



avacon	Ersatzneubau 110-kV-Leitung Twistetal – Paderborn/Süd Abschnitt A – Hessen, RP Kassel (LH-11-1205)
Anlage 11.3	Muster Dienstbarkeitsbewilligung

Aufgestellt: Helmstedt, den 22.07.2022 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  ----- i.V. Mario Bohms </div> <div style="text-align: center;">  ----- i.A. Ulrich Herrmann </div> </div>	Planfeststellungsunterlage Anlage 11.3 Muster Dienstbarkeitsbewilligung
--	--

Ergebnis/Zusammenfassung:

Die vorliegende Unterlage enthält Muster der zur Eintragung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zur dinglichen Sicherung des beantragten Vorhabens verwendeten Dienstbarkeitsbewilligungen.

Anhänge:

Änderungen:

Rev.-Nr.	Datum	Unterschrift	Erläuterung

Auslegungsvermerk der Gemeinde

(Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 43b EnWG)

Siegel/Unterschrift Gemeinde

Der Plan hat ausgelegen in der Zeit vom -----
bis -----

In der Gemeinde -----

Planfeststellungsvermerk der Planfeststellungsbehörde

Planfeststellungsbehörde

Nach § 43b EnWG i.V.m. § 74
VwVfG planfestgestellt durch
Beschluss

vom -----

Auslegungsvermerk der Gemeinde

(Planfeststellungsbeschluss und festgestellter Plan (gemäß § 43b EnWG i.V.m.
§ 74 VwVfG))

Siegel/Unterschrift Gemeinde

Der Planfeststellungsbeschluss und
Ausfertigung des festgestellten
Planes haben ausgelegen in der Zeit vom -----
bis -----

In der Gemeinde -----

110-kV-Freileitung _____ Ord.-Nr. _____

Eigentümer

Name, Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Als Eigentümer bewillige/n und beantrage/n ich/wir hiermit, zu Lasten meines /unseres nachstehend aufgeführten Grundbesitzes

Grundbuch von _____ Band _____ Blatt _____

zugunsten der Avacon Netz GmbH, 38345 Helmstedt, folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit einzutragen:

Avacon Netz GmbH ist berechtigt, das/die

Flurstück/e	Flur	Gemarkung	zwischen Mast	und	Mast
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

mit einer Freileitung zu überspannen und auf dem/den

Flurstück/en	Flur	Gemarkung	Anzahl	Mastnummer	zu einem Anteil von
_____	_____	_____	_____	Mast/e _____	_____ %
_____	_____	_____	_____	Mast/e _____	_____ %
_____	_____	_____	_____	Mast/e _____	_____ %

einschließlich Erdungsanlagen aufzustellen, dort dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und ggf. auszuwechseln und das/die Flurstück/e zur Ausführung dieser Arbeiten nach vorheriger Ankündigung (außer Leitungskontrollen, Havarie, Gefahr in Verzug o.ä.) im erforderlichen Umfang zu benutzen. Dies gilt auch für im Auftrag von Avacon Netz GmbH handelnde Firmen.

Leitungsgefährdende Bäume und Sträucher dürfen im Leitungsbereich nicht belassen werden. Wenn Bäume oder Sträucher die erforderlichen Sicherheitsabstände unterschreiten, darf die Avacon Netz GmbH, diese nach Ankündigung zurückschneiden oder, wenn erforderlich, völlig beseitigen.

Baulichkeiten dürfen nur im Rahmen der jeweils gültigen DIN-VDE-Bestimmungen sowie nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die Avacon Netz GmbH, errichtet werden.

Es dürfen keine Handlungen oder Maßnahmen durchgeführt werden, die den sicheren Betrieb der Leitung oder deren Standsicherheit einschränken oder gefährden. Dazu gehören z.B. Beschädigungen oder zweckentfremdete Nutzung von Anlagenteilen, Abgrabungen am Mast, Veränderungen der Geländehöhe, Aufschüttungen, Errichtung von Stroh-/Rübenmieten oder feuergefährlicher Anlagen jeglicher Art, Annäherung an die Leiter- oder Erdseile.

Diese Bestimmungen beziehen sich auch auf später aufzulegende Leiter- und Erdseile/Lichtwellenleiter. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann Dritten übertragen werden.

Gemäß Artikel 13, 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) weisen wir Sie darauf hin, dass Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unseres Vertragsverhältnisses verarbeitet werden.

Ort Datum

Unterschrift/en des/der Grundstückseigentümer/s

Der Wert des Rechts beträgt 250,00 EUR. Die Kosten der Beglaubigung und Eintragung in das Grundbuch trägt die Avacon Netz GmbH.

Schriftwechsel an
Avacon Netz GmbH
Juristische Dienste
Schillerstraße 3
38345 Helmstedt