

Stellplatznachweis gemäß §52 Abs. 1 HBO

in Verbindung mit der Anlage 1 Stellplatzfestlegung zur Stellplatzsatzung HBO Richtzahlen für den Stellplatzbedarf Nr. 9.1 Handwerks- und Industriebetriebe 1.Stpl. je 60m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte zzgl. 10% Anteile Besucher

1. Stellplatzberechnung nach Grundfläche – Ansatz 60m² Nutzfläche

	Grundfläche EG m ²	1 Stellplatz je m ² Grundfläche	Anzahl Stellplätze	Besucher 10%	erforderliche Stellplätze	geplante Stellplätze
KFZ	20.654	60	345	35	390	95*
Fahrräder	20.654	60	345	35	390	40

* = 76 Stellplätze Mitarbeiter (Werkstatt + Betriebsgebäude)
 + 4 Stellplätze Behindertenparkplätze
 + 10 Stellplätze Besucher
 + 5 Stellplätze Transporter oder kleine LKW

NF gesamt = 20.653,33 m² -> ≈ 20.654 m²

bestehend aus:

NF Werkstatt = 13.503,54 m²

NF Betriebsgebäude = 3.331,66 m²

NF DGL = 3.217,01 m²

NF Kombigebäude = 601,12 m²

2. Stellplatzberechnung nach Mitarbeiterzahl

	Mitarbeiter insgesamt	1 Stellplatz je Beschäftigte	Anzahl Stellplätze	Besucher 10%	erforderliche Stellplätze	geplante Stellplätze
KFZ	100	3	33	3	36	95*
Fahrräder	100	3	33	3	36	40

* = 76 Stellplätze Mitarbeiter (Werkstatt + Betriebsgebäude)
 + 10 Stellplätze Besucher
 + 5 Stellplätze Transporter oder kleine LKW
 + 4 Stellplätze Behindertenparkplätze

Mitarbeiter gesamt = 100 Mitarbeiter

bestehend aus:

Werkstatt = 65 Mitarbeiter

Betriebsgebäude = 35 Mitarbeiter

Hinweis: Aufgrund der Hallengröße wird der Nachweis über die Anzahl der Mitarbeiter geführt.