

Legende

Teilschutzgut „Wohnen“

Bestand

Bauliche Nutzung

Vorhanden geplant

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet (V=Verein)
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Museum
- Feuerwehr
- Autobahnmeisterei
- Grünflächen
 - Schießsportanlage
 - Kleingärten
 - Motorsport
 - Festplatz
 - Sportplatz
 - Tennis
 - Taubensportverein
 - Schutzhütte
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Elektrizität (T=Trafostation, U=Umspannwerk, S=Schaltstation)
 - Abwasser (K=Kläranlage)
 - Wasser (B=Brunnen, R=Reservoir, P=Pumpwerk)
- Bebauung im Außenbereich

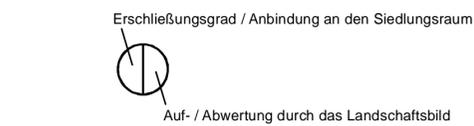
Wohnumfeld

- Siedlungsnaher Freiraum

Bezeichnung der siedlungsnahen Freiräume:

- 1 Waldflächen am Schlierberg einschließlich der nördlich angrenzenden Offenlandflächen
- 2 Offenlandflächen und ehemaliges Abtragungsgelände nördlich der A 45 im westlichen Untersuchungsraum
- 3 Sechsheldener Heide
- 4 Wald-, Vorwald- und Hutungsflächen westlich von Sechshelden
- 5 Sportplätze des Sportvereins Sechshelden und Tennisplätze des Tennisvereins Sechshelden
- 6a 6b Dillau zwischen der südwestlichen Untersuchungsraumgrenze und Sechshelden
- 7 Waldflächen oberhalb der B 277, im Bereich des Klangsteins und südwestlich der Anschlussstelle Dillenburg
- 8 Dillau zwischen Sechshelden und der Anschlussstelle Dillenburg
- 9 Dillau zwischen der Anschlussstelle Dillenburg und der östlichen Untersuchungsraumgrenze
- 10 Nördliche Dillau im nordöstlichen Untersuchungsraum

Erläuterungen zum Wohnumfeld:



Erschließungsgrad / Anbindung an den Siedlungsraum

- gut erschlossen / angebunden
- eingeschränkt erschlossen / angebunden
- nicht oder sehr gering erschlossen / schlecht angebunden

Auf- / Abwertung durch das Landschaftsbild

- Aufwertung durch das Landschaftsbild
- Abwertung durch das Landschaftsbild
- keine Auf- oder Abwertung durch das Landschaftsbild

Schutzausweisungen/sonstige Festsetzungen

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark*
- Wald mit Erholungsfunktion
- Wald mit Lärmschutzfunktion

* Auf eine gesonderte Darstellung wurde verzichtet, da der gesamte Untersuchungsraum im Naturpark „Lahn-Dill-Bergland“ liegt.

Bewertung

- | Bedeutung der Siedlungsflächen | Bedeutung der siedlungsnahen Freiräume |
|--------------------------------|--|
| Sehr hoch | Hoch |
| Hoch | Mittel |
| Mittel | Mäßig |
| Mäßig | Gering |
| Ohne Bewertung | |

Bei den Flächen ohne Farbuweisungen handelt es sich um solche, die sich weder den Siedlungsflächen zuordnen lassen noch eine Funktion als siedlungsnaher Freiraum aufweisen.

Vorbelastungen

- A 45
- Sonstige Straßen mit DTV > 5.000
- Bahnstrecke
- Größere gewerbliche Bauflächen
- Größere Freileitungen
- Sonstige Freileitungen
- Sonstige Lokale Vorbelastungen

Teilschutzgut „Erholen“

Bestand

Erholungsräume

- Sechsheldener Heide

Erholungsrelevante Infrastruktur

- Wanderweg
- Radwanderweg

Schutzausweisungen/sonstige Festsetzungen

Siehe Teilschutzgut „Wohnen“

Bewertung

- Besondere Bedeutung

Vorbelastungen

Siehe Teilschutzgut „Wohnen“

Nachrichtliche Darstellung

- Stadtgrenze Haiger/Dillenburg
- Grenze des Untersuchungsraumes

VORUNTERSUCHUNG

Nr.:	Art der Änderung:	Datum:	Zeichen:
------	-------------------	--------	----------

COCHET CONSULT Planungsgesellschaft Umwelt, Stadt und Verkehr Luisenstraße 110 53129 Bonn Tel. 0228 / 94 33 0 0 Fax 0228 / 94 33 0 33 top@cochet-consult.de www.cochet-consult.de	Bearbeitet:	14.05.2014	Bechtloff
	Gezeichnet:	14.05.2014	Becker
	Geprüft:	14.05.2014	Wallossek

Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement	HESSEN	Unterlage Nr.: 19.1 Blatt Nr.: 2 - Leg Hessen ID: 20844
---	--------	---

A 45, Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden Straße: A 45 Beginn: zw. NK 5214 402 u. NK 5215 015 km 132,550 Ende: zw. NK 5214 402 u. NK 5215 015 km 135,450	bearbeitet:	
	gezeichnet:	
	geprüft:	
	Umweltverträglichkeitsstudie Legendenblatt zu Karte 2	

Aufgestellt: Dillenburg, den 12.06.2014 Hessen Mobil - Dezernat A 45 - gez. H. Keller Fachbereichsleiter
