

**Institut für Umweltschutz  
und Bauphysik**

VMPA anerkannte Schallschutzprüfstelle für  
Güteprüfungen nach DIN 4109 –  
Messstelle nach § 29b BImSchG

## **Unterlage 01 C**

# **Erläuterungsbericht Planänderung Tunnel Anlage 2.2 Erschütterungstechnische Untersu- chung zur Bauphase des Riederwaldtunnels**

Anhang 1: Relevante Bauleitplanung

**Projekt:** Neubau der BAB 66  
(Frankfurt a. M. – Hanau)  
Teilabschnitt Riederwaldtunnel

**Auftraggeber:** Hessen Mobil  
Straßen- und Verkehrsmanagement  
Dezernat BA 11 Bau Riederwaldtunnel  
Westerbachstraße 73-79  
60489 Frankfurt

**Projekt-Nr.:** 22623

**Datum:** 11.09.2017



**OBERMEYER Planen + Beraten GmbH**  
Hauptsitz: Hansastr. 40 • 80686 München  
Tel.: +49 89 57 99-635 • Fax: +49 89 57 99-666  
E-Mail: info@opb.de • www.opb.de

## Inhaltsverzeichnis

1	Bereich Vatterstraße .....	1
2	Bereich Stadion .....	2
3	Bereich Erlenbruch (ost) .....	3
4	Bereich Erlenbruch (west) .....	4
5	Bereich Wächtersbacher Straße.....	5
6	Bereich Borsigallee (Kreuzung Erlenbruch bis Kreuzung Friesstraße).....	6
7	Bereich Borsigallee (Kreuzung Friesstraße bis Kreuzung Kruppstraße) .....	7
8	Flächennutzungsplan .....	8

## 1 Bereich Vatterstraße

Name: Fluchtlinienplan F 1682

Rechtswirksam festgestellt: 21.02.1955

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

[http://www.planas-frankfurt.de/planAS\\_Daten/Staedtebauliche\\_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1682/A-F1682.pdf](http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1682/A-F1682.pdf)

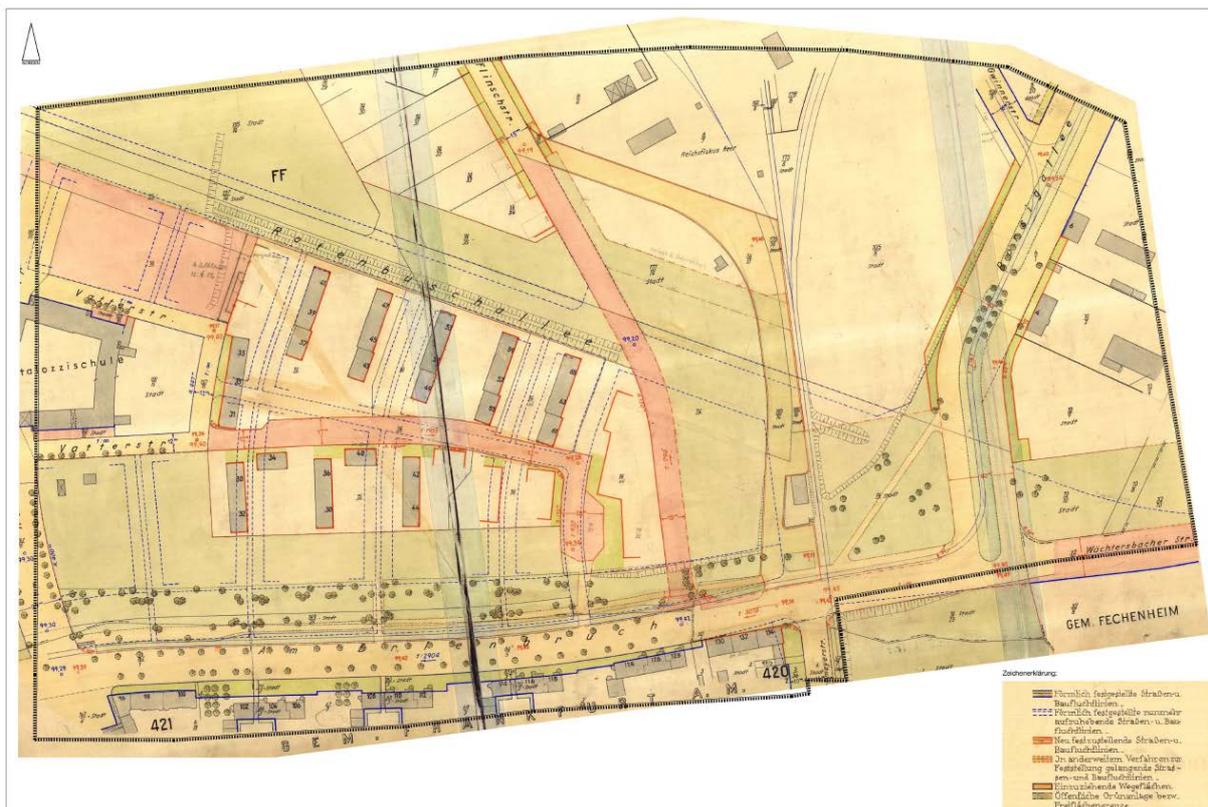
Gebietseinstufung im Bebauungsplan: keine

