



**Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung**  
Hessen Mobil  
Straßen- und Verkehrsmanagement  
Standort Dillenburg

**HESSEN**



**A 45, 6-streifiger Ausbau zw. den Talbrücken  
Marbach und Lützelbach**

von km: NK 5215 015 und NK 5315 016, Strecken – km 135,415  
nach km: NK 5215 015 und NK 5315 016, Strecken – km 139,195  
Nächster Ort: Dillenburg  
Baulänge: 3,780 km

**Feststellungsentwurf**

für eine Bundesfernstraßenmaßnahme

**- Unterlage 10.2 -**

**Grunderwerbsverzeichnis**

|   |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
|---|---|-----------|----------|-----|--|-----------------------------------|--|----------------|--|----------------------------|--|---------------------------|--|--|--|---------|--|------------|--|--|--|
| <p>Aufgestellt:</p> <p>Dillenburg, den <b>18. April 2017</b><br/>Hessen Mobil,<br/>- Dezernat A45 -</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Dezerhent</p> | <table border="1"><tr><td>Unterlage</td><td>Nr. 10.2</td></tr><tr><td colspan="2">zum</td></tr><tr><td colspan="2"><b>Planfeststellungsbeschluss</b></td></tr><tr><td colspan="2">vom 25.05.2020</td></tr><tr><td colspan="2">Az. VI 1a-E-061-k-04#2.190</td></tr><tr><td colspan="2">Wiesbaden, den 13.07.2020</td></tr><tr><td colspan="2">Hessisches Ministerium<br/>für Wirtschaft, Energie, Verkehr<br/>und Wohnen</td></tr><tr><td colspan="2">Abt. VI</td></tr><tr><td colspan="2">im Auftrag</td></tr><tr><td colspan="2"><i>[Signature]</i><br/>Regierungsoberärztin</td></tr></table> <p><i>[Circular Stamp: MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ENERGIE, VERKEHR UND WOHNEN]</i></p> | Unterlage | Nr. 10.2 | zum |  | <b>Planfeststellungsbeschluss</b> |  | vom 25.05.2020 |  | Az. VI 1a-E-061-k-04#2.190 |  | Wiesbaden, den 13.07.2020 |  | Hessisches Ministerium<br>für Wirtschaft, Energie, Verkehr<br>und Wohnen |  | Abt. VI |  | im Auftrag |  | <i>[Signature]</i><br>Regierungsoberärztin |  |
| Unterlage   | Nr. 10.2  |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| zum   |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| <b>Planfeststellungsbeschluss</b>   |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| vom 25.05.2020  |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| Az. VI 1a-E-061-k-04#2.190  |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| Wiesbaden, den 13.07.2020   |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| Hessisches Ministerium<br>für Wirtschaft, Energie, Verkehr<br>und Wohnen  |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| Abt. VI   |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| im Auftrag  |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |
| <i>[Signature]</i><br>Regierungsoberärztin  |   |           |          |     |  |                                   |  |                |  |                            |  |                           |  |  |  |         |  |            |  |  |  |

| Grunderwerbsverzeichnis<br>für das Straßenbauvorhaben<br>A 45 - Talbrücken Marbach und Lützelbach |        |  |                                |                             |                  |  |  |  |  | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |  |
|---|--------|--|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--|--|--|--|----------------------------------|--|
|   |        |  |                                |                             |                  |  |  |  |  | Datum: 08.02.2017                |  |
| lfd. Nr.  | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort                    | Grundbuch<br>von<br>Band Blatt | Gemarkung<br>Flur Flurstück | Nutzungs-<br>art | Größe des<br>Flurstückes<br>m <sup>2</sup> | Zu<br>erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg. in<br>Anspr. z. n.<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Dauernd zu<br>belastende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Bemerkungen                      |  |
| 1   | 2      | 3  | 4                              | 5                           | 6                | 7  | 8  | 9  | 10   | 11                               |  |
| 1.001.01  | 0+516  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>4804             | Dillenburg<br>46 145/3      | WEG              | 269  |  | 116  |  | A                                |  |
| 1.002.01<br>1.002.02  | 0+521  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>4804             | Dillenburg<br>46 145/5      | WEG              | 1.141                                      |  | 51<br>43   |  | A<br>A                           |  |
| 1.003.01  | 0+529  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>4804             | Dillenburg<br>46 145/6      | WEG              | 94   |  | 94   |  | A                                |  |
| 3.001.01  | 1+467  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>5273             | Dillenburg<br>39 147/10     | S                | 887  |  | 103  |  | A                                |  |
| 3.002.01<br>3.002.02  | 1+476  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>5273             | Dillenburg<br>39 147/5      | S                | 54   | 31   | 23   |  | A<br>A                           |  |
| 3.003.01<br>3.003.02  | 1+485  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>5273             | Dillenburg<br>39 147/4      | S                | 55   | 46   | 9  |  | A<br>A                           |  |
| 3.004.01<br>3.004.02  | 1+482  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>5273             | Dillenburg<br>39 147/12     | S                | 85   | 1  | 12   |  | A<br>A                           |  |
| 3.005.01  | 1+491  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>5273             | Dillenburg<br>39 147/11     | S                | 286  | 137  |  |  | A                                |  |
| 3.007.01<br>3.007.02  | 2+130  | Land Hessen-Forstverwaltung<br>Uckersdorfer Weg 6<br>D-35745 Herborn | Dillenburg<br>2431             | Dillenburg<br>36 2/2        | H                | 550.083                                    | 3.934<br>1.957                               |  |  | A<br>A                           |  |

