

Hessen Mobil Dillenburg

A / 45 / Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+412,665

A 45 – Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

Proj.-Nr.: 20854

Planfestgestellte Unterlage
Nr. 10.2
zum

Planfeststellungsbeschluss

vom 11.01.2024 Gz. 061-k-04#2.203
Wiesbaden, den 17.01.2024

Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie, Verkehr
und Wohnen


Abt. VI
Im Auftrag



Regierungsberrätin

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

- Feststellungsentwurf -

| | |
|---|------------------------------------|
| <p>Aufgestellt: Dillenburg, den Hessen Mobil -Dezernat A 45-</p> <p>30. Juli 2019</p> <p> (Dezernent)</p> | <p>Violetteintrag beachten</p> |
| | |

**A 45 – Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach
Mit sechsstreifigem Ausbau**

zwischen

Beginn: zw. NK 5316 029 u. NK 5416 038, Betr.-km 156,336
Ende: zw. NK 5316 029 u. NK 5416 038, Betr.-km 158,749

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

Abkürzungsverzeichnis für die Gemarkung/Nutzungsart in Spalte 6

| Kurzform | Gemarkung/Nutzungsart |
|-----------------|------------------------------|
| A | Ackerland |
| GR | Grünland |
| LNH | Misch-, Laub-, und Nadelwald |
| LW | Landwirtschaftsfläche |
| S | Straße |
| WAB | Bach |
| WAG | Graben |
| WEG | Weg |

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------------|--------|---|-----------------|--------------------|-----------|-------------|---|---|--|--|--|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1.1.1 | -0+167 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 36 9 | LNH | 50.486 | | | | 17 A | |
| 1.2.1 | 0+257 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 36 46/1 | GR | 4.508 | | | | 659 A | |
| 1.3.1 | 0+264 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 36 47/1 | WAG | 477 | | | | 200 A | |
| 1.4.1 | 0+273 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 36 48 | GR | 3.983 | | | | 3.660 A | |
| 1.5.1 1.5.2 | 0+084 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 36 21/1 | WEG | 3.827 | | 952 | | 671 A | Gesamtflächeninanspruchnahme: 1.623m ² |
| 1.6.1 | 0+331 | 000023 000167 | Werdorf 2661 | Werdorf 36 50 | GR | 4.640 | | | | 564 A | |
| 1.7.1 | 0+374 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 37 83 | GR | 7.932 | | | | 139 A | |
| 1.8.1 | 0+363 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 37 82 | WEG | 815 | | | | 42 A | |

Spalte 11: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------------------------|--------|---|-----------------|--------------------|-----------|-------------|---|---|--|---|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1.9.1 1.9.2 | 0+378 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 195 | WEG | 1.642 | | 81 | 127 | A Gesamtflächeninanspruchnahme: 208m ² | |
| 1.10.1 1.10.2 1.10.3 | 0+371 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 36 49 | WAG | 771 | 10 | 116 | 193 | A Gesamtflächeninanspruchnahme: 209m ² | |
| 1.11.1 | 0+409 | 000089 | Werdorf 3743 | Werdorf 36 5 | S | 147.261 | 30.126 | | | A C | |
| 1.12.1 | -0+029 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 36 3 | WEG | 5.471 | 194 | | | C | |
| 1.13.1 | 0+364 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 13 3/1 | GR LNH | 365.233 | 182 | | | C | |
| 1.14.1 | 0+460 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 12 93/1 | GR LNH | 16.671 | 1 | | | C | |
| 2.1.1 2.1.2 2.1.3 | 0+541 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 208 | WEG | 3.426 | 187 | 2.239 | 826 | A Gesamtflächeninanspruchnahme: 3.065m ² | |
| 2.2.1 | 0+996 | 000089 | Werdorf 3743 | Werdorf 34 242 | S | 46.401 | 43.100 | | | A C | |
| 2.3.1 | 0+603 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 243 | WEG | 5.113 | 5.113 | | | C A | |