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: vorwiegend Wohngebiet

Bild/ Screenshot:

STADT FRANKFURT AM MAIN  
Auszug aus dem Auskunftssystem des Stadtplanungsamtes  
Städtebauliche Satzungen  
Rechtswirksame Bereiche des Fluchtlinienplans F1682,  
formlich festgestellt am 21.02.1955:



## 2 Bereich Stadion

Name: Eintracht Sportplatz, NO 42d Nr1

Rechtswirksam festgestellt: 29.10.1966

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

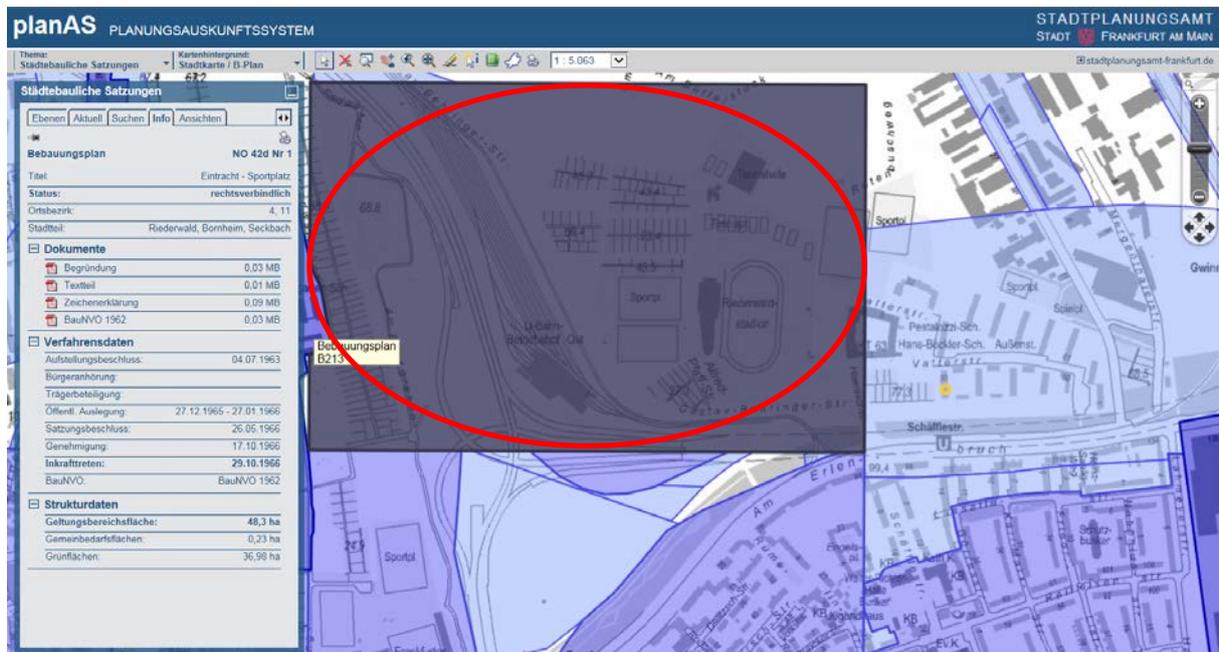
[http://www.planas-frankfurt.de/planAS\\_Daten/Staedtebauliche\\_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/NO%2042d%20Nr%201/Bgr-NO%2042d%20Nr%201.pdf](http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/NO%2042d%20Nr%201/Bgr-NO%2042d%20Nr%201.pdf)

