



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt
- Haupt- und Finanzausschuss -
- Die Vorsitzende -

Ober-Ramstadt, 11.05.2022

EINLADUNG

zur 8. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am **Dienstag, 24.05.2022, 20.00 Uhr**,
in der Stadthalle, Entengasse 2, Ober-Ramstadt

Hinweis:

Es besteht Maskenpflicht (medizinische Maske), am Platz kann die Maske abgenommen werden.

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Kenntnisnahme von der Entscheidung über die reduzierte Beckenbeheizung des Freibads (Stavo TOP 6)
3. Beratung und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Wahl des Bürgermeisters in der Stadt Ober-Ramstadt (Stavo TOP 7)
4. Beratung und Beschlussfassung über die Verabschiedung der ausgeschiedenen Stadtverordneten, Magistratsmitglieder und Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Verleihung von Ehrenbezeichnungen an langjährige Mandatsträger (Stavo TOP 17)
5. Beratung und Beschlussfassung über die außerplanmäßigen Aufwendungen für die Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten aus der Ukraine (Stavo TOP 8)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt, Bebauungsplan „Am Dörne“ in Ober-Ramstadt – Verfahrensabschluss
 - a) Beschluss zur Prüfung der während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zum 3. Entwurf des Bebauungsplans „Am Dörne“ eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags
 - c) Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „Am Dörne“ gemäß § 10 BauGB (Stavo TOP 9)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
 21. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gewerbegebietserweiterung Bebauungsplan „1. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach – Verfahrensabschluss
 - a) Beschluss zur Prüfung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beschluss der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB (Stavo TOP 10)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan
„Dr.-Robert-Murjahn-Straße 11“ im Stadtteil Ober-Ramstadt
Verfahrensfortführung Entwurfs- und Offenlagebeschluss gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB (Stavo TOP 11)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme von 50% der Anschlusskosten für die geplante Erneuerung der Wasser- Hausanschlüsse im Zuge des Neubaus der

Wasserleitung in der Odenwaldstraße im Rahmen der Erneuerung der OD Nieder-Modau L 3099 (Stavo TOP 12)

10. Beratung und Beschlussfassung zum Sachstand der Teilnahme an der Solarkampagne der Klimakommunen und zur weiteren Vorgehensweise. (Stavo TOP 13)
11. Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Stadtverordnetenfraktion vom 30.08.2021 betreffend „Photovoltaik ausbauen“ (Stavo TOP 14)
12. Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 05.05.2022 betreffend „Klimaneutralität 2045 festschreiben“ (Stavo TOP 15)



DER MAGISTRAT DER STADT OBER-RAMSTADT

Neubau der Entlastungsstraße Ober-Ramstadt, Stadtteil Hahn im Zuge der B 426

Auf Antrag von Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement Heppenheim ist der Plan für die Entlastungsstraße Ober-Ramstadt/Hahn einschließlich der Realisierung landschaftspflegerischer Maßnahmen mit den sich aus den Violetteintragungen in den Planunterlagen ergebenden Änderungen und Ergänzungen vom Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWEVW) am 21.04.2022 – Geschäftszeichen VI 1-E-061-k-06#2.201 – festgestellt worden (§§ 17 ff. FStrG i.V.m. §§ 72 ff. HVwVfG).

Für das Vorhaben wurde bereits die Durchführung eines Unternehmensflurbereinigungsverfahrens (UF2634) beantragt.

Der Planfeststellungsbeschluss mit Rechtsbehelfsbelehrung und der planfestgestellte Plan kann in der Zeit vom

27. Mai bis einschließlich 10. Juni 2022

im Internet auf dem UVP-Portal der Länder (www.uvp-verbund.de) und auf dem Verwaltungsportal Hessen (<https://verwaltungsportal.hessen.de/themen/information/straßenbau-bekanntmachungen-planfeststellung>)

und

in der **Stadtverwaltung Ober-Ramstadt**, Darmstädter Straße 29, 64372 Ober-Ramstadt, 2. OG, Fachbereich Bauen, Liegenschaften, Energie, Umwelt vor Zimmer 207

während der Dienststunden

Montag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr
Dienstag	8:00 Uhr bis 13:00 Uhr
	(nur nach vorheriger Terminvereinbarung*)
Mittwoch	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr
Freitag	8:00 Uhr bis 13:00 Uhr
	(nur nach vorheriger Terminvereinbarung*)
	*unter Tel.: 06154-702310 oder -702300

sowie

in der **Stadtverwaltung Reinheim**, Cestasplatz 1, Bauamt, 1. Stock, Zimmer Nr. 108, Frau Rück, Tel.: 06162/805502

während der Dienststunden

Montag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Dienstag bis	
Donnerstag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr
Freitags	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

eingesehen werden. In der Stadtverwaltung Ober-Ramstadt und in der Stadtverwaltung Reinheim liegen jeweils eine Ausfertigung des Planfeststellungsbeschlusses und des festgestellten Planes aus.