Spalte 11: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------------|--------|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|---|---|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2.4.1 | 0+486 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 244 | GR LNH | 32.317 | 2.838 | | | C | |
| 2.5.1 | 0+854 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 245 | WEG | 1.770 | 531 | | | C | |
| 2.6.1 | 0+894 | 000101 | Werdorf 4268 | Werdorf 34 250 | GR | 3.188 | | 3 | | A | |
| 2.7.1 2.7.2 | 0+921 | 000070 000198 | Werdorf 2618 | Werdorf 34 251 | GR | 2.122 | 884 | 126 | | C A | |
| 2.8.1 | 0+955 | 000144 000189 | Werdorf 3141 | Werdorf 34 65 | A | 3.256 | | 171 | | A | |
| 2.9.1 | 0+996 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 66 | A | 1.844 | | 76 | | A | |
| 2.10.1 | 0+981 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 252 | WAB | 759 | 14 | | | C | |

Spalte 11: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|------------------|--------|---|-----------------|--------------------|-----------|-------------|---|---|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2.11.1 | 1+000 | 000124 | Werdorf 3597 | Werdorf 34 254 | GR | 3.325 | 9 | | | C | |
| 2.12.1 | 1+012 | 000106 | Werdorf 2610 | Werdorf 34 67 | A | 2.401 | | 139 | | A | |
| 2.13.1 2.13.2 | 1+005 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 57 | WEG | 4.829 | 1.751 | 662 | | C A | |
| 2.14.1 2.14.2 | 1+024 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 64 | WEG | 188 | | 113 | | A 75 Gesamtflächeninanspruchnahme: 188m ² | |
| 2.15.1 | 1+033 | 000089 | Werdorf 3743 | Werdorf 34 63 | S | 1.293 | 1.293 | | | C A | |
| 2.16.1 2.16.2 | 1+014 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 62/1 | GR | 577 | 166 | 411 | | A | |
| 2.17.1 2.17.2 | 1+032 | 000101 | Werdorf 4268 | Werdorf 34 68 | A | 2.208 | | 130 | | A 2 Gesamtflächeninanspruchnahme: 132m ² | |
| 2.18.1 2.18.2 | 1+082 | 000197 | Werdorf 3083 | Werdorf 34 80 | WEG | 3.179 | 807 | 2.372 | | A | |
| 2.19.1 2.19.2 | 1+048 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 76 | WEG | 6.799 | 1.819 | 187 | | A | |

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------------------------|--------|---|-----------------|--------------------|-----------|-------------|---|---|--|---|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2.20.1 2.20.2 | 1+068 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 77/1 | GR | 938 | 319 | 618 | | A | |
| 2.21.1 2.21.2 | 1+104 | 000203 | Werdorf 3475 | Werdorf 34 81 | WEG | 1.391 | 358 | 1.033 | | A | |
| 2.22.1 2.22.2 | 1+117 | 000203 | Werdorf 3475 | Werdorf 34 82 | WEG | 1.418 | 65 | 1.353 | | A | |
| 2.23.1 | 1+150 | 000089 | Werdorf 3743 | Werdorf 34 78 | S | 4.525 | 4.525 | | | C A | |
| 2.24.1 | 1+132 | 000035 | Werdorf 2674 | Werdorf 34 83 | WEG | 1.719 | | 1.719 | | A | |
| 2.25.1 | 1+151 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 85 | WEG | 487 | | 487 | | A | |
| 2.26.1 | 1+145 | 000153 | Werdorf 2733 | Werdorf 34 84 | WEG | 1.529 | | 1.529 | | A | |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 | 1+155 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 96/2 | WAB | 2.903 | 517 | 1.079 | | A C Gesamtflächen- inanspruchnahme: 13 1.092m ² | |
| 2.28.1 2.28.2 2.28.3 | 1+110 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 79 | WEG | 467 | 264 | 183 | | A C Gesamtflächen- inanspruchnahme: 20 203 | |

