

Hessische Landesbahn GmbH

Neubau einer Wartungseinrichtung für Eisenbahnfahrzeuge in Butzbach

Vorstellung in der Magistratssitzung der Stadt Butzbach am 07. Juni 2022

Hessische Landesbahn GmbH



Agenda für die Projektvorstellung

- Anlass der Maßnahme
- Lage der Wartungseinrichtung
- Übersichtsplan der neuen Wartungseinrichtung
- Berücksichtigung weiterer städtebaulicher Belange §38 BauGB
- Werkstatt
- Kombigebäude
- Werkstattausstattung
- Untersuchungsumfang
- angedachte Realisierungszeitschiene
- Ablauf Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung

Anlass für den Neubau der Wartungseinrichtung

- HLB hat in den vergangenen Jahren erhebliche Verkehrsleistungen unter anderem in Mittelhessen gewonnen
- Verfügbare Instandhaltungskapazitäten sind bereits heute regional und überregional knapp.
- Übernahme von bislang fremd vergebenen Tätigkeiten für die wiederkehrenden Hauptuntersuchungen und Revisionen an den Fahrzeugen in eigener Verantwortung
- Bau einer Unterflur-Radsatzdrehmaschine
- Oberleitungsanlage Zuführungsgleis zwischen Bahnhof Butzbach DB und dem Standort der Wartungseinrichtung in Butzbach Nord.

