



### Bestands- und Konfliktplan

**Biotypen**

- 01.000 Wald**
  - 01.100 - Laubwald
  - 01.112 - Mesophil Buchenwald
  - 01.117 - Buchenaufstungen vor Kronenschluss, Aufbau naturnaher Waldränder
  - 01.200 - Nadelwald
- 02.000 Gebüsch, Hecken, Säume**
  - 02.500 - Hecken-/Gebüschfenzung (standortfremd, Zergelholz)
  - 02.200a - Trockene bis frische, basenreiche Gebüsch, Hecken, Säume an Straßen
  - 02.200 - Trockene bis frische, basenreiche, voll entwickelte Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten
  - 02.400 - Hecken-/Gebüschfenzung (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen
  - 02.300 - Nasse voll entwickelte Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten
- 03.000 Erwerbsgartenbau, Sonderkulturen, Streuobst**
  - 03.110 - Streuobstwiese intensiv bewirtschaftet (mehrschichtig, Bäume regelmäßig geschnitten)
  - 03.130 - Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet
- 04.000 Einzelbäume, Baumgruppen, Feldgehölze**
  - 04.320 - Baumreihe nicht heimisch, nicht standortgerecht, Exoten
  - 04.400 - Ufergehölzraum heimisch, standortgerecht
  - 04.600 - Feldgehölz (Baumhecke), großflächig
- 05.000 Gewässer, Ufer, Stünzpe**
  - 05.241 - An Böschungen vertikales Gabion
  - 05.250 - Begrünte und ausgebaut Bäche
  - 05.331 - Ausdehnung Kleingewässer <1ha
  - 05.342 - Kleinsperre, Teiche
  - 05.410 - Schlammrinne
  - 05.420 - Bachrinne
  - 05.430 - Andere Rinne (Rohrleiten, Rohrgräben)
- 06.000 Grasland im Außenbereich**
  - 06.020 - Extensiv genutzte Frischwiese
  - 06.310 - Extensiv genutzte Frischwiesen
  - 06.320 - Intensiv genutzte Frischwiesen
  - 06.910 - Intensiv genutzte Wiesen
  - 06.920 - Grünlandsaat, Graskorn mit Weideweg etc.
  - 06.930 - Naturnaher Grünlandsaat (Kleingewässer), Ansatz des Landschaftsaufbaus
- 09.000 Ruderalfluren und Brachen**
  - 09.110 - Ackerbrachen mehr als ein Jahr nicht bewirtschaftet
  - 09.130 - Weidenbrachen und ruderal Wiesen
  - 09.150 - Feinsträucher, Weiden, Inseln (Gräser und Kräuter, keine Büsche breiter als ein Meter)
  - 09.160 - Straßenränder (mit Erholungsgrün) intensiv gepflegt extensiv
- 10.000 Vegetationsarme und kahle Flächen**
  - 10.510 - Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt)
  - 10.520 - Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
  - 10.530 - Schotter-, Kies- u. Sandwege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbelagung
  - 10.510 - bewachsene Fallwege
  - 10.620 - bewachsene Waldwege
  - 10.700 - überbaute Flächen
  - 10.710 - Dachfläche nicht begünstigt
- 11.000 Acker und Gärten**
  - 11.191 - Acker, intensiv genutzt
  - 11.211 - Grabeland, Einzelgärten in der Landschaft, kleiner Grundstücke, meist nicht gewerksmäßig genutzt
  - 11.212 - Gärten Kleingartenanlage mit überwiegender Nutzgrünanlage
  - 11.221 - Gärtnerei gepflegte Anlagen im besetzten Bereich (keine öffentliche Grünanlagen, innerstädtische Straßenbegleitgrün etc., strukturreiche Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend, arten- und strukturreiche Hausgärten)
  - 11.223 - Gärten mit überwiegender Zierpflanzenart, hoher Anteil Zergelholz, Neuanlage strukturreicher Hausgärten
  - 11.225 - Extensivrasen, Wiesen im besetzten Bereich, (z.B. Rasenflächen alter Sportplätze)
  - 11.230 - Parkanlagen, Friedhöfe, Waldesungen
  - 11.231 - Parkanlagen

**09.000 Ruderalfluren und Brachen**

- 09.110 - Ackerbrachen mehr als ein Jahr nicht bewirtschaftet
- 09.130 - Weidenbrachen und ruderal Wiesen
- 09.150 - Feinsträucher, Weiden, Inseln (Gräser und Kräuter, keine Büsche breiter als ein Meter)
- 09.160 - Straßenränder (mit Erholungsgrün) intensiv gepflegt extensiv

**10.000 Vegetationsarme und kahle Flächen**

- 10.510 - Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt)
- 10.520 - Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 - Schotter-, Kies- u. Sandwege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbelagung
- 10.510 - bewachsene Fallwege
- 10.620 - bewachsene Waldwege
- 10.700 - überbaute Flächen
- 10.710 - Dachfläche nicht begünstigt

