

Anlage 6	HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN HELSA	Seite 1 / 3
Vermerk vom 23.02.2023	Kompensation über Ökokonten	

Ort: Dautenbachstr. 20, Kaufungen

Datum: 23.02.2023

Zeit: 10:00 bis 11:00

ProtokollführerIn: Wolfgang Herzog

Anlagen:
keine

Teilnehmer/Verteiler

Name	Firma	Position/Gewerk	Anwesend
Lothar Adam	Landwirtschaftlicher Betrieb	Ökokontoinhaber	x
Wolfgang Herzog	Gutachterbüro Herzog	Bearbeiter Bodenschutzkonzept	x

TOP Nr.	Inhalt/Ergebnis	Bemerkungen / Termine
1.	<p><u>Veranlassung</u></p> <p>Mit dem Bau des HWR Helas gehen auch Funktionsverluste des Bodens einher die zu kompensieren sind. Der Umfang der Funktionsverluste in Bodenwerteinheiten (BWE) ist im Bodenschutzkonzept ermittelt worden. Die im LBP vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen wurden hinsichtlich ihrer positiven Wirkungen auf die Bodenfunktionen berücksichtigt, reichen aber bei weitem nicht aus, die Eingriffe in den Boden zu kompensieren. Bemühungen Maßnahmen im Bereich Helsa zur Kompensation der Bodeneingriffe zu finden waren erfolglos, da keine Flächen zur Verfügung stehen bzw. keine Maßnahmen, die sich positiv auf die Bodenfunktionen auswirken. Insgesamt verbleibt daher ein nicht kompensierter Funktionsverlust von rd. 23 Bodenwerteinheiten (BWE). Damit wäre das Vorhaben nicht genehmigungsfähig. Entsprechend Abstimmungen mit der Oberen Bodenbehörde und dem Ministerium wurde folgender gangbarer Weg vereinbart:</p> <p>Zunächst werden die Kosten für die noch ausstehende Kompensation der 23 BWE wie folgt ermittelt:</p>	

Anlage 6	HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN HELSA	Seite 2 / 3
Vermerk vom 23.02.2023	Bodenschutzkonzept, Kompensation über Ökokonten	

TOP Nr.	Inhalt/Ergebnis	Bemerkungen / Termine
	<p>Kosten Rückbau pro ha versiegelte Fläche = 140.000€ Bei 12 BWE Wertstufengewinn/ha = 11.700 €/BWE Bei 8,16 BWE sind dies rd.95.500 €</p> <p>Kosten Anlage Dauergrünland auf erosionsgefährdeten Standorten: 26.000 €/ha Bei 3 BWE Wertstufengewinn/ha = 8.700 € /BWE Bei 14,93 BWE ergibt dies rd. 130.000 € In Summe stehen somit rd. 225.500 € zum Erwerb von Ökopunkten aus Maßnahmen mit positiven Wirkungen auf die Bodenfunktionen zur Verfügung.</p> <p>Da diese Maßnahmen nicht umgesetzt werden können, soll mit dem Betrag von 225.000 € Kompensationspunkte/Ökopunkte nach Kompensationsverordnung (KV) von bestehenden Ökokonten erworben werden. Voraussetzung ist, dass die zu erwerbenden KV-Punkte aus Maßnahmen resultieren, die positive Wirkungen auf die Bodenfunktionen haben wie z.B. Entsiegelung oder Umwandlung Acker in Grünland.</p> <p>Für den Vorhabenträger ist der Erwerb der KV-Punkte somit kostenneutral und es wird eine Genehmigungsfähigkeit hergestellt.</p>	
2.	<p><u>Verfügbare Ökokonten:</u></p> <p>Von Seiten UNB wurden die Liste der Ökokonten des Landkreises Kassel samt der dort vorhandenen KV-Punkte zur Verfügung gestellt. Die Liste wurde auf geeignete Maßnahmen wie Umwandlung Ackerland in Grünland und Entsiegelung durchsucht. Weiterhin wurde als Kriterium für geeignete Maßnahmen die Höhe der zur Verfügung stehenden KV-Punkte betrachtet.</p> <p>Nach dem Vorliegen der Auswertung wurde Herr Adam, als Besitzer eines Ökokontos angesprochen, das sowohl hinsichtlich der Maßnahmen als auch der zur Verfügung stehenden KV-Punkte geeignet erscheint.</p>	

