



Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung

Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement
Standort Dillenburg

HESSEN



Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden im Zuge der Bundesautobahn 45

von km: NK 5214 402 und NK 5215 015, Strecken – km 132,600
nach km: NK 5214 402 und NK 5215 015, Strecken – km 134,775

Nächster Ort: Haiger - Sechshelden
Baulänge: 2,175 km

Planfeststellung

- Unterlage 10.1 -

Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt: Dillenburg, den 21.06.2017 Hessen Mobil, - Dezernat A45 - gez. Gräb Dezernent	

A 45 – Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden

zwischen

Beginn: 5214 402 u. 5215 015, Betr.-km 132,600

Ende: 5214 402 u. 5215 015, Betr.-km 134,775

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

Abkürzungsverzeichnis für die Gemarkung/Nutzungsart in Spalte 6

Kurzform	Gemarkung/Nutzungsart
A	Ackerland
BFLP	Betriebsfläche Lagerplatz
BGL	Bahnverkehr, -sfläche
G	Gartenland
GFGI	GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GFLF	GebFFI. Land- und Forstwirtschaft
GFMI	GebFFI. Mischnutzung mit Wohnen
GFVS	GebFFI. Versorgungs-, Förderanlage
GFW	GebFFI. Wohnbaufläche
GH	Gehölz
GR	Grünland
LH	Laubwald
LNH	Misch-, Laub-, Nadelwald
LW	Landwirtschaftsfläche
NH	Nadelwald
S	Straße
SPO	Sportfläche, -anlage
WAB	Bach
WAF	Fluss
WEG	Weg

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6
										Datum: 30.06.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+370	000057	Sechshelden 1760	Sechshelden 20 118	A	1.265		27	A	
1.2.1	0+367	000729	Sechshelden 2109	Sechshelden 20 117	A	1.082		1.082	A	
1.3.1 1.3.2	0+408	000049	Sechshelden 2249	Sechshelden 20 115	A	520	49	471	A	
1.4.1 1.4.2	0+408	000836	Sechshelden 2407	Sechshelden 20 116	A	1.510	7	1.503	A	
1.5.1 1.5.2	0+364	000227	Sechshelden 1096	Sechshelden 20 114	A	759	78	676	A	
1.6.1	0+168	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 61/1	WEG	2.692		488	A	
1.7.1 1.7.2	0+643	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 56	WAB	3.350		48	A	Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
1.8.1	0+407	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 111	WEG	203		4	A	
1.9.1 1.9.2	0+410	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 113	WEG	153	45	108	A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden												zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
												Datum: 30.06.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.10.1	0+409	000347	Sechshelden 2030	20	107	881	A	14	A				
		000481											
		000539											
1.11.1	0+680	000235	Sechshelden 1437	20	61/2	6.999	WEG	3.752	A				
1.12.1 1.12.2	0+409	000526	Sechshelden 2199	20	106	951	A	608 343	A				
1.13.1 1.13.2	0+410	000499	Sechshelden 2010	20	105	884	A	737 146	A				
1.14.1	0+462	000235	Sechshelden 1437	20	37	1.758	WEG	1.153	A				
1.15.1	0+485	000235	Sechshelden 1437	20	104	93	WEG	93	A				
1.16.1	0+386	000925	Sechshelden 2162	20	64	1.256	GR	38	A				