**11.000 Acker und Gärten**

- 11.191 - Acker, intensiv genutzt
- 11.211 - Grabeland, Einzelgärten in der Landschaft, kleiner Grundstücke, meist nicht gewerksmäßig genutzt
- 11.212 - Gärten Kleingartenanlage mit überwiegender Nutzgrünanlage
- 11.221 - Gärtnerei gepflegte Anlagen im besetzten Bereich (keine öffentliche Grünanlagen, innerstädtische Straßenbegleitgrün etc., strukturreiche Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend, arten- und strukturreiche Hausgärten)
- 11.223 - Gärten mit überwiegender Zierpflanzenart, hoher Anteil Zergelholz, Neuanlage strukturreicher Hausgärten
- 11.225 - Extensivrasen, Wiesen im besetzten Bereich, (z.B. Rasenflächen alter Sportplätze)
- 11.230 - Parkanlagen, Friedhöfe, Waldesungen
- 11.231 - Parkanlagen

**Legende:**

- Quelle mit Zuleitung
- Einzelbäume
- geschützte Biotope
- FFH-Gebiet
- Bezugsräume
  - 1 - Siedlung
  - 2 - Offland nördlich OR-Hahn
  - 3 - Buchenwald Wembach/Hahner Bach südlich OR-Hahn
  - 4 - Waldbereiche
- Grenze des Untersuchungsgebietes

**Fauna**

**Fledermäuse**

- Bf - Braunes Langohr
- BH - Breitflügelfledermaus
- BuF - Buchtenfledermaus
- Ff - Farnfledermaus
- GA - Großer Abendsegler
- GM - Großes Mausohr
- KA - Kleiner Abendsegler
- LdF - Langohrfledermaus
- RM - Rauhauffledermaus
- WF - Wasserfledermaus
- ZF - Zwergfledermaus

**Art**

- Art - Art
- W - Wechselbeziehungen
- Re - Reptilien
- Za - Zaunlechte

**Avifauna**

- Do - Dohle
- Fi - Faldesche
- Gr - Grünspecht
- Gr - Graureiher
- Gr - Graupapagei
- Ho - Hüttler
- Ho - Heuschrecke
- Kg - Klappergamsmäcke
- Ku - Kuckuck
- Ma - Mauersegler
- Ma - Mäusebussard
- Ma - Mittelspecht
- Ne - Neuhäher
- Re - Rauchschnäbel
- Re - Rotmilch
- Ro - Rohrmeise
- Se - Seidenste
- Sg - Steigfalk
- Sm - Schwarzstorch
- Sk - Schwarzspecht
- Ti - Turmfalke

**Avifauna (Natis)**

- 2000 bis 2004
- 2005 bis 2009
- 2010 bis 2014

**Wirkdistanzen**

- 100m - Distanzlinie (Abstand zur Fahrbahn in Meter)
- 58 dB(A) - 58 dB(A) isophone 10m über Gelände (Tagwert)

**Planung**

- anlagendeckende Flächenanspruchnahme
- bebauende Flächenanspruchnahme
- BE-Flächen
- Rückbau von Wegen - Entsiegelung
- Rückbau von Wegen - Nutzungsänderung
- Baufluchtlinie

**Konfliktkennzeichnung**

Nr. des Bezugsraumes

Bezeichnung des Bezugsraumes

B	Bo	Gw
Ow	K	L

— Maßgebliche Funktionen des Bezugsraumes  
 — Konflikt - Betroffenheit einer maßgeblichen Funktion innerhalb eines Bezugsraumes

**Funktionskennzeichnung**

B	Bi	Gw
Bo	K	Ow
G	L	L

Grundwassererschließungsfunktion  
 Regulatorische Funktion im Landschaftswasserhaushalt  
 Klimatische / Lufthygienische Ausgleichsfunktion (bei Siedlungsbezugsraum)  
 Landschaftsbildfunktion / Landschaftsgebundene Erholungsfunktion

**Skala:** 0 50 100 200 300 Meter

**PÖRY** Pöry Deutschland GmbH  
 Siegburger Straße 163-167  
 50919 Köln  
 Tel. 0221 / 912843-0  
 Fax 0221 / 912843-33  
 Köln, 31.08.2018  
 Dr. Dikun, Unterschrift

**Stadt Ober-Ramstadt**  
 Der Magistrat  
 Darmstädter Strasse 29  
 64372 Ober-Ramstadt

Projekt-Nr.:  
 Nr. Art der Änderung Datum Zeichen

**FESTSTELLUNGSENTWURF**

Umrage / Bau-Nr.: 19.1.2  
 Landschaftsplanerischer Begleitplan  
 Bestand und Konflikte  
 Maßstab: 1:2.000

**B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn**  
 Bau-km 0+000 bis 1+783,330

gepl. I. A. Markus Schmitt  
 (Stempel)