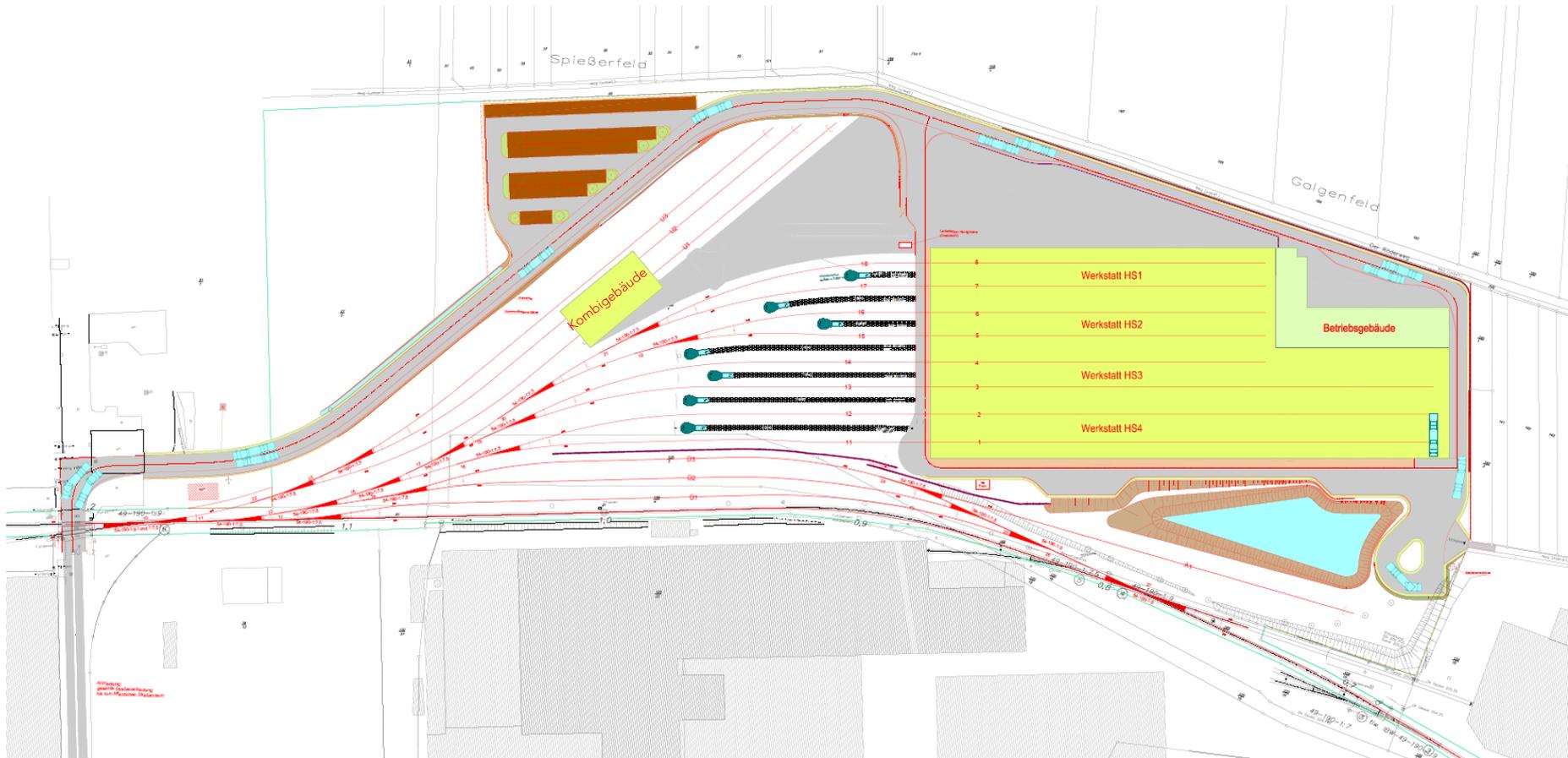
Lage der Wartungseinrichtung



Quelle: Google Maps

- Fläche ca. 73.000 m²
- Gewerbegebiet Nord II
- Anschluss der Wartungseinrichtung an das bestehende HLB Gleis zwischen Butzbach Nord und Pohl Göns in Butzbach Nord