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden												zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
												Datum: 30.06.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.17.1 1.17.2	0+641 000307		Sechshelden 1262	Sechshelden 20 36	S	70.258	3.420	40.267				A	
1.18.1 1.18.2	0+088 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 20 112	WEG	6.705		3.631				136	A Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
1.19.1	0+738 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 20 83	WEG	1.170						448	A
2.1.1 2.1.2	0+680 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 20 76	WEG	800	38	761					A
2.2.1	0+757 000307		Sechshelden 1262	Sechshelden 20 82	S	6.352		6.352					A
2.3.1 2.3.2	0+680 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 20 77	WEG	463	74	389					A
2.4.1	0+775 000045		Sechshelden 1616	Sechshelden 21 64/2	NH	1.471		1.423					A
2.5.1	0+680 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 20 78	WEG	1.770		1.561					A
2.6.1 2.6.2	0+757 000155		Sechshelden 1116	Sechshelden 20 81	BGL	9.247		1.244				122	A Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden												zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6		
												Datum: 30.06.2017		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
2.7.1	0+854	000540	Sechshelden 1612	Sechshelden 21	64/1	GH	556		433	A				
2.8.1	0+815	000420	Sechshelden 1546	Sechshelden 21	3	GFW	1.090		369	A				
2.9.1	0+876	000540	Sechshelden 1612	Sechshelden 21	67	GFW	1.323		1.249	A				
2.10.1	0+915	000115	Sechshelden 1090	Sechshelden 21	4	GFW	714		312	A				
2.11.1	0+965	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	68	G	642		642	A				
2.12.1 2.12.2	0+793	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21	63	S	10.329		544	9.785	A C			
2.13.1 2.13.2 2.13.3	1+026	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	69	S	2.548		406	204	A	Fläche aus Spalte 10 26 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten		
2.14.1 2.14.2	0+975	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	15	GR	898		15	883	C A			
2.15.1	1+044	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21	62	S	1.067		1.067	A				

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden													zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
													Datum: 30.06.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
2.16.1	1+023	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	70/3	GFVS SPO	15.343			574			A	
2.17.1	1+050	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	72	WEG	2.024						26 A	
2.18.1	1+215	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	16	GR	5.693			4.082			A	
2.19.1	1+070	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	73	SPO	5.945			810			A	
2.20.1	1+191	000586	Sechshelden 1557	Sechshelden 21	74	GFGI	3.491			2.311			A	
2.21.1	1+254	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	31	S	608			58			A	
2.22.1	1+215	000369	Sechshelden 1418	Sechshelden 21	75	GFGI	9.767			4.351			A	
2.23.1	1+315	000326	Sechshelden 1545	Sechshelden 21	32	BFLP	1.936			668			A	
		000477												