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: keine

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Grünfläche (Sportanlage)

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: keine schützenswerte Bebauung im Einwirkungsbereich der Baustelle

Bild/ Screenshot (rot/grau markierter Bereich):



### 3 Bereich Erlenbruch (ost)

Name: Fluchtlinienplan F 1287

Rechtswirksam festgestellt: 14.12.1931

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

[http://www.planas-frankfurt.de/planAS\\_Daten/Staedtebauliche\\_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1287/A-F1287.pdf](http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1287/A-F1287.pdf)

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: keine

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche Bestand/geplant

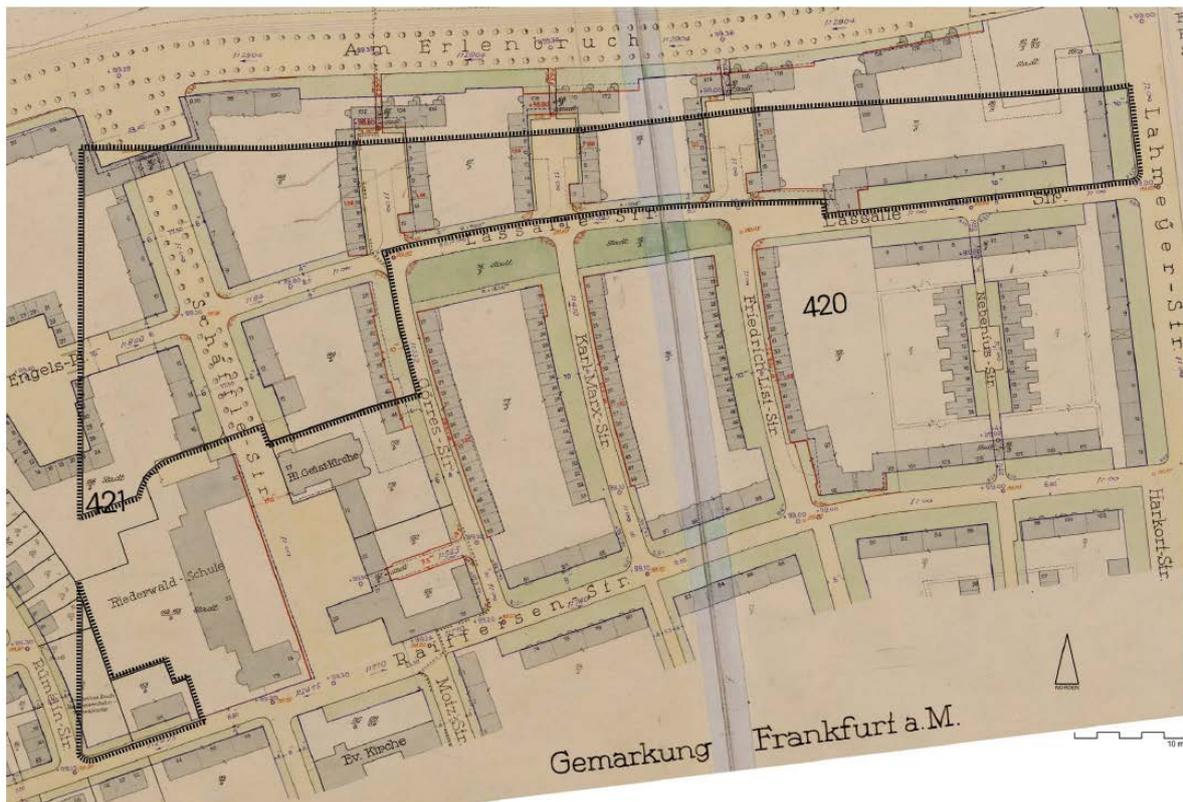
Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: vorwiegend Wohngebiet

