

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG



Pressestelle

Unterlage 1.8

Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung zum Neubau einer Wartungseinrichtung für Eisenbahnfahrzeuge in Butzbach

Die Hessische Landesbahn lädt alle Bürgerinnen und Bürger zur Veranstaltung „Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung zum Neubau einer Wartungseinrichtung für Eisenbahnfahrzeuge in Butzbach“ ein. Die Veranstaltung findet

am Mittwoch, den 29. Juni 2022, im Großen Saal des Bürgerhaus Butzbach (Gutenbergstraße 16, 35510 Butzbach) statt.

Der Veranstaltungsbeginn ist um 19:00 Uhr. Einlass beginnt ab 18:30 Uhr.

Zu diesem Termin informieren die Projektverantwortlichen u.a. über

- den Bedarf der Hessischen Landesbahn,
- den Ort der geplanten Wartungseinrichtung im Gewerbegebiet Butzbach Nord,
- den Umfang der geplanten Werkstattgebäude sowie der Elektrifizierung des Bestandsgleises und
- den vorgesehenen Realisierungszeitraum.

Sie können sich beteiligen, nachfragen, diskutieren und Ihre eigenen Anregungen und Bedenken einbringen. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://www.hlb-online.de/service/aktuelles>

Hier finden Sie ab Juli 2022 auch das Protokoll der Öffentlichkeitsbeteiligung.

Hessische Landesbahn GmbH

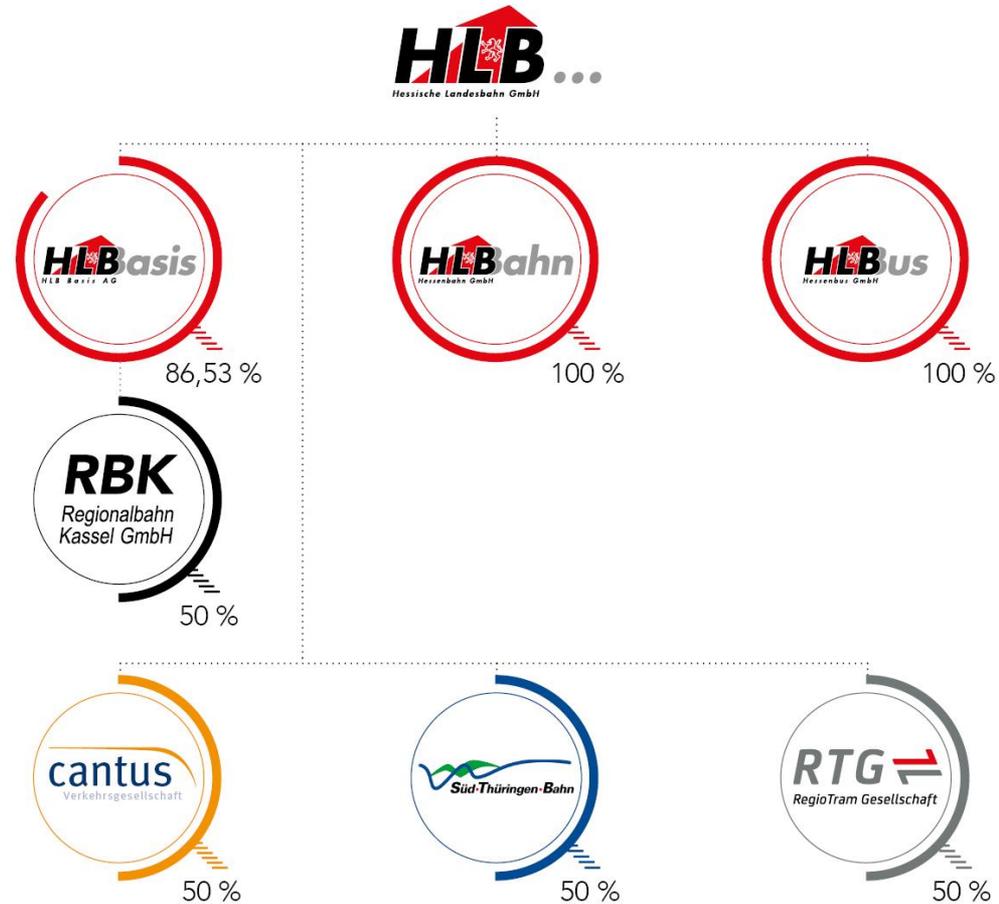
Neubau einer Wartungseinrichtung für Eisenbahnfahrzeuge in Butzbach

