

<p>Aufgestellt: Wiesbaden, Oktober 2017</p> <p>Hessen Mobil - Dezernat Planung Rhein-Main -</p> <div style="text-align: center;"> <u>i.A. gez. Triesch</u> (Dezernatsleitung) </div>	

1. Einleitung

Die Kosten werden im Folgenden getrennt nach Kompensationsmaßnahmen innerhalb des Lageplans gemäß straßenbautechnischen Entwurf, einschließlich der Arbeitstreifen und -flächen, und die Maßnahmen außerhalb des Lageplans aufgeführt. Sie sind als unverbindliche Orientierungswerte anzusehen; die Umsatzsteuer ist nicht enthalten. Nicht enthalten sind zudem Kosten für Grunderwerb sowie die mit Erdbewegungen verbundenen Kosten.

2. Trassenbegleitende Kompensationsmaßnahmen

Die Kostenberechnungen für trassenbegleitende Kompensationsmaßnahmen sind einschließlich einer einjährigen Fertigstellungspflege und einer zweijährigen Entwicklungspflege Tab. 1 zu entnehmen. Sie belaufen sich insgesamt auf **2.418.580,00 €**.

Tab. 1: Kosten für trassenbegleitende Kompensationsmaßnahmen gemäß straßenbautechnischem Entwurf einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für einen Zeitraum von 3 Jahren

Maßnahme	Maßeinheit	Preis/Einheit	Gesamtpreis
Anlage von Wald/Waldrand	10.512,00 qm	10,00 €/qm	105.120,00 €
Grünlandeinsaat	65.272,00 qm	2,50 €/qm	163.180,00 €
Hecken- und Gebüschpflanzung	131.532,00 qm	12,50 €/qm	1.644.150,00 €
Anpflanzung von Laubbäumen	122 Stck.	1.000,00 €/Stck.	122.000,00 €
Schutz von Einzelbäumen	7 Stck.	100,00 €/Stck.	700,00 €
Errichtung von Leiteinrichtungen für Fledermäuse und Wildtiere	2.188,00 lfm	150,00 €/lfm	328.200,00 €
Errichtung eines Bauzaunes einschließlich Entfernung nach Bauende	6.986,00 lfm	5,00 €/lfm	34.930,00 €
Anlage von Grünstreifen auf Grünbrücken	812,00 qm	25,00 €/qm	20.300,00 €
Summe			2.418.580,00 €

3. Außerhalb liegende Kompensationsmaßnahmen

Die Kostenberechnung für außerhalb liegende Kompensationsmaßnahmen bezieht sich auf alle übrigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und sind einschließlich einer einjährigen Fertigstellungspflege und einer zweijährigen Entwicklungspflege Tab. 2 zu entnehmen. Ausnahmen stellen die Maßnahmen „Installation und Wartung von Nisthilfen“ sowie „Anlage von Lerchenfenstern“ dar, welche beide für einen Zeitraum von 30 Jahre kalkuliert werden. Die Kosten belaufen sich insgesamt auf **1.876.508,00 €**.

Tab. 2: Kosten für außerhalb liegende Kompensationsmaßnahmen einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für einen Zeitraum von 3 Jahren

Maßnahme	Maßeinheit	Preis/Einheit/Jahr	Gesamtpreis/Jahr
Anlage von Wald/Waldrand	37.889,00 qm	10,00 €/qm	378.890,00 €
Anlage von Auwald (Initialpflanzung)	35.240,00 qm	5,00 €/qm	176.200,00 €
Anlage von Feldgehölzen	920,00 qm	10,00 €/qm	9.200,00 €
Anlage von Streuobstwiesen (ohne Grünlandeinsaat und -pflege)	31.647,00 qm	2,50 €/qm	79.117,50 €
Renaturierung des Stockheimer Baches einschließlich Hahnbach und Stockheimer Grundbach	-	240.000,00 € psch	240.000,00 €
Renaturierung des Eschbachnebenlaufs westlich der L 3270	-	29.000,00 € psch	29.000,00 €
Renaturierung des Eschbachnebenlaufs westlich des Wernborner Wegs	-	21.000,00 € psch	21.000,00 €
Renaturierung der Usa einschließlich Verlängerung Stockheimer Bach südlich der K 726	-	170.000,00 € psch	170.000,00 €
Renaturierung der Usa an der Kläranlage von Usingen im Bereich der B 275	-	165.000,00 € psch	165.000,00 €
Renaturierung des Röhlbaches im Bereich der K 726	-	88.000,00 € psch	88.000,00 €
Renaturierung des Michelbaches im Mündungsbereich an der B 275	-	28.000,00 € psch	28.000,00 €
Grünlandeinsaat einschließlich Pflege	11.989,00 qm	2,50 €/qm	29.972,50 €
Extensive Grünlandbewirtschaftung	73.684,00 qm	1,00 €/qm	73.684,00 €
Installation und Wartung von Nistkästen	85,00 Stck.	12.425,00 € psch	12.425,00 €
Anlage von Lerchenfenstern	625 qm	0,20 €/qm/30 Jahre	3.750,00 €
Anlage von Blühstreifen	6.240 qm	3,00 €/qm	18.720,00 €
Erwerb von Ökopunkten für Teilkomplexe einer Ersatzmaßnahme von der Stadt Usingen	1.010.140 BWP	0,35 € /BWP	353.549,00 €
Summe			1.876.508,00 €

4. Gesamtkosten

Die Gesamtkosten der landschaftsplanerischen Maßnahmen setzen sich aus den Kosten für die trassenbegleitenden Kompensationsmaßnahmen gemäß straßenbau-technischen Entwurf (2.418.580,00 €) sowie aus den Kosten für die außerhalb liegenden Kompensationsmaßnahmen (1.876.508,00 €) zusammen und belaufen sich auf insgesamt **4.295.088 €**.

Aßlar/Wiesbaden, den 31. Oktober 2017

Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner AKH
Planungsbüro für Siedlung und Landschaft



geprüft: 31.10.2017