Bild/ Screenshot:

STADT FRANKFURT AM MAIN

Auszug aus dem Auskunftssystem des Stadtplanungsamtes  
Städtebauliche Satzungen

Rechtswirksame Bereiche des Fluchtlinienplans F1287,  
förmlich festgestellt am 14.12.1931:



Zeichenerklärung:

	Fluchtlinie
	Förmlich festgesetzte Straßen- u. Baufluchtlinien
	Nicht förmlich festgesetzte Straßen- u. Baufluchtlinien
	Neu festzustellende Straßen- u. Baufluchtlinien
	Fluchtlinien

## 4 Bereich Erlenbruch (west)

Name: Am Erlenbruch NO 22b Nr 1

Rechtswirksam festgestellt: 31.10.1963

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

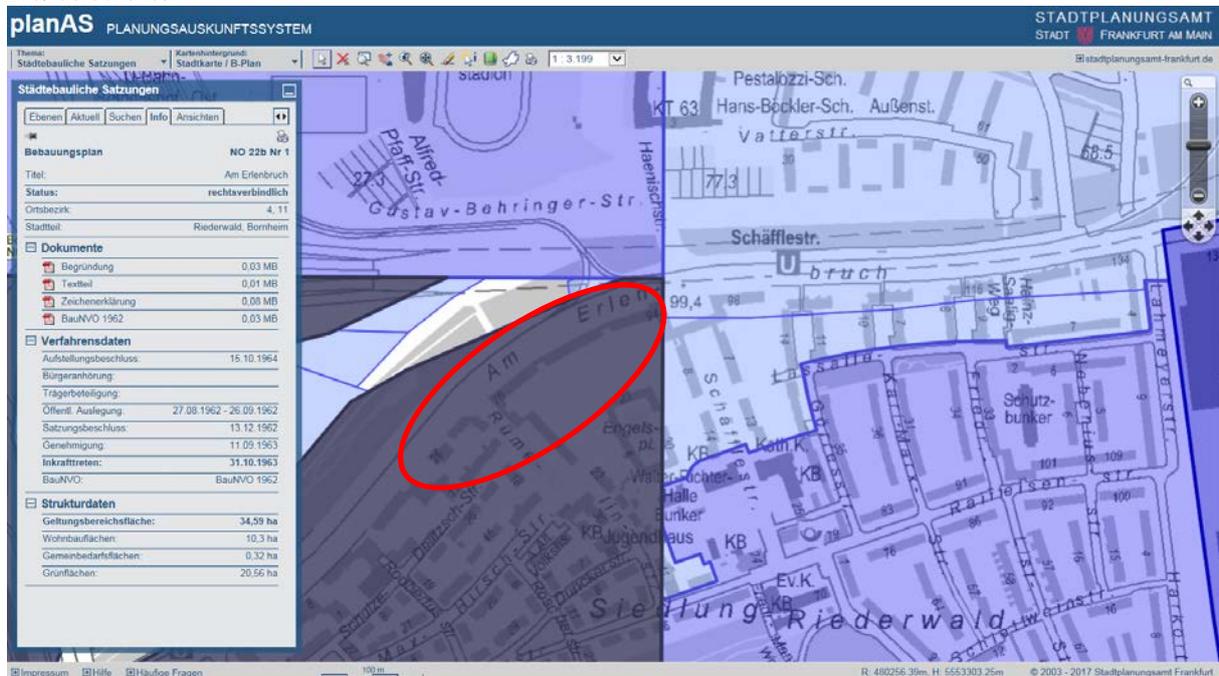
[http://www.planas-frankfurt.de/planAS\\_Daten/Staedtebauliche\\_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/NO%2022b%20Nr%201/Bgr-NO%2022b%20Nr%201.pdf](http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/NO%2022b%20Nr%201/Bgr-NO%2022b%20Nr%201.pdf)