Informationsveranstaltung am 29. Juni 2022

Hessische Landesbahn GmbH



Unternehmensstruktur



Triebfahrzeuge der HLB Hessenbahn GmbH



Alstom „Coradia Continental“
BR 1440.3; Fahrzeugbestand: 13



Alstom „Coradia Continental“
BR 1440.1; Fahrzeugbestand: 22



Stadler Pankow „FLIRT“
BR 427; Fahrzeugbestand: 3



Stadler Pankow „FLIRT“
BR 429; Fahrzeugbestand: 10



Alstom „Coradia LINT 41“
BR 1648; Fahrzeugbestand: 7



Alstom „Coradia LINT 41“
BR 648; Fahrzeugbestand: 51



Alstom „Coradia LINT 27“
BR 640; Fahrzeugbestand: 10



Siemens „Desiro“
BR 642; Fahrzeugbestand: 6



Stadler/ADtranz/DWA „GTW 2/6“
BR 646; Fahrzeugbestand: 28

Veränderungen im Fahrzeugpark in den kommenden Jahren, durch Erneuerung der Fahrzeugflotte sowie den Gewinn von neuen Verkehrsnetzen

Ablauf der Öffentlichkeitsbeteiligung

- Alle Fragen und Stellungnahmen der Betroffenen werden gehört und möglichst direkt beantwortet.
- Falls Fragen nicht direkt beantwortet werden können, geschieht dies im Anschluss an die Info-Veranstaltung.
- Die Ergebnis-Mitschrift der Veranstaltung und die Beantwortung ggf. offener Fragen werden im Juli öffentlich zur Verfügung gestellt. (<https://www.hlb-online.de/> unter „Aktuelles“)
- Das förmliche Genehmigungsverfahren ist das Planfeststellungsverfahren. Die Mitschrift der Themen aus dem Infogespräch ist nicht gleichzusetzen mit der förmlichen Erhebung von Einwendungen im Planfeststellungsverfahren.
- Es werden in der Infoveranstaltung keine personenbezogenen Daten erhoben.