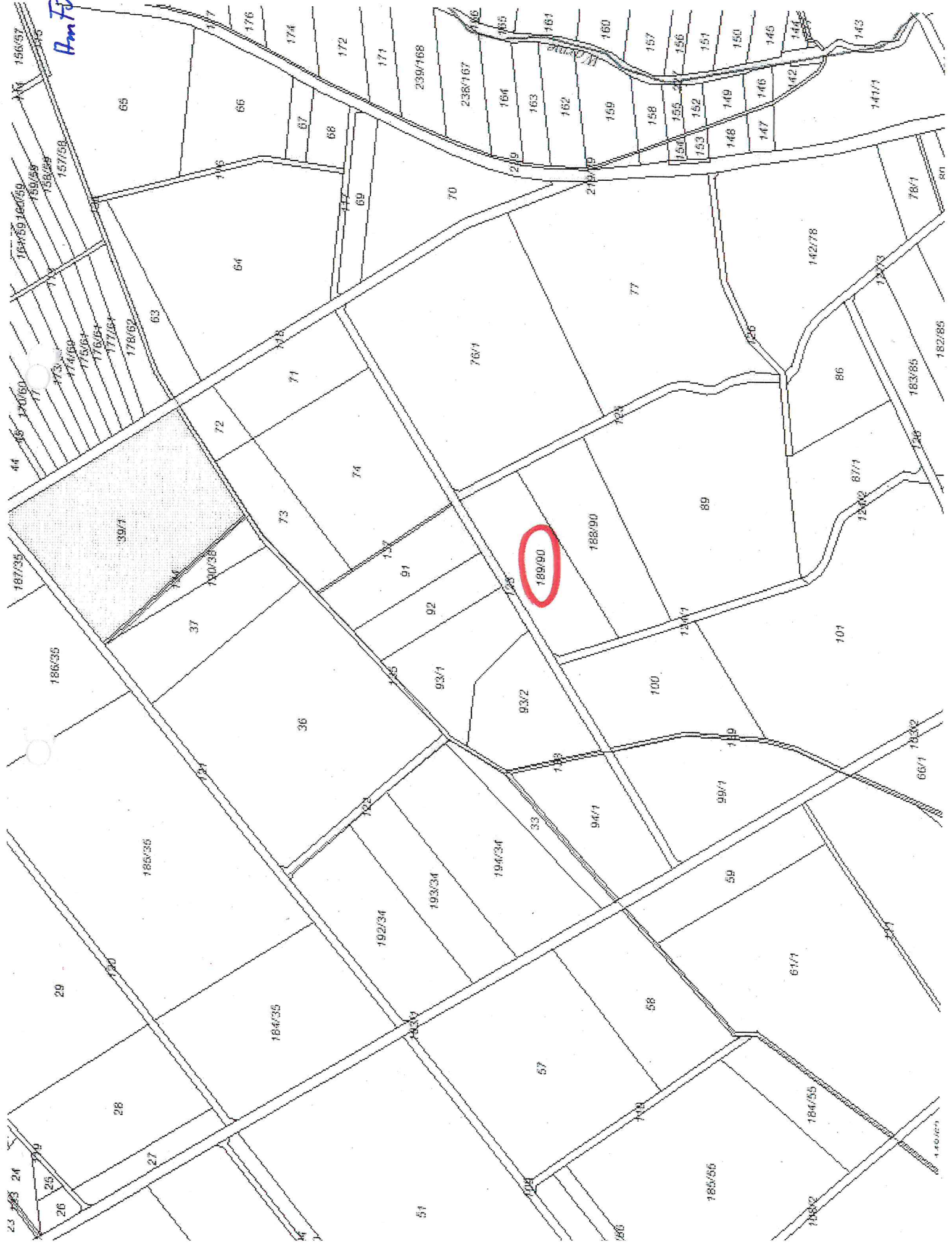
Anlage 6	HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN HELSA	Seite 3 / 3
Vermerk vom 23.02.2023	Bodenschutzkonzept, Kompensation über Ökokonten	