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

| Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 | |
|---|--------|---|------------------------------------|---------------------------------|-------------|--|---|---|--|---|
| | | | | | | | | | Datum: 04.06.2019 | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.29.1 2.29.2 2.29.3 | 1+157 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 95 | WEG | 1.448 | 3 | 167 | | A C Gesamtflächen- inanspruchnahme: 4 171m ² |
| 2.30.1 2.30.2 2.30.3 | 1+160 | 000215 | Werdorf 4037 | Werdorf 34 97 | GR | 1.221 | 19 | 702 | | A C Gesamtflächen- inanspruchnahme: 28 730m ² |
| 2.31.1 2.31.2 2.31.3 | 1+169 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 119 | WEG | 6.873 | 958 | 1.964 | | A C Gesamtflächen- inanspruchnahme: 20 1.984m ² |
| 2.32.1 2.32.2 2.32.3 | 1+201 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 257 | LNH | 10.302 | 199 | 351 | 1.573 | A C Gesamtflächen- inanspruchnahme: 1.924m ² |
| 2.33.1 2.33.2 | 1+348 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 256 | LNH | 101.721 | 1.685 | 18 | | A C |
| 2.34.1 2.34.2 | 1+339 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 124/4 | LNH | 14.419 | | 916 | | A Gesamtflächen- inanspruchnahme: 3 919m ² |
| 2.35.1 2.35.2 | 1+347 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 258 | WEG | 6.474 | 1.987 | 2.548 | | A C |
| 2.36.1 | 1+389 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 135/3 | WEG | 1.242 | | 258 | | A |
| 2.37.1 | 1+411 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 259 | WEG | 2.795 | 599 | | | C A |

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße | Grundbuch von | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche | Dauernd zu belastende Fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|--------|--|------------------|-------------------|-------------|--------------------------|---|--|------------------------------------|--|
| | | Wohnort | Band Blatt | Flur Flurstück | | m² | m² | m² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.38.1 2.38.2 2.38.3 | 1+411 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 164 | WEG | 3.945 | 5 | 775 | 22 | A Gesamtflächen- inanspruchnahme: 797m² |
| 3.1.1 | 1+169 | 000089 | Werdorf 3743 | Werdorf 34 265 | S WEG | 38.799 | 38.709 | | | A |
| 3.2.1 3.2.2 3.2.3 | 1+608 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 161 | WEG | 2.692 | 2.166 | 426 | 100 | A Gesamtflächen- inanspruchnahme: 526m² |
| 3.3.1 3.3.2 | 1+749 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 264 | WEG | 3.156 | 151 | 2.021 | | A C |
| 3.4.1 3.4.2 | 1+581 | 000045 000161 | Werdorf 3466 | Werdorf 34 162 | GR | 10.070 | 45 | 170 | | C A |
| 3.5.1 3.5.2 | 1+621 | 000071 | Werdorf 2370 | Werdorf 34 163 | GR | 3.506 | 202 | 89 | | C A |
| 3.6.1 | 1+758 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 21 144 | WAG | 1.128 | | 18 | | A |
| 3.7.1 | 1+711 | 000074 | Werdorf 2315 | Werdorf 34 177 | GR | 5.233 | | 20 | | A |

Spalte 11: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
|----------------------------|--------|---|-----------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------------------|---|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 3.8.1 | 1+773 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 21 139 | WEG | 161 | | 24 | | A | |
| 3.9.1 | 1+652 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 34 175 | WEG | 237 | | 181 | | A | |
| 3.10.1 | 1+762 | 000120 | Werdorf 4039 | Werdorf 21 111 | A | 1.971 | | 15 | | A | |
| 3.11.1 | 1+790 | 000147 | Werdorf 2534 | Werdorf 21 110 | A | 2.879 | | 3 | | A | |
| 3.12.1 | 1+752 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 21 136/2 | WEG | 1.400 | | 300 | | A | |
| 3.13.1 3.13.2 | 1+755 | 000179 | Werdorf 3085 | Werdorf 21 78 | A | 3.975 | 282 | 176 | | C A | |
| 3.14.1 | 1+756 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 30 | WEG | 878 | | 26 | | A | |
| 3.15.1 3.15.2 3.15.3 | 1+775 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 25 | WEG | 550 | 18 | 449 | | A Gesamtflächen- inanspruchnahme: 12 461m² | |

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|------------------|--------|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|---|---|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 3.16.1 3.16.2 | 1+780 | 000009 000178 | Werdorf 2874 | Werdorf 35 26 | A | 894 | 488 | 406 | | A C | |
| 3.17.1 3.17.2 | 1+682 | 000036 | Werdorf 3143 | Werdorf 34 176 | GR | 2.825 | 812 | 153 | | A C | |
| 3.18.1 3.18.2 | 1+787 | 000188 | Werdorf 2835 | Werdorf 35 27 | A | 850 | 62 | 36 | | A C | |
| 3.19.1 3.19.2 | 1+798 | 000134 | Werdorf 3724 | Werdorf 35 28 | A | 2.506 | 188 | 101 | | A C | |
| 3.20.1 | 1+817 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 7 | WEG | 4.897 | | 3.182 | | A | |
| 3.21.1 3.21.2 | 1+887 | 000039 | Werdorf 3082 | Werdorf 35 29 | A | 20.943 | 1.305 | 760 | | A C | |
| 3.22.1 3.22.2 | 1+887 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 24 | WEG | 2.325 | 1.685 | 640 | | A | |