Anlass für den Neubau der Wartungseinrichtung

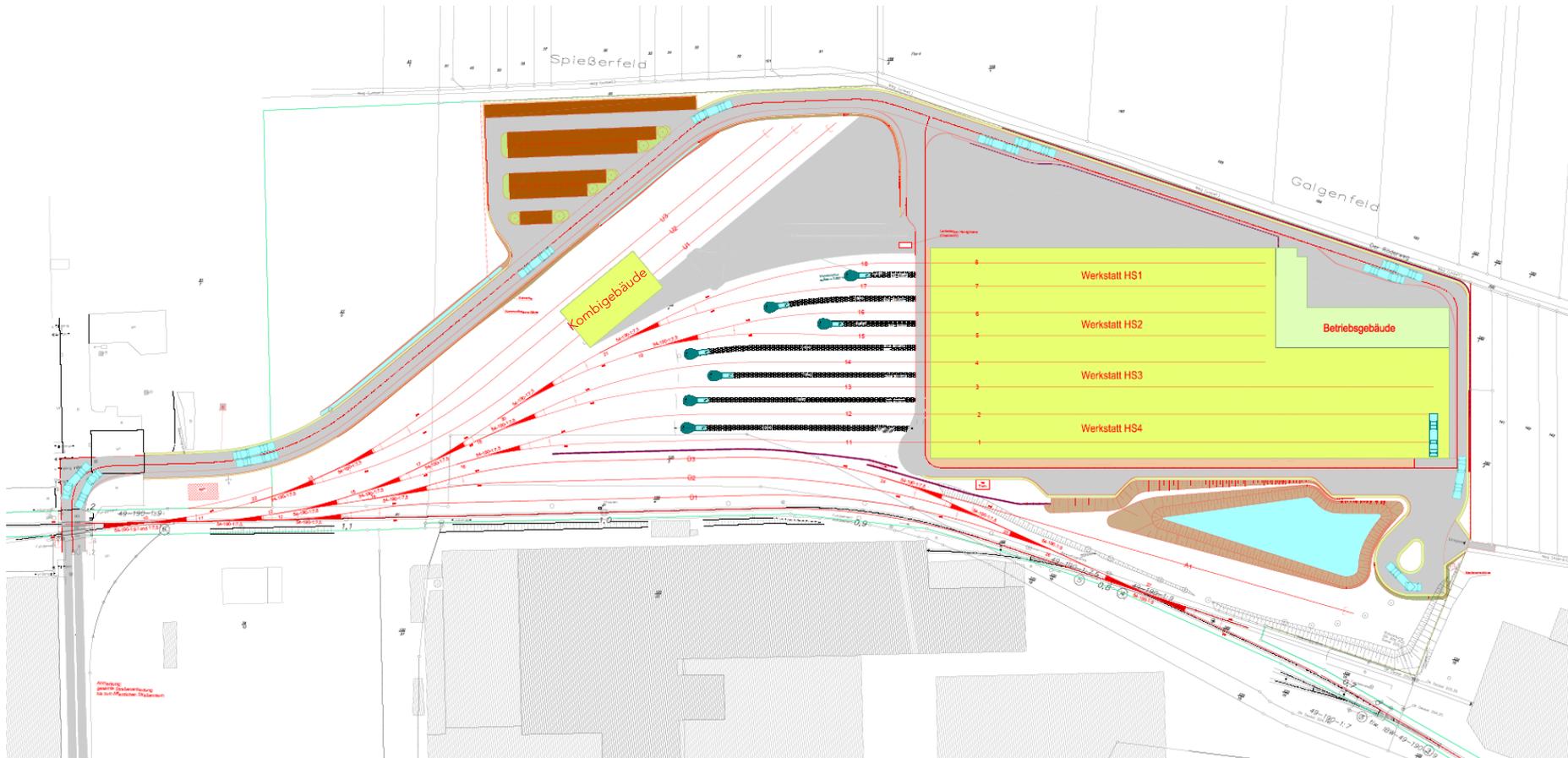
- HLB hat in den vergangenen Jahren erhebliche Verkehrsleistungen unter anderem in Mittelhessen gewonnen
- Einsatz von längeren Fahrzeugen
- Modulare Ausrichtung der Serviceeinrichtung für die Bearbeitung unterschiedlich angetriebener Fahrzeuge
- Erweiterung der Fertigungstiefe für die Übernahme bislang fremd vergebener Arbeiten (Hauptuntersuchungen, Reprofilierung von Radsätzen)
- Zentralisierung von Instandhaltungskapazität für eine moderne, nachhaltige und effiziente Vorhaltung der Eisenbahnfahrzeuge

Standort der Wartungseinrichtung



- Fläche ca. 73.000 m²
- Gewerbegebiet Nord II
- Anschluss der Wartungseinrichtung an das bestehende HLB Gleis
- Elektrifizierung der Gleisanlagen

Übersichtsplan der neuen Wartungseinrichtung



Wartungshalle

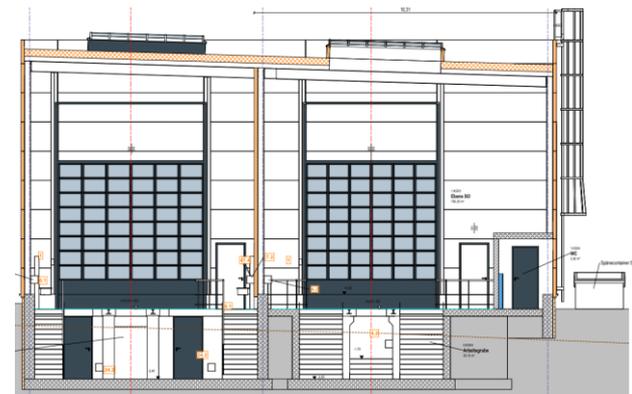
- 4 Hallenschiffe mit den Abmessungen 200m x 80m x 13m
- Gebäudefläche ca. 13.000m² (ca. 2 Fußballfelder)
- 8 Gleise, davon 2 für die schwere Instandhaltung
- Betriebsgebäude
- Nebenwerkstätten
- Lager