Corona-Regelung Stadt Ober-Ramstadt ab dem 02.04.2022:

Der Zugang zum Rathaus erfolgt weiterhin über den Seiteneingang in der Darmstädter Straße. Der Bürgerservice verbleibt im Sitzungszimmer 4. Dort müssen sich die Besucher anmelden und werden dann hereingelassen (Klingel auf der rechten Seite). Darüber hinaus besteht in den Publikumsbereichen innerhalb der städtischen Gebäude die Verpflichtung zum Tragen eines medizinischen Mund-Nasen-Schutzes (OP- oder FFP2-Maske).

Corona-Regelung der Stadt Reinheim:

Aufgrund der derzeitigen Corona-Beschränkungen wird auf die Notwendigkeit der vorherigen telefonischen Vereinbarung hingewiesen. Die Termine können unter Tel.-Nr.: 06162 - 805-502 oder 06162 - 805-501 zu den Dienststunden vereinbart werden. Während der Dienststunden und bei geschlossener Eingangstür der Verwaltung kann durch „Klingeln“ oder auf „telefonischen Zuruf“ die Tür geöffnet werden.

Das Betreten des Rathauses ist ausschließlich mit einem Mund-/Nasenschutz und Desinfektion der Hände erlaubt. Sollte keine Maske vorhanden sein, wird am Empfang ein Einmal-Mund-/Nasenschutz zur Verfügung gestellt. Per E-Mail kann unter bauamt@reinheim.de ebenfalls Kontakt mit der Verwaltung aufgenommen werden.

Denjenigen, über deren Einwendungen entschieden worden ist, und den Vereinigungen nach § 73 Abs. 4 Satz 5 HVwVfG, über deren Stellungnahmen entschieden worden ist, wird der Planfeststellungsbeschluss individuell zugestellt. Gegenüber den übrigen Betroffenen gilt der Planfeststellungsbeschluss mit dem Ende der Auslegungsfrist als zugestellt (vgl. § 74 Abs. 4 Satz 3 HVwVfG).

Hessisches Ministerium für Wirtschaft,
Energie, Verkehr und Wohnen
VI 1-E-061-k-06#2.201



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt
- Bau- und Verkehrsausschuss -
- Der Vorsitzende -

Ober-Ramstadt, 11.05.2022

EINLADUNG

zur 8. öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
am **Montag, 23.05.2022, 20.00 Uhr**
in der Stadthalle, Entengasse 2, Ober-Ramstadt

Hinweis:

Es besteht Maskenpflicht (medizinische Maske), am Platz kann die Maske abgenommen werden.

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt, Bebauungsplan „Am Dörne“ in Ober-Ramstadt – Verfahrensabschluss
 - a) Beschluss zur Prüfung der während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zum 3. Entwurf des Bebauungsplans „Am Dörne“ eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags
 - c) Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „Am Dörne“ gemäß § 10 BauGB (Stavo TOP 9)
Zu diesem TOP sind Planer für Erläuterungen anwesend.
3. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
 21. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gewerbegebietserweiterung Bebauungsplan „1. Änderung

Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach – Verfahrensabschluss

- a) Beschluss zur Prüfung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
- b) Beschluss der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB (Stavo TOP 10)
Zu diesem TOP sind Planer für Erläuterungen anwesend.
4. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan
„Dr.-Robert-Murjahn-Straße 11“ im Stadtteil Ober-Ramstadt
Verfahrensfortführung Entwurfs- und Offenlagebeschluss gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB (Stavo TOP 11)
Zu diesem TOP sind Planer für Erläuterungen anwesend.
5. Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 05.05.2022 betreffend „Klimaneutralität 2045 festschreiben“ (Stavo TOP 15)
6. Anfragen und Mitteilungen

gez. Stefan Riege
Vorsitzender



Das Rathaus informiert

Die Nacht der Farben – ein voller Erfolg!

Pure Lebensfreude strahlten am Samstagabend die Besucherinnen und Besucher bei der Nacht der Farben in Ober-Ramstadt aus.

Mit der Botschaft „Schön wieder hier zu sein“ eröffneten Bürgermeister Werner Schuchmann gemeinsam mit dem Vorsitzenden des Gewerbevereins, Alexander Neubert, um 18:00 die zwölfte „Nacht der Farben“.



Riesige Seifenblasen begeisterten Jung und Alt!

Mit einem attraktiven Begleitprogramm aus Musik, Artistik und Licht-Animationen wurden die Besuchenden nonstop und an wechselnden Orten zum Staunen gebracht. Die Mitglieder der Künstlergruppe „artArtistica“ haben die Menschen mit ihren Stelzen und Riesenseifenblasen in der ganzen Stadt unterhalten. Ihre Feuer-Show entführte sowohl Kinder als auch die Erwachsenen in die Welt der Fantasie.