| Grunderwerbsverzeichnis<br>für das Straßenbauvorhaben<br>A 45 - Talbrücken Marbach und Lützelbach |        |  |                    |                         |           |             |   |  | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2                   |  |             |
|---|--------|--|--------------------|-------------------------|-----------|-------------|---|--|--|--|-------------|
|   |        |  |                    |                         |           |             |   |  | Datum: 08.02.2017                                  |  |             |
| Ifd. Nr.  | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort                    | Grundbuch von      |                         | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes<br>m <sup>2</sup> | Zu erwerbende Fläche<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche<br>m <sup>2</sup> | Dauernd zu belastende Fläche<br>m <sup>2</sup> | Bemerkungen |
|   |        |  | Band               | Blatt                   |           |             |   |  |  |  |             |
| 1   | 2      | 3  | 4                  | 5                       | 6         | 7           | 8                                       | 9                                      | 10   | 11   |             |
| 3.008.01  | 2+419  | Land Hessen-Forstverwaltung<br>Uckersdorfer Weg 6<br>D-35745 Herborn | Dillenburg<br>2431 | Dillenburg<br>37 12/7   | H         | 46.699      |   |  | 60   | A  |             |
| 3.009.01<br>3.009.02  | 2+997  | Land Hessen-Forstverwaltung<br>Uckersdorfer Weg 6<br>D-35745 Herborn | Dillenburg<br>2431 | Dillenburg<br>36 5/4    | H         | 381.740     | 8.765                                   | 233                                    |  | A<br>A   |             |
| 3.010.01  | 2+364  | Stadt Dillenburg<br>Bahnhofsplatz 1<br>D-35683 Dillenburg            | Dillenburg<br>5272 | Dillenburg<br>37 10/197 | S         | 4.779       |   | 1.413                                  |  | A  |             |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Straße/Maßnahme: A 45 - Talbrücken Marbach und Lützelbach</b>              |   |  |
| Baulastträger: BRD - Bundesstraßenverwaltung -                                |   |  |
| Straßenbaubehörde: Hessen Mobil (Standort Dillenburg)                         |   |  |
| Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 1 Blatt. |   |  |
| <b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:</b>            |   | <b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>  |
| <p>H = Holzung<br/>S = Straße<br/>WEG = Weg</p>                               |   | <p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks<br/>Spalte 2: Baukilometer<br/>Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)<br/>Spalte 4: a) Grundbuch von<br/>b) Band c) Blatt<br/>Spalte 5: a) Gemarkung<br/>b) Flur c) Flurstück<br/>Spalte 6: Nutzungsart<br/>Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern<br/>Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern<br/>Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern<br/>Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern<br/>Spalte 11: Bemerkungen:<br/>A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße<br/>B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe<br/>C) für Dritte<br/>D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP<br/>R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger<br/>S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p> |
|   |   | <b>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>   |
| Aufgestellt: Dillenburg, den 08.02.2017                                       | Straßenbaubehörde: Hessen Mobil (Standort Dillenburg) | Im Auftrag: _____<br>(Unterschrift)  |