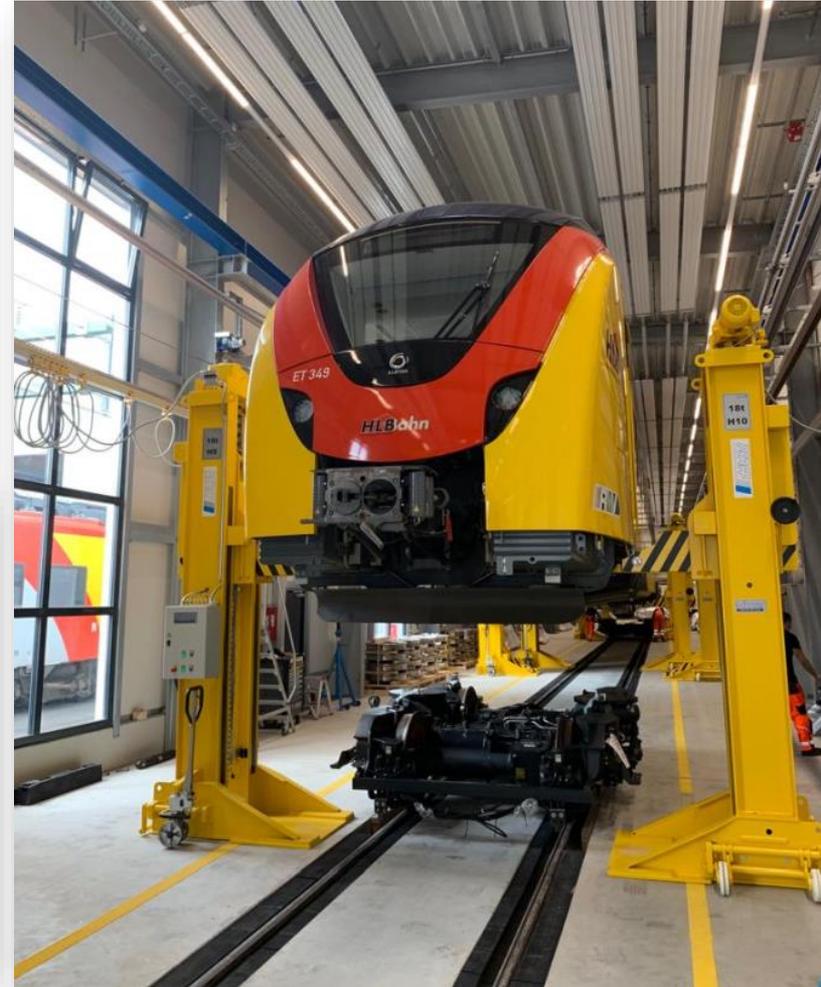
Nordseite der Halle

Kombigebäude

- Abmessungen:
36m x 18m x 9m
- Gleis 1:
Unterflurradsatzdrehbank
- Gleis 2: Reinigungsstand
für Unterflurreinigung



Beispiel HLB-Wartungseinrichtung Wiesbaden-Ost



Untersuchungsumfang Schutzgüter

- Betrachtung aller Schutzgüter gemäß Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

- Weiterhin werden folgende Themen betrachtet:
 - Schallschutz
 - Verkehrssituation (Straßenverkehr)
 - Oberflächenentwässerung
 - Baugrund sowie Aushub- und Verwertungskonzept

Vorgesehener Realisierungszeitraum

- Planung seit 4. Quartal 2021
- Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung / Infogespräch (29.06.2022)
- Beantragung Planfeststellung Ende 3. Quartal 2022
- Bau in den Jahren 2023 und 2024
- Inbetriebnahme Jahreswechsel 2024/2025

Vielen Dank.

Hessische Landesbahn GmbH



Protokoll „Infoveranstaltung - frühe Öffentlichkeitsbeteiligung“

Datum der Veranstaltung

29.06.2022

Verfasser

Hessische Landesbahn GmbH/ IBL

Erstelldatum

05.07.2022

TOP Thema

0 Rahmen der Infoveranstaltung
Ort: Bürgerhaus Butzbach
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Teilnehmer: 8 Bürger, 1 Pressevertreter

1 Begrüßung
Begrüßung der Anwesenden durch Herrn Fink (Leiter Infrastrukturmanagement der HLB) und Herrn Markus Ruppel (1. Stadtrat Stadt Butzbach)

2 Präsentation
Vorstellung der Projekt-Präsentation, siehe Anlage

3 Verweis auf Arbeitsstände

- Stand 1 Allgemeine Informationen über die Hessische Landesbahn GmbH
- Stand 2 Technik der Wartungseinrichtung
- Stand 3 Umwelt und Natur