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: keine

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: vorwiegend Wohngebiet

Bild/ Screenshot:



## 5 Bereich Wächtersbacher Straße

Name: Bebauungsplan Nr. 849 – Industriegebiete südlich und nördlich der Wächtersbacher Straße

Rechtswirksam festgestellt: 23.12.2008

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

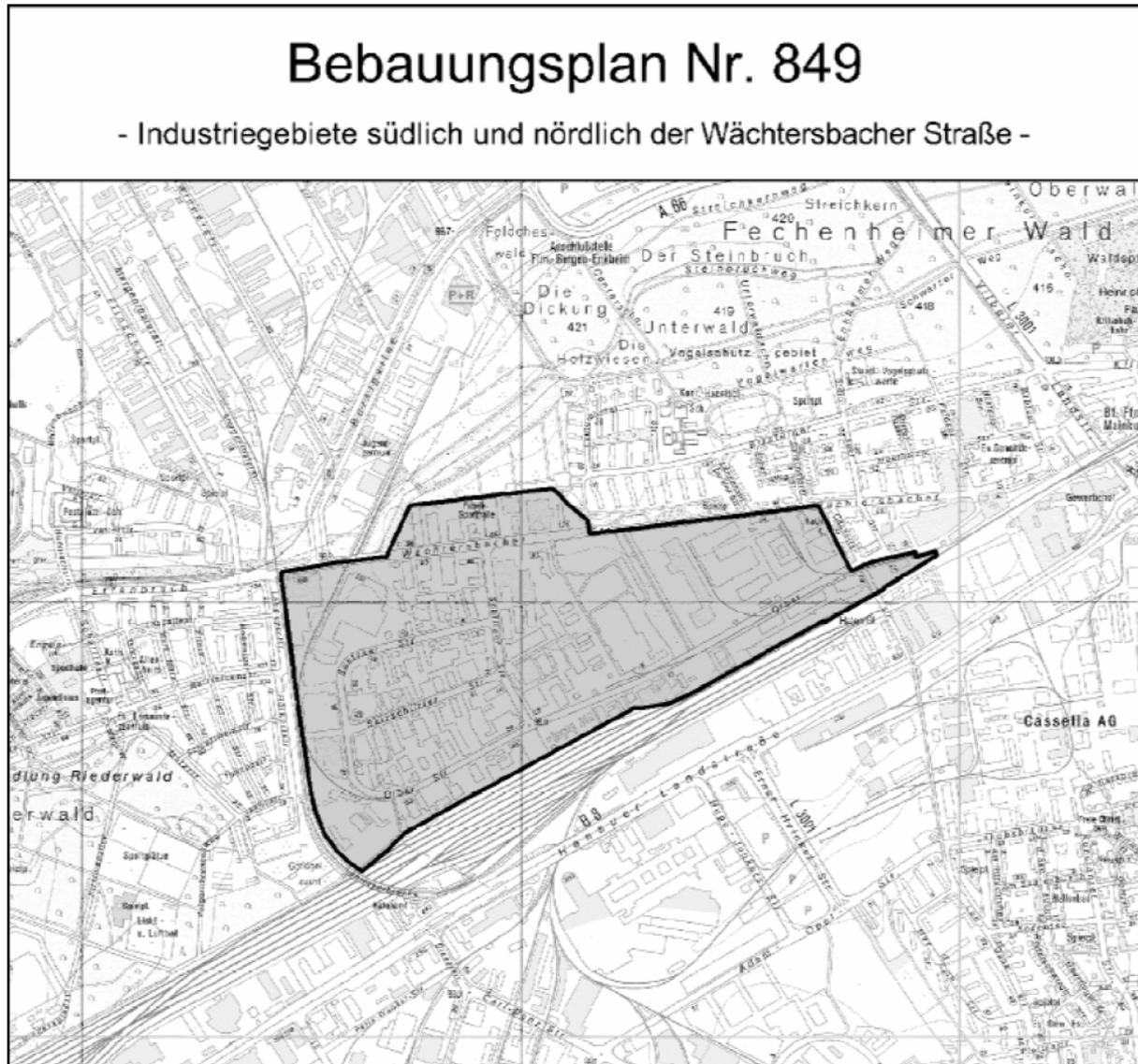
[http://www.planas-frankfurt.de/planAS\\_Daten/Staedtebauliche\\_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1287/A-F1287.pdf](http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1287/A-F1287.pdf)