Übersichtsplan der neuen Wartungseinrichtung



Weitere städtebauliche Belange §38 BauGB

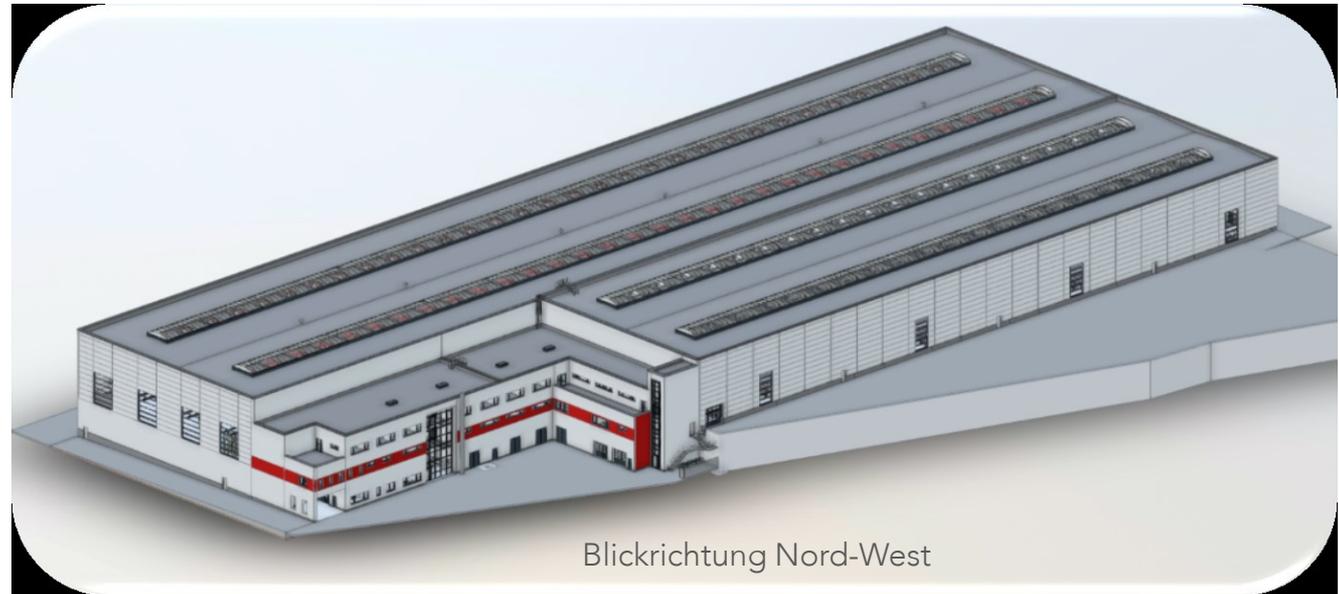


Aktuell laufen die Abstimmungen mit der Stadt Butzbach hinsichtlich weiterer städtebaulicher Belange, insbesondere B-Plan Verfahren für das „Gewerbe- und Industriegebiet Nord“

- Lärmschutz
- Verkehrsuntersuchungen
- usw.

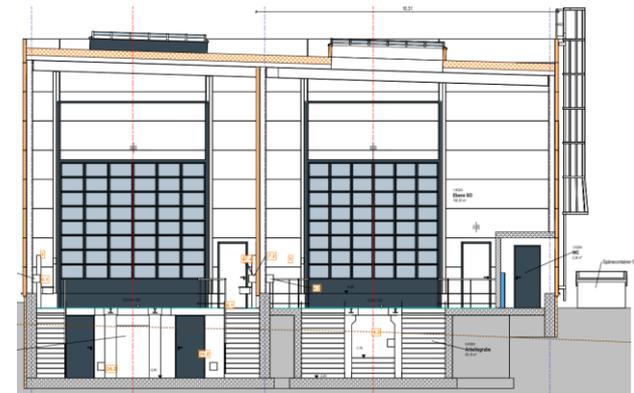
Werkstatthalle

- 4 Hallenschiffe mit einer Länge bis zu 200m und einer Breite von je ca. 20m
- Gebäudefläche ca. 13.000m² (ca. 2 Fußballfelder)
- Hallenhöhe ca. 13m
- 8 Gleise, davon 2 für die schwere Instandhaltung
- Betriebsgebäude
- Nebenwerkstätten
- Lager



Kombigebäude

- 2 Gleise
- Gleis 1:
Unterflurradsatzdrehbank
- Gleis 2: Reinigungsstand für
Unterflurreinigung
- Länge 36m
- Breite ca. 18m
- Hallenhöhe ca. 9,00m
- Fläche ca. 650m²



Werkstattausstattung



Untersuchungsumfang

- Betrachtung aller Schutzgüter gem. UVPG
- Kompensation nachteiliger Umweltauswirkungen
- Weiterhin werden u.A. folgende Themen betrachtet:
 - Schallschutz
 - Verkehrssituation (Straßenverkehr)
 - Oberflächenentwässerung
 - Baugrund sowie Aushub- und Verwertungskonzept

Realisierungszeitraum

- Planung 4. Qtl. 2021 bis 2023
- Vorstellung aktueller Projektstand in der Magistratssitzung der Stadt Butzbach am 07. Juni 2022 (23. KW 2022)
- Abstimmungen mit direkt betroffenen Dritten (Nachbarn) (Juni 2022)
- Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung / Infogespräch (spätestens Juli 2022)
- Beantragung Planfeststellung Ende 3. Qtl. 2022
- Bau in den Jahren 2023 und 2024
- Inbetriebnahme Jahreswechsel 2024/2025

Ablauf Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung

- Für das Bauvorhaben wird ein Antrag auf Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V. m. §§ 73 ff. Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) eingereicht.
- Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 25 Abs. 3 VwVfG wird vorgesehen.
- Infogespräch zum nächstmöglichen Zeitpunkt (spätestens Juli 2022) in Butzbach.
- Teilnahme aller interessierter und betroffener Bürger. Vorherige Bekanntmachung im offiziellen Bekanntmachungsorgan (Butzbacher Zeitung).

Vielen Dank.

Hessische Landesbahn GmbH