4 Wie wird mit dem anfallenden Oberflächenwasser umgegangen?

- Sammlung im Regenrückhaltebecken
- Anschluss an Kleinebach

5 Ist das Regenrückhaltebecken ausreichend dimensioniert?

- Abstimmungen mit zuständigen Behörden und den EAB (Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach) laufen
- Die behördlich vorgegebene Drosselabflusspende für die Dimensionierung wird zugrunde gelegt

6 Wann wird ein Ergebnis für die notwendige Größe des Regenrückhaltebeckens erwartet?

- Abmessungen sind momentan in der Berechnung/Erarbeitung
- Dimensionierung wird voraussichtlich bis Einreichung Planfeststellungsunterlagen abgeschlossen sein

7 Ist eine Dachbegrünung der Wartungshalle vorgesehen?

- Nein, eine Dachbegrünung ist nicht vorgesehen
- Nutzung der Dachfläche für Ausstattung mit Photovoltaikanlagen

8	<p>Wird davon ausgegangen, dass das Grundstück frei von Altlasten ist?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es sind Auffüllungen bekannt, Gutachter sind eingebunden • Es ist bekannt, dass mit Altlasten zu rechnen ist • Verwertungs- Entsorgungskonzept in Bearbeitung
9	<p>Wird von Kampfmittelfreiheit des Grundstücks ausgegangen?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anfrage auf Kampfmittelverdacht wurde beim Regierungspräsidium Darmstadt gestellt • Nach Einschätzungen der Behörde besteht kein Verdacht auf Kampfmittel für die Fläche der Wartungseinrichtung
10	<p>An welchen Kanal wird das Abwasser angeschlossen?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anschlussstelle ist derzeit noch in Abstimmung mit den Eigenbetrieben Butzbach
11	<p>Wie viele Mitarbeiter arbeiten in der neuen Wartungseinrichtung?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 70-80 Mitarbeiter • Interessenten sind gerne willkommen • Nicht alle Arbeitsplätze sind neue Arbeitsplätze, teilweise erfolgt ein Umzug aus Bestandswartungseinrichtung Butzbach-Ost in die neue Wartungseinrichtung
13	<p>Vorstellung Videoanimation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Animation der Halle der Wartungseinrichtung
14	<p>Wird die Fassade der Halle wie im Video dargestellt (grau) realisiert</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundsätzlich ist denkbar, diese dargestellte Fassadengestaltung zu realisieren • Abschließende Entscheidung ist noch nicht gefallen
15	<p>Was passiert auf den befestigten Flächen außerhalb der Halle?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lager- und Bewegungsflächen
16	<p>Werden in der Halle Lackierungsarbeiten durchgeführt?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es ist keine Lackier-Halle vorgesehen
17	<p>Wird das Regenwasser als Brauchwasser genutzt?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nein, da keine Notwendigkeit besteht
18	<p>Gibt es Einschränkungen bei der Zuführung der Fahrzeuge?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorabstimmungen mit der DB Netz AG sind bereits erfolgt • Zuführungszeitfenster wurden durch DB Netz AG benannt.

19	Wie sieht das Schichtkonzept aus? <ul style="list-style-type: none">• Der Betrieb in der Wartungseinrichtung wird über 365t/Jahr geführt• Konzept wird noch entwickelt, vermutlich ein 3-Schichtkonzept
20	Was passiert mit der Bestandswerkstatt in Königstein? <ul style="list-style-type: none">• Einige Fahrzeuge aus anderen Verkehrsnetzen werden zukünftig in Königstein weiterhin instandgehalten.
21	Welche Belüftung oder Klimatisierung ist in der Halle vorgesehen? (Diese Frage wurde am 29.06.2022 nicht beantwortet und wird nachträglich wie folgt beantwortet.) <ul style="list-style-type: none">• Die Halle wird über Lüftungsanlagen mit beheizter Frischluft versorgt.• Nach Arbeitsstättenrichtlinie ist eine mechanische Belüftung nicht notwendig.• Eine kontrollierte und konditionierte Frischluftzufuhr über Lüftungsanlagen soll trotzdem zur Steigerung des Behaglichkeitsgefühl des Personals führen.

Anlagen:

Info-Präsentation (14 Seiten)

Gez. HLB, i.A. Zirotf

05.07.2022