

**Antragsunterlagen für das wasserrechtliche
Planfeststellungsverfahren gemäß § 68 WHG zur
Erweiterung des Granitsteinbruchs
Gehrenberg der RÖHRIGgranit® GmbH**

**Kapitel XI
Bauantrag**

Antragsteller:



RÖHRIGgranit® GmbH
Werkstraße Röhrig 1
64646 Heppenheim

Bearbeitet von:



Prof. Dr.-Ing. Stoll & Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Charlottenburger Allee 39
52068 Aachen
Dipl.-Ing. M. Buschmann
Dr. M. Schmitz, M. Sc.

Projekt-Nr.: 1604501
August/November 2020

X Zutreffendes ankreuzen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!		
1	☒ Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾)	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde		
	☐ Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde		
	☐ Sonstiges			
	Adressfeld Röhriggranit GmbH Werkstraße Röhrig 1 64646 Heppenheim (Bergstraße)			
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil Heppenheim		
		Straße, Hausnummer Werkstraße Röhrig 1		
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Gemarkung Sonderbach, Flur 2, Flurstücke 38/6, 38/8, 38/9, 39/6, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/13, 53/59, Flur 3, Flurstück 2, 2/10, 2/12/ 2/15, Flur 4, Flurstücke 1/7, 1/9, 1/11, Flur 5, Flurstück 1/1, Flur 7, Flurstück 10/2, Gemarkung Heppenheim, Flur 55, Flurstück 1/6		
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5) Röhriggranit GmbH, Werkstraße Röhrig 1, 64646 Heppenheim (Bergstraße)		
		☐ Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	☐ Baulasten zulasten des Baugrundstückes	Aktenzeichen Baulast (ggf. Kopie beifügen)
		Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)		
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Erweiterung des Steinbruchs Gehrenberg um 6,4 ha zur Erhöhung der Rohstoffverfügbarkeit		
		Gebäudeklasse (GK)	GK 1 ☐ GK 2 ☐ GK 3 ☐ GK 4 ☐ GK 5 ☒ Sonderbau ☒	
4	Angaben zur Gebührenermittlung	Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 2776,4 Mio m ³	Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt 3.200.000 EUR	
5	Bau- herrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) Röhriggranit GmbH Geschäftsführer Marco Röhrig		
		Telefon 06252 / 7009 0		
		Straße, Hausnummer Werkstraße Röhrig 1		
		Fax 06252 7009 11		
		Postleitzahl, Ort 64646 Heppenheim (Bergstraße)		
		E-Mail info@roehrig-granit.de		
		Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/ der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorge- legten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		
		Datum / Unterschrift 31.08.20		
		Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten. ☐ siehe Anlage (Vollmacht)		
6	Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname SST Ingeniergesellschaft mbH		
		Telefon 0241 / 16000 0		
		Straße, Hausnummer Charlottenburger Allee 39		
		Fax 0241 / 16000 16		
		Postleitzahl, Ort Aachen		
		E-Mail info@sst-consult.de		
		☐ Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt.		
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem bean- tragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		
		Entwurfsverfasser/in 31.8.2020 [Signature] Datum / Unterschrift		

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Hinweis:

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- ☒ Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- ☐ Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- ☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- ☒ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft
31.08.20
Datum / Unterschrift

Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft
Datum / Unterschrift

7 Anlagen

Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigegebenen Ausfertigungen
1 ☒	Übersichtsplan	
2 ☒	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.	
3 ☐	Freiflächenplan	
4 ☒	Bauzeichnungen	
5 ☒	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	
6 ☐	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	
7 ☐	Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)	
8 ☐	Abstandsflächennachweis	
9 ☐	Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen	
10 ☐	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	
11 ☐	Berechnungen (umbauter Raum sowie falls erforderlich Flächen)	
12 ☐	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes	
13 ☐	Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen (Vordruck BAB 10 benutzen)	
14 ☐	Einfügnungsnachweis (Grundlagen zur Beurteilung nach § 34 BauGB)	
15 ☐	Statistischer Erhebungsbogen	
16 ☒	Konzeption zur Vermeidung von Baulärm	
17 ☐	Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)	
18 ☐		
19 ☐		
	Nur bei Sonderbauten:	
20 ☒	Standsicherheitsnachweis	
21 ☒	Brandschutzkonzept	