

Kompensationskosten Ackerumwandlung in Grünland

Wertverlust bei der dauerhaften Umwandlung von Acker- zu Grünland**Quellen:**

Standarddeckungsbeitrag: Berechnung nach KTBL (siehe SDB-Arbeitsblatt)

Einkommensgrundstützung: GAP 2023

(https://www.bmel.de/SharedDocs/Downloads/DE/_Landwirtschaft/EU-Agrarpolitik-Foerderung/gap-strategieplan-version-1-2.pdf?__blob=publicationFile&v=3)

Bodenrichtwert: BORIS Hessen (https://www.geoportal.hessen.de/map?WMC=39)

Nutzung	Standarddeckungsbeitrag (€/ha)	Einkommensgrundstützung (€/ha)	Bodenrichtwert (€/ha)
AL	884,31 €	156,56 €	15.000,00 €
GL	364,39 €	156,56 €	12.000,00 €
Differenz	519,93 €	- €	3.000,00 €

Berechnung der Entschädigung für dauerhafte Begrünung von Ackerland**a) vereinfachtes Ertragswertverfahren (Erwerbsverlust)**

Berechnung der Ertragskomponente (ewige nachschüssige jährliche Rente)	
Differenz SDB o. Prämie	519,93 €
Verzinsung Vermögensschaden	200,00 €
Ertragskomponente	319,93 €
Kapitalisierungszinssatz	2,0%
Kapitalisierungsfaktor	50,00
Rentenbarwert	15.996,27 €

b) Vermögensschaden

Verkehrswertminderung	
Differenz AL - GL	10.000,00 €

* Kaufpreisdifferenz anhand eigener Sammlung von Bodenwerten und Kaufpreisen abgeleitet

Region Alsfeld	Ø Kaufpreis AL	25.000,00 €
	Ø Kaufpreis GL	15.000,00 €
	Kaufpreisdifferenz	10.000,00 €

Summe Entschädigung für dauerhafte Begrünung von Ackerland

Ertragskomponente	15.996,27 €
Vermögenskomponente	10.000,00 €
Summe Entschädigung	25.996,27 €