

Rechtserwerbsverzeichnis

Gemarkung Alsbach

Ersatzneubau einer 110-kV-Hochspannungsfreileitung zwischen
Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398
Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Land	: Hessen	Gemeinde	: Alsbach-Hähnlein
Reg.-Bez.	: Darmstadt	Katasteramt	: Stadt Darmstadt
Kreis	: Darmstadt-Dieburg	Grundbuchamt	: Darmstadt

Auslegungsvermerk der Gemeinde

(Anhörungsverfahren § 43a EnWG i.V.m § 73 VwVfg)

Der Plan hat ausgelegen in der Zeit vom 20...
bis 20...

in der Gemeinde.....

Gemeinde

Siegel

Planfeststellungsvermerk der Planfeststellungsbehörde

Nach § 43b EnWG i.V.m. § 74 VwVfG planfestgestellt durch Beschluss vom 20...

Planfeststellungsbehörde

Siegel

Auslegungsvermerk der Gemeinde

(Planfeststellungsbeschluss und festgestellter Plan (§ 43b EnWG i.V.m. § 74 VwVfg))

Der Planfeststellungsbeschluss und Auslieferung des festgestellten Planes
haben ausgelegen in der Zeit vom 20...
bis 20...

in der Gemeinde.....

Gemeinde

Siegel

Ermittelt:	Juli 2020
Stand:	Juli 2021
Inhalt	Seite 1 - 15



westnetz

DRW-S-L

i . A .

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme				Mast Nr.	Bemerkungen	
												s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche						
Eigt.	Plan		Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm			
62	2	Fortsetzung nächste Seite	8	6	Alsbach	2808	61	Ackerland	2	09	41	s		43	20			
	3		8	7	Alsbach	2808	100	Ackerland		3	59	s			60			
	7		8	15	Alsbach	2808	62	Ackerland		74	76	s ta		14	70 5			
	9		8	17 / 1	Alsbach	2808	98	Ackerland	1	95	14	s		43	20			
	13		8	62	Alsbach	2808	70	Nadelholz	1	60	28	s		60	40	19 tw. 62 (0112)		
	16		8	63	Alsbach	2808	96	Ackerland		48	04	s		18	30			

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10
lfd. Nr.	lfd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück	Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme <small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>				Mast Nr.	Bemerkungen	
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha			a
noch 62	18	Fortsetzung	8	59	Alsbach	2808	67	Grünland	2	76	23	s ta		30	20 5		
	20		8	65	Alsbach	2808	99	Ackerland		63	26	s		14	10		
	22		8	57	Alsbach	2808	66	Laubholz Grünland	1	70	81	s		80	30	20	
	26		6	310 / 5	Alsbach	2806	145	Laub- und Nadelholz Ackerland Unland	27	46	31	s tw	2	45 18	30 10	21 22 64 (0112) 65 (0112)	Für die Zuwegung wird eine Wegbreite von 3,5m benötigt.
		Fortsetzung nächste Seite															

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4	5			6	7			8				9	10
lfd. Nr.	lfd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück	Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme <small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegelfläche tw = temporäre Wegelfläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>				Mast Nr.	Bemerkungen
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha		
noch 62	29	Fortsetzung	5	301 / 2	Alsbach	2805	130	Grünanlage Ackerland	2	22	80	s tw ta		64 1 00 00 5	66 (0112)	Für die Zuwegung wird eine Wegbreite von 5 m benötigt.
	34		5	306	Alsbach	2805	270	Ackerland		31	09	s		26 90	23 tw. 67 (0112)	
	39		7	153 / 1	Alsbach	2807	84	Nadelholz	1	69	80	s		2 80		

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme				Mast Nr.	Bemerkungen
												<small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegefläche tw = temporäre Wegefläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>					
Eigt.	Plan		Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		
63	5		8	13	Alsbach	2470	2	Ackerland		58	51	s ta		10	80 75		
64																	
65	6		8	14	Alsbach	5595	1	Ackerland		57	08	s tw ta		10 3 2	80 15 35	18 61 (0112)	Für die Zuwegung wird eine Wegbreite von 5 m benötigt.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück	Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme s = Schutzstreifenfläche dlw = dauerhafte Wegfläche tlw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche				Mast Nr.	Bemerkungen		
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha			a	qm
66	8		8	16	Alsbach	5182	3	Ackerland		33	30	s			7	20		
67	11		8	30	Alsbach	3105	26	Ackerland	1	19	68	s			8	10		
	31		5	305	Alsbach	3105	24	Ackerland		20	88	s			10	90	23 tlw.	

