

**Antragsunterlagen für das wasserrechtliche
Planfeststellungsverfahren gemäß § 68 WHG zur
Erweiterung des Granitsteinbruchs
Gehrenberg der RÖHRIGgranit® GmbH**

**Kapitel XI
Bauantrag**

Antragsteller:



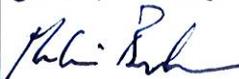
RÖHRIGgranit® GmbH
Werkstraße Röhrig 1
64646 Heppenheim

Bearbeitet von:



Prof. Dr.-Ing. Stoll & Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Charlottenburger Allee 39
52068 Aachen
Dipl.-Ing. M. Buschmann
Dr. M. Schmitz, M. Sc.

Projekt-Nr.: 1604501
August/November 2020

<input checked="" type="checkbox"/> Zutreffendes ankreuzen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!	
1	<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾)	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	
	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges		
	Adressfeld Röhriggranit GmbH Werkstraße Röhrig 1 64646 Heppenheim (Bergstraße)		
2	Bau-	Gemeinde, Ortsteil Heppenheim	
	grundstück	Straße, Hausnummer Werkstraße Röhrig 1	
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Gemarkung Sonderbach, Flur 2, Flurstücke 38/6, 38/8, 38/9, 39/6, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/13, 53/59, Flur 3, Flurstück 2 1, 2/10, 2/12/2/15, Flur 4, Flurstücke 1/7, 1/9, 1/11, Flur 5, Flurstück 1/1, Flur 7, Flurstück 10/2, Gemarkung Heppenheim, Flur 55, Flurstück 1/6	
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5) Röhriggranit GmbH, Werkstraße Röhrig 1, 64646 Heppenheim (Bergstraße)	
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes Aktenzeichen Baulast (ggf. Kopie beifügen)	
		Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)	
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Erweiterung des Steinbruchs Gehrenberg um 6,4 ha zur Erhöhung der Rohstoffverfügbarkeit	
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input checked="" type="checkbox"/>	Sonderbau <input checked="" type="checkbox"/>
4	Angaben zur Gebührenermittlung	Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 2776,4 Mio m ³	Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt 3.200.000 EUR
5	Bau-	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) Röhriggranit GmbH Geschäftsführer Marco Röhrig	Telefon 06252 / 7009 0
	herrschaft	Straße, Hausnummer Werkstraße Röhrig 1	Fax 06252 7009 11
		Postleitzahl, Ort 64646 Heppenheim (Bergstraße)	E-Mail info@roehrig-granit.de
		Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.	Bauherrschaft 31.08.20
		Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten.	<input type="checkbox"/> siehe Anlage (Vollmacht)
6	Entwurfs-	Name, Vorname SST Ingeniergesellschaft mbH	Telefon 0241 / 16000 0
	verfasser/in	Straße, Hausnummer Charlottenburger Allee 39	Fax 0241 / 16000 16
		Postleitzahl, Ort Aachen	E-Mail info@sst-consult.de
		<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt.	
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.	Entwurfsverfasser/in 31. 8. 2020 
		Datum / Unterschrift	

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Hinweis:

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft
31.08.20
Datum / Unterschrift

Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft
Datum / Unterschrift

7 Anlagen		Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Übersichtsplan		
2	<input checked="" type="checkbox"/>	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BErl.		
3	<input type="checkbox"/>	Freiflächenplan		
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen		
5	<input checked="" type="checkbox"/>	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)		
6	<input type="checkbox"/>	Nachweis der Bauvorlageberechtigung		
7	<input type="checkbox"/>	Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)		
8	<input type="checkbox"/>	Abstandsflächennachweis		
9	<input type="checkbox"/>	Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen		
10	<input type="checkbox"/>	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung		
11	<input type="checkbox"/>	Berechnungen (umbauter Raum sowie falls erforderlich Flächen)		
12	<input type="checkbox"/>	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes		
13	<input type="checkbox"/>	Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen (Vordruck BAB 10 benutzen)		
14	<input type="checkbox"/>	Einfügnungsnachweis (Grundlagen zur Beurteilung nach § 34 BauGB)		
15	<input type="checkbox"/>	Statistischer Erhebungsbogen		
16	<input checked="" type="checkbox"/>	Konzeption zur Vermeidung von Baulärm		
17	<input type="checkbox"/>	Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)		
18	<input type="checkbox"/>			
19	<input type="checkbox"/>			
		Nur bei Sonderbauten:		
20	<input checked="" type="checkbox"/>	Standsicherheitsnachweis		
21	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept		