



Die Autobahn

Niederlassung Westfalen
Lilienthalstraße 5, 59065 Hamm

Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden im Zuge der Bundesautobahn 45

von km: NK 5214 402 und NK 5215 015, Strecken – km 132,600
nach km: NK 5214 402 und NK 5215 015, Strecken – km 134,775

Nächster Ort: Haiger - Sechshelden
Baulänge: 2,175 km

Feststellungsentwurf

für eine Bundesfernstraßenmaßnahme

- Unterlage 10b - Grunderwerbsverzeichnis 2. Planänderung

<p>Aufgestellt:</p> <p>Dillenburg, den 05.10.2021 Niederlassung Westfalen Außenstelle Dillenburg</p> <p>gez. E. Reichwein</p> <hr/> <p>Leiter der Außenstelle Dillenburg</p>	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 13.09.2021
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+370	000057	Sechshelden 1760	Sechshelden 20 118	A	1.265		27		A
1.2.1	0+367	000729	Sechshelden 2109	Sechshelden 20 117	A	1.082		1.082		A
1.3.1 1.3.2	0+408	000049	Sechshelden 2249	Sechshelden 20 115	A	520	49	471		A
1.4.1 1.4.2	0+408	000836	Sechshelden 2407	Sechshelden 20 116	A	1.510	7	1.503		A
1.5.1 1.5.2	0+364	000227	Sechshelden 1096	Sechshelden 20 114	A	759	78	676		A
1.6.1	0+168	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 61/1	WEG	2.692		488		A
1.7.1 1.7.2	0+643	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 56	WAB	3.350		48		A 17 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
1.8.1	0+407	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 111	WEG	203		4		A
1.9.1 1.9.2	0+410	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 113	WEG	153	45	108		A

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 13.09.2021
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.1	0+409	000347 000481 000539	Sechshelden 2030	Sechshelden 20 107	A	881		14		A
1.11.1	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 61/2	WEG	6.999		3.752		A
1.12.1 1.12.2	0+409	000526	Sechshelden 2199	Sechshelden 20 106	A	951	608	343		A
1.13.1 1.13.2	0+410	000499	Sechshelden 2010	Sechshelden 20 105	A	884	737	146		A
1.14.1	0+462	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 37	WEG	1.758		1.153		A
1.15.1	0+485	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 104	WEG	93	93			A
1.16.1	0+386	000925	Sechshelden 2162	Sechshelden 20 64	GR	1.256		38		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 13.09.2021
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.17.1 1.17.2	0+641	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 20 36	S	70.258	3.420	40.267		A
1.18.1 1.18.2	0+088	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 112	WEG	6.705		3.631	136	A Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
1.19.1	0+738	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 83	WEG	1.170			448	A
1.20.1b	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 75	WEG	2.237	47			A
2.1.1b 2.1.2b	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 76	WEG	800	183 38	617 764		A
2.2.1	0+757	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 20 82	S	6.352		6.352		A
2.3.1 2.3.2	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 77	WEG	463	74	389		A
2.4.1	0+775	000045	Sechshelden 1616	Sechshelden 21 64/2	NH	1.471		1.423		A
2.5.1	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 78	WEG	1.770		1.561		A
2.6.1 2.6.2	0+757	000155	Sechshelden 1116	Sechshelden 20 81	BGL	9.247		1.244	122	A Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 13.09.2021
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.7.1b	0+854	000010 000011 000012	Sechshelden 1612	Sechshelden 21 64/1	GH	556		433		A
2.8.1	0+815	000420	Sechshelden 1546	Sechshelden 21 3	GFW	1.090		369		A
2.9.1b	0+876	000010 000011 000012	Sechshelden 1612	Sechshelden 21 67	GFW	1.323		1.249		A
2.10.1b	0+915	000013 000014	Sechshelden 1090	Sechshelden 21 4	GFW	714		312		A
2.11.1	0+965	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 68	G	642		642		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7

Datum: 13.09.2021

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.12.1 2.12.2	0+793	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21 63	S	10.329	544	9.785		A C	
2.13.1 2.13.2 2.13.3	1+026	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 69	S	2.548	406	204		A 26 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten	
2.14.1 2.14.2	0+975	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 15	GR	898	15	883		C A	
2.15.1	1+044	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21 62	S	1.067		1.067		A	
2.16.1	1+023	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 70/3	GFVS SPO	15.343		574		A	
2.17.1	1+050	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 72	WEG	2.024			26	A	
2.18.1	1+215	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 16	GR	5.693		4.082		A	
2.19.1	1+070	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 73	SPO	5.945		810		A	
2.20.1	1+191	000586	Sechshelden 1557	Sechshelden 21 74	GFGI	3.491		2.311		A	
2.21.1	1+254	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 31	S	608		58		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
									Datum: 13.09.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.22.1	1+215	000369	Sechshelden 1418	Sechshelden 21 75	GFGI	9.767		4.351		A
2.23.1	1+315	000326 000477	Sechshelden 1545	Sechshelden 21 32	BFLP	1.936		668		A
2.24.1	1+451	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21 61	S	18.921		18.921		A
2.25.1b	1+367	000015	Sechshelden 2130	Sechshelden 21 38	G	581		181		A
2.26.1 2.26.2	1+546	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 83/1	S	3.727		2.440		A 93 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
2.27.1	1+386	000204	Sechshelden 1732	Sechshelden 21 39	GFLF	1.508		262		A
2.28.1	1+390	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 71	LW	6.634		41		A
2.29.1	1+410	000337	Sechshelden 1185	Sechshelden 21 40	GFW	1.337		225		A
2.30.1 2.30.2	1+451	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 76	WAF	14.604		1.130		A 159 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 13.09.2021
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.31.1b	1+440	000016	Sechshelden 1375	Sechshelden 21 43	GFMI	861		132		A
2.32.1	1+454	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 77	LH	2.319		94		A
2.33.1	1+446	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 80	WEG	81		1		A
2.34.1	1+464	000324	Sechshelden 1582	Sechshelden 21 82/1	GFGI	840		230		A
2.35.1	1+488	000058 000556 000622	Sechshelden 2296	Sechshelden 21 44	G	333		107		A
2.36.1	1+498	000460	Sechshelden 2508	Sechshelden 21 45	GFGI	1.250		363		A
2.37.1	1+546	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21 60	S	2.760		2.760		A
2.38.1	1+558	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 58	A	231		209		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 13.09.2021
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.39.1	1+576	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 57	WEG	45		42		A
3.1.1	1+553	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 84	LH	1.105		295		A
3.2.1	1+557	000307	Sechshelden 1664	Sechshelden 21 85/1	S	7.462		132		A
3.3.1b	1+593	000017	Sechshelden 2311	Sechshelden 21 54	A	452		448		A
3.4.1b	1+579	000018	Sechshelden 2198	Sechshelden 21 56	GFW	133		133		A
3.5.1b	1+591	000018	Sechshelden 2198	Sechshelden 21 55	A	253		253		A
3.6.1	1+612	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 53	WEG	69		69		A
3.7.1	1+614	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21 59	S	1.934		1.934		A
3.8.1	1+638	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 22 91/2	LH	775		472		A
3.9.1	1+612	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 22 83	S	917		835		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
									Datum: 13.09.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.10.1	1+925	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 22 94	WEG	2.150		1.637		A
3.11.1	1+614	000307	Sechshelden 1664	Sechshelden 22 92	S	3.527		3.090		A
3.12.1 3.12.2	1+721	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 22 93	LH	2.331	1.940	210		A
3.13.1	2+119	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 22 98	S	42.837		24.474		A
3.14.1 3.14.2	1+992	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 61	S	4.051		3.236		A 6 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
3.15.1	2+119	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 23 76	S	60.171		18.929		A
3.16.1 3.16.2	2+318	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 39	WAB	122		20		A 8 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
3.17.1	2+425	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 23 69	S	3.478		2.671		A
3.18.1 3.18.2	2+613	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 60	S	3.422		2.263		A 396 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 13.09.2021
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.19.1	2+454	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 70	WEG	685	685			A
3.20.1	2+443	000235	Sechshelden 1122	Sechshelden 23 71/1	A	3.037	3.037			A
3.21.1	2+464	000474	Sechshelden 1696	Sechshelden 23 71/2	A	3.315	3.315			A
3.22.1	2+520	000264 000289 000627 000638 000741	Sechshelden 1777	Sechshelden 23 72	A	1.005	1.005			A
3.23.1	2+551	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 23 75	S	1.120		258		A

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 13.09.2021
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.24.1	2+711	000307	Dillenburg 2745	Dillenburg 45 1/27	S	13.046		8		A
3.25.1	2+529	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 73	WEG	503		503		A
3.26.1	2+551	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 105	WAB	1.578		21		A
4.1.1	0+482	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 103	WEG	213		71		D
4.2.1	0+463	000399 000473	Sechshelden 2492	Sechshelden 20 101	NH	777		777		D
4.3.1	0+430	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 102	LNH	103.970		49.838		D
4.4.1b	0+469	000010 000011 000012	Sechshelden 1612	Sechshelden 20 100	A	750		374		D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 13.09.2021	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.5.1	0+527	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 98	WEG	170		113		D	
5.1.1		000032	Uckersdorf 738	Uckersdorf 21 39	LH	34.051			1.218	D	
6.1.1		000114	Gießen 13282	Gießen 48 1/15	LNH U WEG	19.367			1.376	D	
6.2.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 34/4	LNH	474			474	D	
6.3.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 34/5	LNH	152.404			13.871	D	
6.4.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 30/10	GH GR LH U	641.650			9.600	D	
7.1.1b		000019	Allendorf/H. 1658	Allendorf/H. 21 14/1	LH LNH	529.389			18.769	D	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
									Datum: 13.09.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	= Ackerland
BFLP	= Betriebsfläche Lagerplatz
BGL	= Bahnverkehr, -sfläche
G	= Gartenland
GFGI	= GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GFLF	= GebFFI. Land- und Forstwirtschaft
GFMI	= GebFFI. Mischnutzung mit Wohnen
GFVS	= GebFFI. Versorgungs-, Förderanlage
GFW	= GeFFI. Wohnbaufläche
GH	= Gehölz
GR	= Grünland
LH	= Laubwald
LNH	= Misch-, Laub-, Nadelwald
LW	= Landwirtschaftsfläche
NH	= Nadelwald
S	= Straße
SPO	= Sportfläche, -anlage
U	= Unland, vegetationslose Fläche
WAB	= Bach
WAF	= Fluss
WEG	= Weg