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden												zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
												Datum: 30.06.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
2.24.1	1+451	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21	61	S	18.921				18.921		A
2.25.1	1+367	000204	Sechshelden 2130	Sechshelden 21	38	G	581				181		A
2.26.1 2.26.2	1+546	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	83/1	S	3.727				2.440	93	A Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
2.27.1	1+386	000204	Sechshelden 1732	Sechshelden 21	39	GFLF	1.508				262		A
2.28.1	1+390	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	71	LW	6.634				41		A
2.29.1	1+410	000337	Sechshelden 1185	Sechshelden 21	40	GFW	1.337				225		A
2.30.1 2.30.2	1+451	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	76	WAF	14.604				1.130	159	A Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
2.31.1	1+440	000438	Sechshelden 1375	Sechshelden 21	43	GFMI	861				132		A
2.32.1	1+454	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21	77	LH	2.319				94		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
											Datum: 30.06.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.33.1	1+446	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 80	WEG	81		1		A		
2.34.1	1+464	000324	Sechshelden 1582	Sechshelden 21 82/1	GFGI	840		230		A		
2.35.1	1+488	000058 000556 000622	Sechshelden 2296	Sechshelden 21 44	G	333		107		A		
2.36.1	1+498	000460	Sechshelden 2508	Sechshelden 21 45	GFGI	1.250		363		A		
2.37.1	1+546	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 21 60	S	2.760		2.760		A		
2.38.1	1+558	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 58	A	231		209		A		
2.39.1	1+576	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 21 57	WEG	45		42		A		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden												zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
												Datum: 30.06.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
3.1.1	1+553	000235	Sechshelden 1437	21	84	LH	1.105						A
3.2.1	1+557	000307	Sechshelden 1664	21	85/1	S	7.462						A
3.3.1	1+593	000404	Sechshelden 2311	21	54	A	452						A
3.4.1	1+579	000554	Sechshelden 2198	21	56	GFW	133						A
3.5.1	1+591	000554	Sechshelden 2198	21	55	A	253						A
3.6.1	1+612	000235	Sechshelden 1437	21	53	WEG	69						A
3.7.1	1+614	000307	Sechshelden 1262	21	59	S	1.934						A
3.8.1	1+638	000235	Sechshelden 1437	22	91/2	LH	775						A
3.9.1	1+612	000235	Sechshelden 1437	22	83	S	917						A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden												zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
												Datum: 30.06.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
3.10.1	1+925	000235	Sechshelden 1437	22	94	Sechshelden	WEG	2.150			1.637	A	
3.11.1	1+614	000307	Sechshelden 1664	22	92	Sechshelden	S	3.527			3.090	A	
3.12.1 3.12.2	1+721	000235	Sechshelden 1437	22	93	Sechshelden	LH	2.331		1.940	210	A	
3.13.1	2+119	000307	Sechshelden 1262	22	98	Sechshelden	S	42.837			24.474	A	
3.14.1 3.14.2	1+992	000235	Sechshelden 1437	23	61	Sechshelden	S	4.051			3.236	A	Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
3.15.1	2+119	000307	Sechshelden 1262	23	76	Sechshelden	S	60.171			18.929	A	
3.16.1 3.16.2	2+318	000235	Sechshelden 1437	23	39	Sechshelden	WAB	122			20	A	Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
3.17.1	2+425	000307	Sechshelden 1262	23	69	Sechshelden	S	3.478			2.671	A	
3.18.1 3.18.2	2+613	000235	Sechshelden 1437	23	60	Sechshelden	S	3.422			2.263	A	Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										
										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6
										Datum: 30.06.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.19.1	2+454	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 70	WEG	685	685		A	
3.20.1	2+443	000235	Sechshelden 1122	Sechshelden 23 71/1	A	3.037	3.037		A	
3.21.1	2+464	000474	Sechshelden 1696	Sechshelden 23 71/2	A	3.315	3.315		A	
3.22.1	2+520	000264	Sechshelden 1777	Sechshelden 23 72	A	1.005	1.005		A	
		000289								
		000627								
		000638								
		000741								
3.23.1	2+551	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 23 75	S	1.120		258	A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden													zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
													Datum: 30.06.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
3.24.1	2+711	000307	Dillenburg 2745	45	1/27	S	13.046						A	
3.25.1	2+529	000235	Sechshelden 1437	23	73	WEG	503				503		A	
3.26.1	2+551	000235	Sechshelden 1437	23	105	WAB	1.578				21		A	
4.1.1	0+482	000235	Sechshelden 1437	20	103	WEG	213				71		A	
4.2.1	0+463	000399 000473	Sechshelden 2492	20	101	NH	777				777		A	
4.3.1	0+430	000235	Sechshelden 1437	20	102	LNH	103.970				49.838		A	
4.4.1	0+469	000540	Sechshelden 1612	20	100	A	750				374		A	
4.5.1	0+527	000235	Sechshelden 1437	20	98	WEG	170				113		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										
										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6
										Datum: 30.06.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.1		000032	Uckersdorf 738	Uckersdorf 21 39	LH	34.051			1.218 A	
6.1.1		000114	Gießen 13282	Gießen 48 1/15	LNH U WEG	19.367			1.376 A	
6.2.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 34/4	LNH	474			474 A	
6.3.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 34/5	LNH	152.404			13.871 A	
6.4.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 30/10	GH GR LH U	641.650			9.600 A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden												zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen			
										Datum:	30.06.2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

- A = Ackerland
- BFLP = Betriebsfläche Lagerplatz
- BGL = Bahnverkehr, -sfläche
- G = Gartenland
- GFGI = GebFFI. für Gewerbe und Industrie
- GFLF = GebFFI. Land- und Forstwirtschaft
- GFMI = GebFFI. Mischnutzung mit Wohnen
- GFVS = GebFFI. Versorgungs-, Förderanlage
- GFW = GeFFI. Wohnbaufläche
- GH = Gehölz
- GR = Grünland
- LH = Laubwald
- LNH = Misch-, Laub-, Nadelwald
- LW = Landwirtschaftsfläche
- NH = Nadelwald
- S = Straße
- SPO = Sportfläche, -anlage
- U = Unland, vegetationslose Fläche
- WAB = Bach
- WAF = Fluss
- WEG = Weg