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------------------------|--------|---|-----------------|------------------|-----------|-------------|---|---|--|---|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 3.23.1 | 1+914 | 000131 000192 | Werdorf 3075 | Werdorf 35 34 | GR | 2.071 | | 33 | | A | |
| 3.24.1 3.24.2 3.24.3 | 1+922 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 31 | WEG | 785 | 12 | 89 | | A Gesamtflächen- inanspruchnahme: 95m ² | |
| 3.25.1 3.25.2 | 1+929 | 000157 | Werdorf 3432 | Werdorf 35 33 | GR | 4.654 | 251 | 257 | | C A | |
| 3.26.1 3.26.2 | 1+963 | 000039 | Werdorf 3082 | Werdorf 35 32 | GR | 3.256 | 348 | 621 | | A C | |
| 3.27.1 | 2+081 | 000197 | Werdorf 3083 | Werdorf 35 46 | A | 2.278 | 2.278 | | | A | |
| 3.28.1 | 2+030 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 47 | WEG | 169 | | 169 | | A | |
| 3.29.1 | 2+092 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 44 | WAG | 775 | | 480 | | A | |
| 3.30.1 | 2+087 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 43 | WEG | 690 | | 333 | | A | |

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6

Datum: 04.06.2019

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|------------------|--------|---|-----------------|--------------------|-----------|-------------|---|---|--|---|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 3.31.1 3.31.2 | 2+298 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 49 | WEG | 4.279 | | 2.923 | 334 | A Gesamtflächeninanspruchnahme: 3.257m ² | |
| 3.32.1 | 2+100 | 000119 | Werdorf 2348 | Werdorf 35 45 | A | 746 | 746 | | | A | |
| 3.33.1 | 2+295 | 000089 | Werdorf 3743 | Werdorf 35 23 | S WEG | 82.943 | 58.174 | | | A C | |
| 3.34.1 | 2+300 | 000179 | Werdorf 3085 | Werdorf 35 55/1 | WEG | 4.649 | 26 | | | C | |
| 3.35.1 3.35.2 | 2+298 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 9 | WEG | 1.944 | | 327 | 86 | A Gesamtflächeninanspruchnahme: 413m ² | |
| 3.36.1 | 2+317 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 58 | WEG | 1.083 | | 3 | | A | |
| 3.37.1 3.37.2 | 2+646 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 68 | WEG | 7.173 | | 1.013 | 113 | A Gesamtflächeninanspruchnahme: 1.126m ² | |
| 3.38.1 | 2+726 | 000123 | Werdorf 2570 | Werdorf 35 11 | WEG | 4.920 | | | 14 | A | |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Kreuzbach mit sechsstreifigem Ausbau | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 | | |
|---|------------------|---|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|---|---|--|--|-------------|
| | | | | | | | | | Datum: 04.06.2019 | | |
| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. z. n. Fläche d. Vorhab. m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 4.1.1 | 0+000 | 000247 | Fritzlar | Fritzlar | LW | 80.859 | | | 4.544 | A | |
| | | | 6163 | 2 41/3 | | | | | | | |
| 5.1.1 | 0+000 | 000385 | Sinn | Sinn | LNH | 632.452 | | | 28.980 | A | |
| | | | 1012 | 48 42 | | | | | | | |
| 6.1.1 | 0+000 | 000385 | Sinn | Sinn | LNH | 812.401 | | | 19.246 | A | |
| | | | 1012 | 49 1 | | | | | | | |

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

| | | |
|-----|---|-----------------------------|
| A | = | Ackerland |
| GR | = | Grünland |
| LNH | = | Misch-, Laub- und Nadelwald |
| LW | = | Landwirtschaftsfläche |
| S | = | Straße |
| WAB | = | Bach |
| WAG | = | Graben |
| WEG | = | Weg |