokoll Scopingtermin**

# **D1 Nachweis der Eigentums- verhältnisse**

D1.1 Auszüge aus Liegenschaftskataster

D1.2 Pachtverträge

D1.2.1 Pachtvertrag 1996 Flörsheim

D1.2.2 Pachtvertrag 1999 Raunheim

D1.2.3 Pachtvertrag 2007 Raunheim

D1.2.4 Nachtrag zum Pachtvertrag 1996  
Flörsheim

## D1.1 Auszüge aus Liegenschaftskataster

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Heppenheim

Odenwaldstraße 6  
64646 Heppenheim (Bergstraße)

Antrag: 200929239-1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
Hessen mit Bodenschätzung

Erstellt am 28.06.2021

### Flurstück 1/31, Flur 8, Gemarkung Raunheim

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Raunheim  
Kreis Groß-Gerau  
Regierungsbezirk Darmstadt

Lage: Aschaffenburger Straße 5  
Markwald  
Waldsee

Fläche: 243 879 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 67 559 m<sup>2</sup> Tagebau, Grube, Steinbruch  
67 864 m<sup>2</sup> Gehölz  
108 456 m<sup>2</sup> Baggersee "Waldsee"

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Rüsselsheim  
Grundbuchbezirk Raunheim  
Grundbuchblatt 3108  
Laufende Nummer 17

Eigentümer: 1 Stadt Raunheim  
Am Stadtzentrum 1  
65479 Raunheim

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Heppenheim

Odenwaldstraße 6  
64646 Heppenheim (Bergstraße)

Antrag: 200929239-1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
Hessen mit Bodenschätzung

Erstellt am 28.06.2021

### Flurstück 2/4, Flur 8, Gemarkung Raunheim

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Raunheim  
Kreis Groß-Gerau  
Regierungsbezirk Darmstadt

Lage: Markwald  
Waldsee

Fläche: 1 733 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 1 454 m<sup>2</sup> Weg "Markwald"  
279 m<sup>2</sup> Baggersee "Waldsee"

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Rüsselsheim  
Grundbuchbezirk Raunheim  
Grundbuchblatt 3108  
Laufende Nummer 15

Eigentümer: 1 Stadt Raunheim  
Am Stadtzentrum 1  
65479 Raunheim

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Heppenheim

Odenwaldstraße 6  
64646 Heppenheim (Bergstraße)

Antrag: 100985292-1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
Hessen reduziert

Erstellt am 12.07.2017

### Flurstück 1/22, Flur 8, Gemarkung Raunheim

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Raunheim Kreis Groß-Gerau Regierungsbezirk Darmstadt
Lage:	Stockstraße
Fläche:	108 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	108 m <sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage
Hinweise zum Flurstück:	Begünstigende Baulast Belastende Baulast

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Rüsselsheim Grundbuchbezirk Raunheim Grundbuchblatt 3628 Laufende Nummer 5
Eigentümer:	2      Raunheimer Sand- und Kiesgewinnung Blasberg GmbH & Co. KG Darmstädter Str. 5 64625 Bensheim

HESSEN



**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**  
 Odenwaldstraße 6  
 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Antrag: 100985292-1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

**Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
 Hessen reduziert**

Erstellt am 12.07.2017

### Flurstück 2/2, Flur 14, Gemarkung Raunheim

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Raunheim  
 Kreis Groß-Gerau  
 Regierungsbezirk Darmstadt

Lage: Flörsheimer Wald

Fläche: 382 073 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 382 073 m<sup>2</sup> Laub- und Nadelholz

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Rüsselsheim  
 Grundbuchbezirk Raunheim  
 Grundbuchblatt 3709  
 Laufende Nummer 3

Eigentümer: 1 Stadt Flörsheim am Main  
 Bahnhofstraße 12  
 65439 Flörsheim

HESSEN


**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**

 Odenwaldstraße 6  
 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Antrag: 100907764-1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

**Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
Hessen reduziert**

Erstellt am 20.03.2017

### Flurstück 1, Flur 14, Gemarkung Raunheim

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Raunheim Kreis Groß-Gerau Regierungsbezirk Darmstadt
Lage:	Außerhalb 40 Flörsheimer Wald Waldsee
Fläche:	386 550 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	102 436 m <sup>2</sup> Tagebau, Grube, Steinbruch 1 703 m <sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft 120 275 m <sup>2</sup> Nadelholz 162 136 m <sup>2</sup> Baggersee "Waldsee"

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Rüsselsheim Grundbuchbezirk Raunheim Grundbuchblatt 3709 Laufende Nummer 4
Eigentümer:	1 Stadt Flörsheim am Main Bahnhofstraße 12 65439 Flörsheim





Flurstück 1/27  
Flur 8  
Gemarkung Raunheim

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
Hessen reduziert

---

Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Rüsselsheim Grundbuchbezirk Raunheim Grundbuchblatt 6104 Laufende Nummer a001
Berechtigte:	1      Gebrüder Willersinn Industriesandwerk GmbH & Co. KG Darmstädter Str. 5 64625 Bensheim

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Heppenheim

Odenwaldstraße 6  
64646 Heppenheim (Bergstraße)

Antrag: 100907764-1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
Hessen reduziert

Erstellt am 20.03.2017

### Flurstück 1/1, Flur 9, Gemarkung Raunheim

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Raunheim  
Kreis Groß-Gerau  
Regierungsbezirk Darmstadt

Lage: Markwald

Fläche: 257 738 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 255 159 m<sup>2</sup> Nadelholz  
2 579 m<sup>2</sup> Baggersee

Hinweise zum Flurstück: Belastende Baulast

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Rüsselsheim  
Grundbuchbezirk Raunheim  
Grundbuchblatt 3109  
Laufende Nummer a001

Eigentümer: 1 Stadt Raunheim  
Schulstr. 2  
65479 Raunheim

HESSEN


**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**

 Odenwaldstraße 6  
 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Antrag: 100907764-1

**Auszug aus dem  
 Liegenschaftskataster**
**Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
 Hessen reduziert**

Erstellt am 20.03.2017

**Flurstück 1/14, Flur 8, Gemarkung Raunheim**

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Raunheim Kreis Groß-Gerau Regierungsbezirk Darmstadt
Lage:	Der Markwald
Fläche:	1 206 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	1 206 m <sup>2</sup> Industrie und Gewerbe

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Rüsselsheim Grundbuchbezirk Raunheim Grundbuchblatt 3108 Laufende Nummer a002
Eigentümer:	1      Stadt Raunheim Am Stadtzentrum 1 65479 Raunheim