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme				Mast Nr.	Bemerkungen
												<small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>					
Eigt.	Plan		Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		
68	15		8	61	Alsbach	2787	10	Grünland	2	37	73	s tw tw ta		13 1 2 8	30 70 40 70		Für die Zuwegung wird eine Wegbreite von 5 m benötigt. Für die Zuwegung wird eine Wegbreite von 3,5 m benötigt.
69																	
70	19		8	64	Alsbach	5219	2	Ackerland		22	29	s		7	20		

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück	Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme <small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>				Mast Nr.	Bemerkungen	
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha			a
73	33		7	150	Alsbach	2701	9	Gebäude- und Freifläche		93	35	s		2	10		
	38		7	153 / 2	Alsbach	2701	10	Gebäude- und Freifläche		11	00	s		11	10		
74	35		5	307	Alsbach	2589	13	Ackerland		17	46	s		16	30		
75	36		5	308	Alsbach	2547	6	Ackerland		17	59	s		12	40		

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

[illegible]

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme				Mast Nr.	Bemerkungen	
												s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegefläche tw = temporäre Wegefläche ta = temporäre Arbeitsfläche						
Eigt.	Plan		Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha	a	qm				
		Öffentliche Wege und Gewässer																
62	1	Fortsetzung nächste Seite	8	1	Alsbach	2808	71	Weg		69	72	s dw		11 3	30 10		Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.	
	4		8	12	Alsbach	2808	73	Weg		11	79	s		2	10			
	10		8	18	Alsbach	2808	74	Weg		39	19	s dw		5 11	60 95		Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.	

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10
lfd. Nr.	lfd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche				Mast Nr.	Bemerkungen
noch 62	12	Fortsetzung	8	31	Alsbach	2808	76	Weg		7	52	s dw		2 3	60 30		Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.
	14		8	32	Alsbach	2808	77	Weg		58	35	s dw ta		26 1	40 25 40	19 tlw. 63 (0112)	Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.
	17		8	60	Alsbach	2808	94	Graben		7	82	s			90		
	21		8	58	Alsbach	2808	93	Graben		10	10	s			90		
		Fortsetzung nächste Seite															

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme <small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>				Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		
noch 62	23	Fortsetzung	8	68	Alsbach	2808	87	Weg		57	71	s		5	40		
	25		6	319	Alsbach	2806	106	Weg		45	83	s		7	80		
	28		6	317 / 3	Alsbach	2806	253	Straßen- verkehrsfläche		49	97	s dw		3 4	80 80		Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.
	30		5	303	Alsbach	2805	83	Weg		24	00	s dw		2 6	10 85		Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.
		Fortsetzung nächste Seite															

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	
lfd. Nr.	lfd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme <small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>				Mast Nr.	Bemerkungen	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm			
noch 62	32	Fortsetzung	5	304	Alsbach	2805	84	Weg		35	25	s dw		5 6	70 95		Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.	
	40		7	154	Alsbach	2807	75	Weg		18	56	s dw		1	90 10		Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.	

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme <small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>				Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		
		Staatseigentum															
71	24		8	67	Alsbach	3140	9	Straßen- verkehrsfläche	7	11	92	s		56	80		
72	27		6	311 / 3	Alsbach	2727	53	Straßen- verkehrsfläche	3	75	69	s		15	10		

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme <small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegefläche tw = temporäre Wegefläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>				Mast Nr.	Bemerkungen	
Eigt.	Plan		Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm			
		Zusätzliche Flächeninanspruchnahme																
62	Z1	Fortsetzung nächste Seite	9	27	Alsbach	2809	40	Verkehrsfläche		16	65	dw		6	25		Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.	
	Z2		9	29	Alsbach	2809	60	Wasserfläche		60	34	tw			25		Für die Zuwegung wird eine Wegbreite von 3,5 m benötigt.	

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd - Heppenheim, Bl. 1398

Abschnitt: Pkt. Bickenbach - Pkt. Auerbach

Gemarkung: Alsbach

Ermittelt: Juli 2020

Stand: Juli 2021

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungs- art	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme <small>s = Schutzstreifenfläche dw = dauerhafte Wegfläche tw = temporäre Wegfläche ta = temporäre Arbeitsfläche</small>				Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		
noch 62	Z3	Fortsetzung	9	80	Alsbach	2809	50	Weg		30	12	dw			13	85	Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.
	Z4		6	310 / 3	Alsbach	2806	143	Verkehrsfläche		8	21	dw			3	75	Der Weg wird auf der gesamten Breite (bis maximal 5 m) für die geplante Zuwegung in Anspruch genommen.
	Z5		5	479	Alsbach	2805	115	Graben		4	00	tw				20	Für die Zuwegung wird eine Wegbreite von 3,5 m benötigt.