

X Zutreffendes ankreuzen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!	
1	<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾)	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	
	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges		
	Adressfeld		
2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil Gemeinde Riedstadt, Ortsteil Leeheim	
		Straße, Hausnummer	
		Gemarkung, Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Gemarkung Leeheim, Flur 3, Flurstücke 51/1 und 50/1	
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5) Andrea Strohauer, Petra Wesp	
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes	Aktenzeichen Baulast (ggf. Kopie beifügen)
	Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)		
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Betriebsgebäude Kupplungsbauwerk (Errichtung eines Betriebsgebäudes für die überregionale Wasserversorgung; Bauwerk in Massivbauweise)	
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input checked="" type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>	Sonderbau <input type="checkbox"/>
4	Angaben zur Gebührenermittlung	Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 277 1928,5 m³	Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt 1.277.000 EUR
5	Bauherrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) Hessenwasser GmbH & Co. KG Geschäftsführerin: Jreisat, Elisabeth	Telefon +49 69 25490-0
		Straße, Hausnummer Taunusstraße 100	Fax
		Postleitzahl, Ort 64521 Groß-Gerau / Dornheim	E-Mail info@hessenwasser.de
		Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.	Bauherrschaft  Mai 2021 Datum / Unterschrift
		Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten.	<input type="checkbox"/> siehe Anlage (Vollmacht)
6	Entwurfsverfasser/in	Name, Vorname Simons, Helmut Dipl.-Ing.	Telefon +49 (0)201 8967-0
		Straße, Hausnummer Bonsiepen 7	Fax
		Postleitzahl, Ort 45136 Essen	E-Mail
		<input checked="" type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt.	
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.	Entwurfsverfasser/in  Mai 2021 Datum / Unterschrift

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Hinweis:

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft

 Mai 2021
 Datum / Unterschrift

Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft

 Mai 2021
 Datum / Unterschrift

7 Anlagen		Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr. 1.2 BVerl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Übersichtsplan		
2	<input checked="" type="checkbox"/>	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVerl.		
3	<input checked="" type="checkbox"/>	Freiflächenplan		
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen		
5	<input checked="" type="checkbox"/>	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)		
6	<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweis der Bauvorlageberechtigung		
7		Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)		
8		Abstandsflächennachweis		
9		Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen		
10		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung		
11	<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnungen (umbauter Raum sowie falls erforderlich Flächen)		
12		Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes		
13		Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen (Vordruck BAB 10 benutzen)		
14		Einfügnungsnachweis (Grundlagen zur Beurteilung nach § 34 BauGB)		
15		Statistischer Erhebungsbogen		
16		Konzeption zur Vermeidung von Baulärm		
17		Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)		
18				
19				
		Nur bei Sonderbauten:		
20		Standsicherheitsnachweis		
21		Brandschutzkonzept		