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: Industriegebiet

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: Industriegebiet

Bild/ Screenshot:



## 6 Bereich Borsigallee (Kreuzung Erlenbruch bis Kreuzung Friesstraße)

Name: kein Bebauungsplan

Rechtswirksam festgestellt:---

Link:

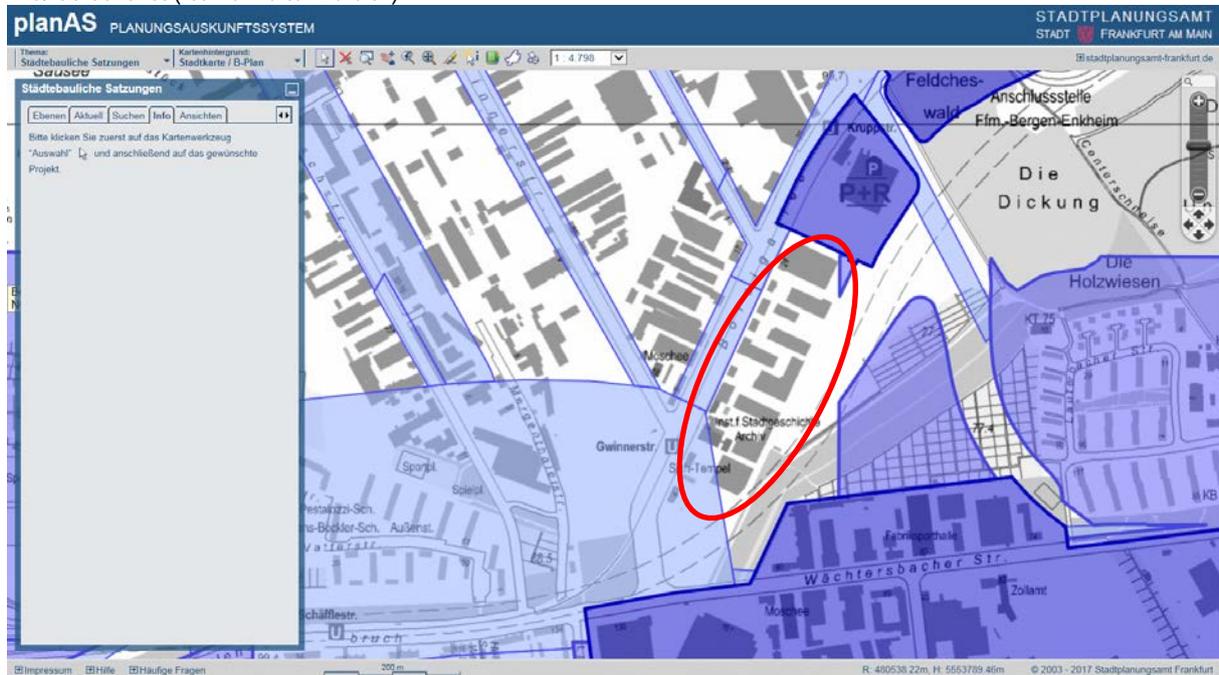
---

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: ---

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: Gewerbegebiet

Bild/ Screenshot (rot markierter Bereich):