TOP Nr.	Inhalt/Ergebnis	Bemerkungen / Termine
3.	<p>Gesprächsergebnis vom 23.02.2023:</p> <p>Herr Adam würde die KV-Punkte aus den Maßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umwandlung von Ackerland in Grünland „Auf dem Heiber“, Gem. Zierenberg, Flur 5, Fl St. 174 mit 229.359 KV-Punkten <p>und</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umwandlung von Ackerland in Grünland „Am Fuchsbeulen“, Gem. Zierenberg, Flur 3, Fl St. 189/90 mit 465.270 KV-Punkten <p>zur Verfügung stellen, d.h. der Wasserverband könnte diese KV-Punkte erwerben und somit seiner Kompensationsverpflichtung nachkommen.</p> <p>Nach Aussage von Herr Adam wurden die Kosten je KV-Punkt inkl. Bodenwertanteil von der UNB mit 0,59 € angegeben. Entsprechend den oben ermittelten Kosten für die ausstehende Kompensation in Höhe von 225.500€ könnten damit 382.203 KV-Punkte erworben werden. Diese KV-Punkte können vollständig aus der o.g. Maßnahme „Am Fuchsbeulen“ abgedeckt werden. Die entsprechende Anteilfläche die dem Vorhaben HWR-Helsa zuzuordnen ist würde in der Flurkarte eingetragen und diese Ausschnittkarte Bestandteil der Antragsunterlagen für das HWR-Helsa.</p> <p>Die nicht für die Kompensation des HWR Helsa benötigten Punkte der Fläche „Am Fuchsbeulen) in Höhe von 83.067 KV-Punkten und die 229.359 KV-Punkte der Fläche „Auf dem Heiber“, in Summe 312.426 KV-Punkte können für das Vorhaben HWR Kaufungen reserviert werden.</p>	
4.	<p>Weiteres Vorgehen:</p> <p>Dem Vorstand des Wasserverbandes Losse wird zur nächsten Sitzung dieser Vermerk zur Verfügung gestellt mit der Bitte um Zustimmung zu dem o.g. Vorgehen.</p> <p>Bei Zustimmung könnte dann ein Vorvertrag zwischen Wasserverband und Herrn Adam geschlossen werden. Weiterhin können bei Zustimmung des Wasserverbandes die Antragsunterlagen- hier Bodenschutzkonzept mit abschließender Regelung der Kompensation - fertiggestellt werden.</p>	

Aufgestellt: Kaufungen, den 05.03.2023

Wolfgang Herzog

Am Fischbecken



Ökokontomaßnahme Lothar Adam,
Gemarkung Zierenberg, Flur 3,
Flurstück 189/90, Größe: 11.930 m²

Am Fichsbeulen

93/1

Bestandsplan

N
↑

M= 1:1.500



Ökokontomaßnahme Lothar Adam,
Gemarkung Zierenberg, Flur 3,
Flurstück 189/90, Größe: 11.930 m²

Am Föchsbeilen

Ausführungsplan

Stand 2023

M= 1:1.500

N
↑



*extensiv
Grünland, intensiv,
11.930 m² Gesamtfläche*

189/90

*Anteilfläche Kompensation Hw R-Helsq
9.800 m²*