## 7 Bereich Borsigallee (Kreuzung Friesstraße bis Kreuzung Kruppstraße)

Name: Bebauungsplan Nr. 667 Borsigallee/ P+R - Anlage

Rechtswirksam festgestellt: 06.08.1996

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

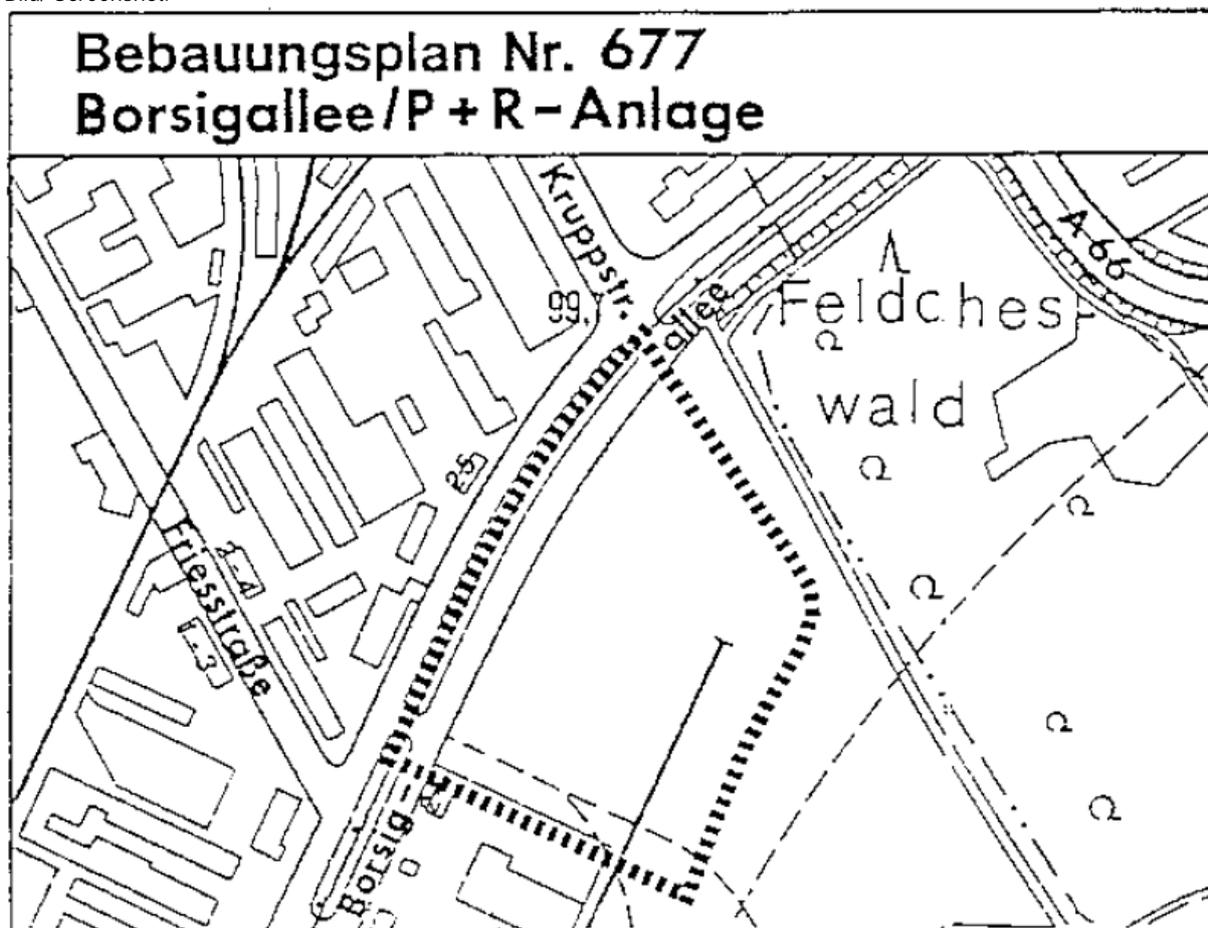
[http://www.planas-frankfurt.de/planAS\\_Daten/Staedtebauliche\\_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/B677/Bgr-B677.pdf](http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/B677/Bgr-B677.pdf)

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: Gewerbegebiet

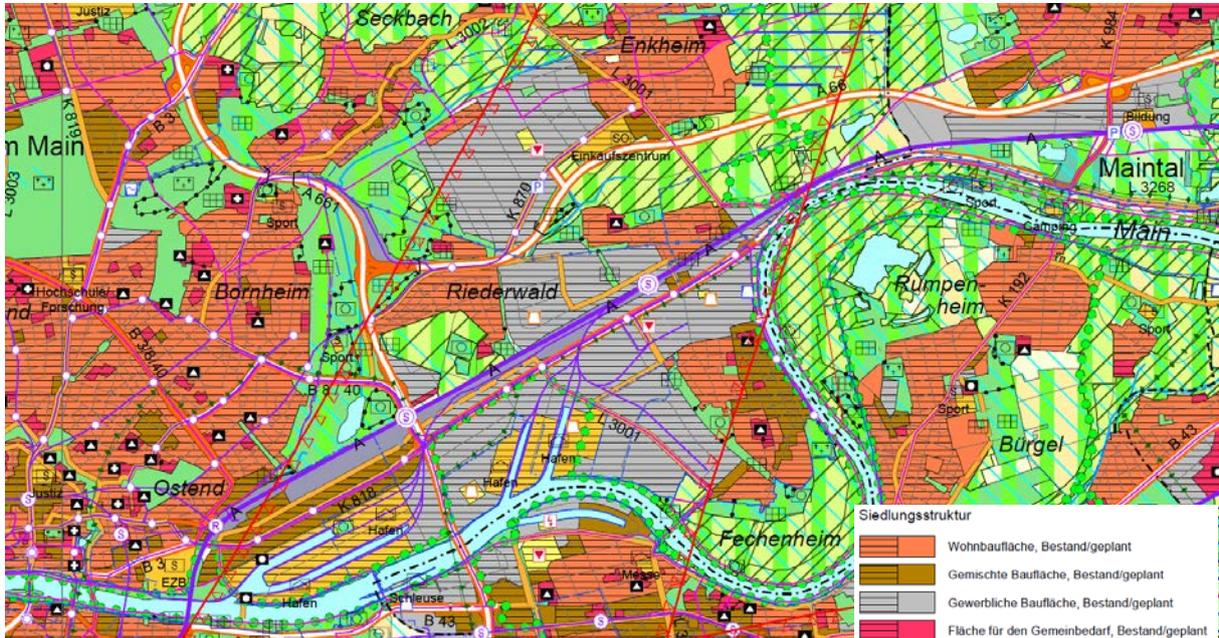
Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: Mischgebiet im südlichen Bereich der Flüchtlingsunterkünfte  
übriger Fläche: Gewerbegebiet

Bild/ Screenshot:



## 8 Flächennutzungsplan



Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):  
[http://www.region-frankfurt.de/media/custom/2033\\_868\\_1.PDF?1458130906](http://www.region-frankfurt.de/media/custom/2033_868_1.PDF?1458130906)  
(FNP 2010, Stand 31.12.2015, Hauptkarte)

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):  
[http://www.region-frankfurt.de/media/custom/2005\\_1092\\_1.PDF?1347884722](http://www.region-frankfurt.de/media/custom/2005_1092_1.PDF?1347884722)  
(FNP 2010, Stand 31.12.2015, Legende)

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):  
<http://www.region-frankfurt.de/Organisation/Planung/index.php?mNavID=2629.74&sNavID=2629.74&La=1>  
(FNP, übergeordnete Webseite)

### Hinweis:

Der Flächennutzungsplan ist für die für die Gebietseinstufung nicht maßgeblich, kann aber zur Orientierung dienen, wenn keine rechtsgültigen Bebauungspläne vorliegen.